**Управление муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района «Княжпогостский» сообщает о продаже имущества посредством публичного предложения**

 **Внимание!** Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор считается заключенным в письменной форме.

**1. Общие положения**

 Продажа находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Княжпогостский» имущества проводится в соответствии с :

 - Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

 - постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»;

 - решением Совета муниципального образования муниципальный район «Княжпогостский» от 30.01.2014 г. № 273 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Княжпогостский» на 2014 год»;

 - постановлением администрации муниципального района «Княжпогостский» № 607 от 22.07.2014 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Княжпогостский».

 **Способ приватизации муниципального имущества**: продажа посредством публичного предложения (далее - Публичное предложение).

 **Организатор проведения Публичного предложения**: Управление муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района «Княжпогостский» (далее - Организатор продажи).

 **Адрес Организатора продажи**: 169200, Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Дзержинского, д. 81, тел. 8(82139)21-3-74, E-mail: umizipr@gmail.com.

 **Дата начала приема заявок на участие в Публичном предложении**: 30 июля 2014 года с 9-00 по московскому времени.

 **Дата окончания приема заявок на участие в Публичном предложении**: 25 августа 2014 года до 18-00 по московскому времени.

 **Дата определения участников публичного предложения**: 26 августа 2014 года.

 **Время и место приема заявок**: по рабочим дням с 09.00 до 18.00 по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Дзержинского, д. 81, каб. 6.

 **Дата, время и место проведения Публичного предложения**: 10 сентября 2014 года в 10-00 по московскому времени по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Дзержинского, д. 81, каб. 17.

 Итоги продажи подводятся в день и по месту проведения продажи посредством публичного предложения.

 **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в Публичном предложении**: к участию в Публичном предложении допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут выступать покупателями государственного и муниципального имущества, своевременно подавшие заявку на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и представившие документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

 Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические лица и юридические лица, за исключением:

* государственных и муниципальных унитарных предприятий,
* государственных и муниципальных учреждений,
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев внесения государственного или муниципального имущества, а также исключительных прав в уставные капиталы открытых акционерных обществ при учреждении открытых акционерных обществ и в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов открытых акционерных обществ (ст. 25 Закона о приватизации).

 Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

 Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении одного объекта Публичного предложения (лота).

 Для участия в Публичном предложении претенденты (лично или через своего представителя) представляет Организатору продажи в установленный в информационном сообщении о проведении продажи имущества срок заявку по форме, согласно приложению № 2, № 3 к документации о Публичном предложении, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации муниципального района «Княжпогостский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.mrk11.ru](http://www.mrk11.ru) (раздел «Объявления»), и иные документы в соответствии с указанным в настоящем информационном сообщении перечнем.

 Все листы документов, представленных одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

 Заявка и опись представленных документов подаются в 2 экземплярах, один из которых после сверки всех представленных документов с указанием даты и времени приема заявки, удостоверенной подписью уполномоченного лица организатора продажи, возвращается претенденту, а второй остается у Организатора продажи.

 При подаче заяви с прилагаемыми к ней документами представителем претендента, представитель претендента должен предъявить надлежащим образом оформленный документ. удостоверяющий его право действовать от имени претендента, а также документ удостоверяющий личность.

**Обязательный перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению.**

 **Для юридических лиц:**

- заявка на участие в Публичном предложении установленной формы (Приложение № 2 к документации о Публичном предложении);

 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 4 к документации о Публичном предложении);

 - надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;

 - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 - доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (Приложение № 5 и (или) Приложение № 6 к документации о Публичном предложении) (*представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности*). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

 - опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

 **Для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей)**

Претенденты при подаче заявки предъявляют документ, удостоверяющий личность, либо прикладывают к заявке копии всех листов такого документа.

 - заявка на участие в Публичном предложении установленной формы (Приложение № 3 к документации о Публичном предложении);

 - доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (*представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности)* (Приложение № 5 и (или) Приложение № 6 к документации о Публичном предложении);

 - опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

* *Не принимаются к рассмотрению заявки претендентов в случае не поступления в установленный настоящим информационным сообщением срок задатка на указанный в настоящем информационном сообщении счет.*
* *Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, не принимаются и вместе с описями , на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.*

 До признания претендента участником продажи муниципального имущества посредством публичного предложения он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора продажи.

 Срок и порядок внесения задатка за участие в Публичном предложении, реквизиты счета для перечисления задатка: задаток вносится претендентом в соответствии с договором о задатке (Приложение № 7 к документации о Публичном предложении) на расчетный счет Организатора продажи по учету средств во временном распоряжении:

 *УФК по РК (УМИЗиПР администрации МР "Княжпогостский") ИНН 1117006133, КПП 111701001, р/с 40302810700065000004) Банк получатель: РКЦ Емва г. Емва БИК 048706000 ОКТМО 87608000 л/сС9630300117-ОУМИЗ КБК 96300000000000180.*

 *Назначение платежа: Задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, НДС – нет, и представить платежный документ с отметкой банка.*

 Задаток должен поступить на указанный счет на позднее дня окончания приема заявок.

 **Порядок признания претендентов участниками Публичного предложения**: претендент приобретает статус участника Публичного предложения с момента подписания протокола о признании претендентов участниками публичного предложения.

 Заявки и документы претендентов, не принятые Организатором продажи к рассмотрению по причине не поступления на счет Организатора продажи задатка в установленный в настоящем информационном сообщении срок, вместе с описью возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям с уведомлением о причине возврата не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления принятого решения протоколом, путем вручения под расписку.

 Претенденты, признанные участниками Публичного предложения, и претенденты, не допущенные к участию в Публичном предложении, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

 **Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям**:

1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
3. заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
4. поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

**Порядок определения лиц, имеющих право приобретения государственного имущества:**

 При проведении Публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

 Предложения о приобретении государственного имущества заявляются участниками Публичного предложения поднятия их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены понижения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

 Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику Публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников Публичного предложения.

 В случае, если несколько участников Публичного предложения подтверждают цену, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цены предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

 В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

 По результатам публичного предложения продавец (Управление муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района «Княжпогостский») и победитель Публичного предложения не ранее чем через 10 (десять) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня проведения итогов Публичного предложения заключают договор купли-продажи имущества. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем Публичного предложения в установленном порядке на указанный в настоящем информационном сообщении счет в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

 Реквизиты расчетного счета для перечисления денежных средств за имущества, приобретенное посредством публичного предложения:

 **УФК по Республике Коми (УМИЗиПР администрации МР «Княжпогостский»**

 **ИНН 1117006133, КПП 111701001, БИК 048702001**

 **расчетный счет:40 101 810 0 0000 0010 004 в ГРКЦ НБ РЕСП. КОМИ БАНКА РОССИИ Г. СЫКТЫВКАР**

 **КБК 963 1 14 02053 05 0000 410,ОКТМО 87608000**

**Порядок и сроки возврата задатка:**

 Лицам, перечислившим задатки за участие в Публичном предложении, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

 - участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов продажи;

 - претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

 При уклонении или отказе победителя продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от заключения указанного договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Порядок ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе:**

 С информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться у Продавца по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут со дня начала приема заявок по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Дзержинского, д. 81, каб. 8, тел. 8 (82139) 2-13-74.

 Документация о Публичном предложении предоставляется по письменному заявлению претендента в рабочие дни в период со дня приема заявок и по день окончания приема заявок с 9-00 до 13-00 и 14-00 до 16-00 (время московское) по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Дзержинского, д. 81, каб. 8, тел. 8 (82139)21-3-74.

 Настоящее информационное сообщение также размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации муниципального района «Княжпогостский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.mrk11.ru](http://www.mrk11.ru) (раздел «Объявления»).

**2. Наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать**

 **Наименование имущества:** нежилое здание – коровник площадью 1713,4 кв. м., адрес объекта: Республика Коми, Княжпогостский район, с. Шошка, ул. Набережная, д. 30, КН 11:10:0501001:525, одновременно с земельным участком, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для обслуживания здания коровника, общей площадью 2326,0 кв. м., расположенным по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, КН 11:10:0501001:524.

 **Цена первоначального предложения:** Начальная цена продажи – 1 792 000 руб. (в т.ч. земельный участок 2 000 руб.).

 **Размер задатка:** 179 200 руб. (10 % цены первоначального предложения).

 **Величина понижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)**: 89 600 руб.

 **Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения)**: 896 000 руб.

 **Величина повышения цены (шаг повышения):** составляет 20 000 руб.

 **Обременения:** отсутствуют.

 **Дополнительная информация:** Указанное муниципальное имущество ранее выставлялось на продажу на аукционе: 04.07.2014 г. - аукцион не состоялся из-за отсутствия поданных на участие в аукционе заявок.