**Утверждаю:**

**Организатор торгов - Управление муниципальным имуществом,**

**землями и природными ресурсами администрации**

**муниципального района «Княжпогостский»**

**Начальник управления**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.П. Горетова**

**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

**на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в**

**собственности муниципального района «Княжпогостский»,**

**объявленного к проведению «01» августа 2014 г.**

**31 июля 2014 г.**

В состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды, утверждённой приказом начальника управления муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района «Княжпогостский» от 08 июля 2014 года № 84-ОД, входит 6 человек.

Присутствовало 5 человек.

Комиссия является правомочной.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Дзержинского, д. 81, каб. 17

**Присутствовали:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Берилло Г.В.** | - заведующий сектором муниципального имущества управления муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района «Княжпогостский», заместитель председателя комиссии; |
| **Шоба К.Н.** | - ведущий инспектор управления муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района «Княжпогостский», секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: |  |
| **Нифанин И.А.** | - инспектор I категории сектора муниципального имущества управления муниципальным имуществом, землям и природными ресурсами администрации муниципального района «Княжпогостский»; |
| **Жбанова С.Г.** | - ведущий специалист сектора муниципального имущества управления муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района «Княжпогостский»; |
| **Шепеленко Е.М.** | - ведущий юрист сектора юридической работы управления делами администрации муниципального района «Княжпогостский» (по согласованию). |
|  |  |

Представитель заявителя на заседании конкурсной комиссии не присутствовал.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе, объявленном к проведению «08» июля 2014 года, на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального района «Княжпогостский»:

**Торговый комплекс, расположенный на земельном участке площадью 10302 кв.м. (кадастровый номер 11:10:4501034:237) по адресу: Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая:**

**- Земельный участок, находящийся по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Коммунистическая, площадь 9 582 кв.м;**

**- 1-этажное здание склада-ангара, находящееся по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Коммунистическая, площадь 360 кв.м;**

**- 1-этажное здание металлического ангара (конструкции), находящееся по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Коммунистическая, площадь 360 кв.м;**

Целевое назначение муниципального имущества, сдаваемого в аренду - **для размещения торгового комплекса.**

Срок действия договора аренды – **363 календарных дня.**

Начальная (минимальная) цена договора в размере годовой арендной платы – **1 800 000** (один миллион восемьсот тысяч) **рублей, 00 копеек, без НДС.** Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах:

• [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru/%20) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.

• [http://mrk11.ru/](http://mrk11.ru/%20) - сайт администрации муниципального района «Княжпогостский».

Заявки на участие в аукционе принимались с 09.07.2014г. по рабочим дням: понедельник – четверг с 9 до 18 часов, пятница с 9 до 13 часов по 29.07.2014г. до 18.00 по московскому времени по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Дзержинского, д. 81, каб. 6.

**Комиссия установила:**

1. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок зарегистрирована одна заявка на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Регистрационный номер заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1. | 1 | 17.07.2014г. в 12 часов 20 минут | Общество с ограниченной ответственностью «Надежда» |

2. Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в документации об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным п. 18 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...», утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010 года № 67.

3. Отозванных заявок - нет.

4.Заявок, поступивших по истечении срока приема - нет.

5. Претендентов, которым отказано в приеме заявок - нет.

**Комиссия решила:**

1. Допустить к участию в аукционе заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Надежда» и признать его единственным участником аукциона.

2. Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

3. Заключить договор аренды **торгового комплекса, расположенного на земельном участке площадью 10302 кв.м. (кадастровый номер 11:10:4501034:237) по адресу: Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая,** с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе - Общество с ограниченной ответственностью «Надежда»на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, и по цене, не менее начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона:

Срок действия договора аренды -  **363 календарных дня.**

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды - **для размещения торгового комплекса.**

Начальная (минимальная) цена договора в размере годовой арендной платы – **1 800 000** (один миллион восемьсот тысяч) **рублей, 00 копеек, без НДС.**

4. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством, на сайтах:

• [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru/%20) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.

• [http://mrk11.ru/](http://mrk11.ru/%20) - сайт администрации муниципального района «Княжпогостский».

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Заместитель председателя комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Берилло Г.В.** |

Секретарь комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Шоба К. Н.** |
|  |  |

Члены комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Жбанова С. Г.** |
|  |  |  |
|  |  | **Нифанин И. А.** |
|  |  |  |
|  |  | **Шепеленко Е.М.** |