

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в пределах территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в кадастровом квартале 11:10:3201004 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Княжпогостский, сельское поселение Шошка, с. Шошка, ул. Речная.

Утверждаемая часть

140-2024 – ПМТ

Заказчик: Трошева София Филипповна

Кадастровый инженер

В.А. Кучин

Индв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Сыктывкар, 2024 г.

Обозначение	Наименование	Примечание (номер страницы)
1	Титульный лист	1
2	Содержание проекта	2
Текстовая часть		
3	1. Положения о размещении объекта капитального строительства	4
4	1.1 Общие сведения о проекте	4
5	1.2 Цели выполнения проекта межевания	5
6	1.3 Задачи при выполнении проекта межевания	5
7	1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	6
8	1.5 Характеристики объекта капитального строительства и участка проектирования	6
9	2. Положения о размещении объекта капитального строительства	8
10	2.1 Характеристики развития территории	8
Графическая часть		
11	Схема расположения элемента планировочной структуры. Градостроительное зонирование	20
12	Схема расположения элемента планировочной структуры. Чертеж межевания территории	21
13	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	22
Приложения		
14	Постановление администрации МО «Княжпогостский» от 17.12.2024 № 181	23
Приложения		
14	Постановление администрации МО «Княжпогостский» от 17.12.2024 № 181	23

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							140-2024-ПМТ	Лист
										3
			Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1. Положения о размещении объекта капитального строительства

1.1 Общие сведения о проекте

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации муниципального округа «Княжпогостский» от 17.12.2024 №181 «О подготовке проекта межевания территории».

Заказчиком работ является Трошева София Филипповна.

Исходные данные для разработки проекта:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Правила землепользования и застройки муниципального округа «Княжпогостский» Республики Коми, утверждёнными постановлением администрации муниципального округа «Княжпогостский» от 26.12.2024 № 211;
 - Кадастровый план территории квартала 11:10:3201005 (выписка от 09.01.2025 № КУВИ-001/2025-3561213);
 - Кадастровый план территории квартала 11:10:3201004 (выписка от 09.01.2025 № КУВИ-001/2025-3564203);
 - Кадастровый план территории квартала 11:10:3201001 (выписка от 09.01.2025 № КУВИ-001/2025-3568785);
 -
 - СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Картографический материал выполнен в системе координат местности МСК 11 (4 зона). Инженерно-геодезические изыскания выполнены кадастровым инженером Кучин В.А. в июле 2024 г.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	140-2024-ПМТ	Лист
							4

1.2 Цели выполнения проекта межевания

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков под объекты капитального строительства - Блокированная жилая застройка.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельных участков.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания, должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

1.3 Задачи при выполнении проекта межевания

Основной задачей проекта является определение местоположения границ земельных участков под объекты капитального строительства - блокированная жилая застройка.

Определение местоположения границ осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, технологическим регламентами.

В проекте межевания границ отображены:

- существующие красные линии;
- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера земельных участков

Рассматриваемая территория расположена в северо-западной части кадастрового квартала 11:10:3201004 села Шошка Княжпогостского района.

В 2024 году Княжпогостский муниципальный район и все входившие в его состав городские и сельские поселения были преобразованы путём их объединения в единый муниципальный округ «Княжпогостский», поэтому на территории муниципального округа вступили в силу Правила землепользования и застройки муниципального округа «Княжпогостский» Республики Коми, и утверждены постановлением администрации муниципального округа «Княжпогостский» от 26.12.2024 № 211. В следствии этого территориальная зона Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) указанная в постановлении администрации муниципального округа «Княжпогостский» от 17 декабря 2024 года (о подготовке проекта межевания территории) в данном проекте межевания будет

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	140-2024-ПМТ	Лист
							5
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

представлена в соответствии с правилами как, Ж-3.2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Образуемые земельные участки будут формироваться путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:10:3201004:19, 11:10:3201004:15, 11:10:3201004:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью размещения объектов капитального строительства - Блокированных жилых домов, с видом разрешенного использования - блокированная жилая застройка. Также будет сформирован один земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Территория проекта межевания граничит с красной линией улицы Речная.

Площадь территории составляет 11395 квадратных метров.

Объекты культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов согласно на участке отсутствуют.

На участке установлены зоны с особыми условиями использования территории - охранные зоны инженерных коммуникаций.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Создание опорно-межевой сети осуществлено спутниковыми - геодезическими измерениями от пунктов триангуляции «Серегово», «Ворвож», «Раковицы». Система координат – МСК 11 (4 зона). Оборудование, используемое для построения опорно-межевой сети, удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Характеристики объекта капитального строительства и участка проектирования

Проектом предусмотрено образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:10:3201004:19, 11:10:3201004:15, 11:10:3201004:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью размещения объектов капитального строительства - Блокированных жилых домов, с видом разрешенного использования - блокированная жилая застройка.

На формируемом земельном участке :ЗУ1 расположен дом блокированной застройки с кадастровым номером 11:10:3201004:124. Адрес: Республика Коми, Княжпогостский район, с. Шошка, ул. Речная, д. 9, кв. 1.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									Лист 6
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

На формируемом земельном участке :ЗУ2 расположен дом блокированной застройки с кадастровым номером 11:10:3201003:158. Адрес: Республика Коми, Княжпогостский район, с. Шошка, ул. Речная, д. 9, кв. 2.

На формируемом земельном участке :ЗУ3 расположен дом блокированной застройки с кадастровым номером 11:10:3201004:125. Адрес: Республика Коми, Княжпогостский район, с. Шошка, ул. Речная, д. 3, кв. 2.

На формируемом земельном участке :ЗУ4 расположен дом блокированной застройки с кадастровым номером 11:10:3201004:126. Адрес: Республика Коми, Княжпогостский район, с. Шошка, ул. Речная, д. 3, кв. 1.

На формируемом земельном участке :ЗУ5 расположен дом блокированной застройки с кадастровым номером 11:10:3201004:128. Адрес: Республика Коми, Княжпогостский район, с. Шошка, ул. Речная, д. 7, кв. 1.

На формируемом земельном участке :ЗУ6 расположен дом блокированной застройки с кадастровым номером 11:10:3201004:127. Адрес: Республика Коми, Княжпогостский район, с. Шошка, ул. Речная, д. 7, кв. 2.

На всех образующихся участках имеются нежилые хозяйственные постройки используемые владельцами зданий блокированной застройки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			140-2024-ПМТ						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

2. Положения о размещении объекта капитального строительства

2.1. Характеристики развития территории

На территории, рассматриваемой в данном проекте межевания, планируется формирование шести земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:10:3201004:19, 11:10:3201004:15, 11:10:3201004:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью размещения объектов капитального строительства - Блокированных жилых домов, с видом разрешенного использования - блокированная жилая застройка, и один земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Исходный земельный участок с кадастровым номером 11:10:3201004:19 расположен по адресу: Республика Коми, р-н Княжпогостский, с. Шошка, ул. Речная, дом 9, вид разрешенного использования: жилой двухквартирный дом.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 11:10:3201004:15 расположен по адресу: Республика Коми, р-н Княжпогостский, с. Шошка, ул. Речная, дом 3, вид разрешенного использования: жилой двухквартирный дом.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 11:10:3201004:18 расположен по адресу: Республика Коми, р-н Княжпогостский, с. Шошка, ул. Речная, дом 7, вид разрешенного использования: жилой двухквартирный дом.

На территории проекта межевания установлена территориальная зона Ж-3.2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами). Реестровый номер 11:10-7.52.

Значения предельных размеров земельных участков и предельных параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Блокированная жилая застройка (2.3). Минимальный размер земельного участка 400 кв.м. , максимальный 2500 кв.м.

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2). Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. , максимальный 3000 кв.м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

140-2024-ПМТ

Лист

8

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м.	Территориальная зона
:ЗУ1	Блокированная жилая застройка	земли населенных пунктов	1646	Ж-3.2
:ЗУ2	Блокированная жилая застройка	земли населенных пунктов	1245	Ж-3.2
:ЗУ3	Блокированная жилая застройка	земли населенных пунктов	1469	Ж-3.2
:ЗУ4	Блокированная жилая застройка	земли населенных пунктов	803	Ж-3.2
:ЗУ5	Блокированная жилая застройка	земли населенных пунктов	1565	Ж-3.2
:ЗУ6	Блокированная жилая застройка	земли населенных пунктов	600	Ж-3.2
:ЗУ7	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	земли населенных пунктов	560	Ж-3.2

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Адреса образуемых и изменяемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес земельного участка в соответствии с ФИАС
:ЗУ1	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Княжпогостский, с. Шошка, ул. Речная, участок 9/1
:ЗУ2	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Княжпогостский, с. Шошка, ул. Речная, участок 9/2
:ЗУ3	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Княжпогостский, с. Шошка, ул. Речная, участок 3/2
:ЗУ4	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Княжпогостский, с. Шошка, ул. Речная, участок 3/1
:ЗУ5	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Княжпогостский, с. Шошка, ул. Речная, участок 7/1
:ЗУ6	Блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Княжпогостский, с. Шошка, ул. Речная, участок 7/2
:ЗУ7	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Княжпогостский, с. Шошка, ул. Речная

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	140-2024-ПМТ	Лист 10
------	-------	------	--------	---------	------	--------------	------------

Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка		:ЗУ1		
№/ пп	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер)	Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P), м2
1	2		4	5
1	11:10:3201004:19	1550	:19/п1	445
2	11:10:3201004:19	1550	:19/п3	148
3	11:10:3201004	740	:Т/п1	740
4	11:10:3201004	230	:Т/п2	230
5	11:10:3201004	57	:Т/п3	77
6	11:10:3201004:15	1593	:15/п4	6

Обозначение земельного участка		:ЗУ2		
№/ пп	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер)	Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P), м2
1	2		4	5
1	11:10:3201004:19	1550	:19/п2	509
2	11:10:3201004:19	1550	:19/п5	176
3	11:10:3201004	560	:Т/п4	560

Обозначение земельного участка		:ЗУ3		
№/ пп	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер)	Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P), м2
1	2		4	5
1	11:10:3201004:15	1593	:15/п2	508
2	11:10:3201004	961	:Т/п5	961

Обозначение земельного участка		:ЗУ4		
№/ пп	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	11:10:3201004:15	1593	:15/п1	803

Обозначение земельного участка :ЗУ5

№/пп	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	11:10:3201004:15	1593	:15/п6	28
2	11:10:3201004:18	1405	:18/п2	720
3	11:10:3201004	167	:Т/п6	167
4	11:10:3201004	650	:Т/п7	650

Обозначение земельного участка :ЗУ6

№/пп	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	11:10:3201004:15	1593	:15/п5	12
2	11:10:3201004:18	1405	:18/п1	465
3	11:10:3201004	123	:Т/п8	123

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Каталоги образуемых и изменяемых земельных участков

Образуемый МЗУ :ЗУ1

S=1646 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
н38	744038,91	4434093,06
н2	744038,36	4434101,54
н3	744013,41	4434099,55
н4	744014,04	4434091,90
18	744016,96	4434092,09
н5	744017,03	4434090,86
н6	744024,81	4434091,40
н7	744024,89	4434090,54
н1	744036,52	4434091,22
н85	744036,41	4434092,87
н38	744038,91	4434093,06
н8	744038,39	4434108,89
н9	744037,59	4434138,85
н10	744032,68	4434138,91
н11	744032,04	4434165,92
н12	744013,69	4434165,63
н13	744014,23	4434140,91
н14	744013,80	4434140,79
н15	744015,58	4434119,43
н16	744016,14	4434119,45
н17	744016,46	4434111,03
н18	744016,64	4434107,98
н8	744038,39	4434108,89
н80	743981,53	4434103,52
н20	743978,24	4434128,38
н81	743969,24	4434126,25
н82	743971,73	4434103,05
н80	743981,53	4434103,52

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	140-2024-ПМТ	Лист
							13

Образуемый МЗУ :3У2

S=1245 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
н18	744016,64	4434107,98
н17	744016,46	4434111,03
н16	744016,14	4434119,45
н15	744015,58	4434119,43
н14	744013,80	4434140,79
н19	743996,02	4434135,83
н20	743978,24	4434128,38
н21	743981,53	4434103,52
н22	743994,92	4434103,78
н25	743996,79	4434103,92
н26	743998,72	4434107,06
н18	744016,64	4434107,98
н4	744014,04	4434091,90
н3	744013,41	4434099,55
н23	744013,22	4434101,44
н24	744000,05	4434100,51
н83	743995,05	4434099,68
4	743995,33	4434090,63
н19	743999,60	4434090,92
н4	744014,04	4434091,90

Образуемый ЗУ :3У3

S=1469 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
н24	744091,86	4434063,79
н25	744087,66	4434102,88
н26	744077,42	4434102,88
н27	744077,34	4434094,32
н28	744055,40	4434093,16
н29	744057,41	4434072,94

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Жолуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

140-2024-ПМТ

Лист

14

н30	744057,88	4434065,04
н31	744059,00	4434049,95
н32	744069,54	4434050,09
179	744069,50	4434051,81
178	744087,78	4434051,95
177	744087,79	4434053,55
н36	744086,85	4434062,35
н24	744091,86	4434063,79

Образуемый ЗУ :ЗУ4

S=803 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
н31	744059,00	4434049,95
н30	744057,88	4434065,04
н29	744057,41	4434072,94
н28	744055,40	4434093,16
н45	744054,23	4434093,18
н37	744042,93	4434093,37
н38	744036,41	4434092,87
н1	744036,52	4434091,22
н39	744036,61	4434078,54
н40	744043,45	4434049,66
н31	744059,00	4434049,95

Образуемый МЗУ :ЗУ5

S=1565 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
н26	744077,42	4434102,88
н41	744070,18	4434103,61
н42	744065,09	4434103,05
н43	744065,22	4434101,25
н44	744053,78	4434100,19
н45	744054,23	4434093,18

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	140-2024-ПМТ

н28	744055,40	4434093,16
н27	744077,34	4434094,32
н26	744077,42	4434102,88
н46	744080,63	4434109,53
н47	744080,24	4434132,59
н48	744075,05	4434138,78
н50	744054,61	4434137,77
н51	744055,51	4434121,16
н52	744055,72	4434112,65
н53	744055,92	4434108,54
н46	744080,63	4434109,53
н56	744087,56	4434150,51
н57	744086,55	4434166,79
н58	744068,33	4434166,50
н59	744069,22	4434160,63
н60	744052,02	4434156,13
н61	744054,87	4434148,60
н62	744055,67	4434144,92
н63	744055,89	4434142,14
н64	744063,44	4434142,03
н65	744081,44	4434143,50
н56	744087,56	4434150,51

Образуемый МЗУ :3У6

S=600 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
н53	744055,92	4434108,54
н52	744055,72	4434112,65
н51	744055,51	4434121,16
н50	744054,61	4434137,77
н86	744039,33	4434137,65
н87	744039,83	4434107,90
н53	744055,92	4434108,54

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	140-2024-ПМТ	Лист
							16

н45	744054,23	4434093,18
н44	744053,78	4434100,19
н67	744053,62	4434102,60
н2	744038,36	4434101,54
н38	744038,91	4434093,06
н37	744042,93	4434093,37
н45	744054,23	4434093,18

Образуемый ЗУ :ЗУ7

S=560 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
н49	744056,15	4434138,58
н63	744055,89	4434142,14
н62	744055,67	4434144,92
н61	744054,87	4434148,60
н60	744052,02	4434156,13
н1	744048,49	4434163,89
н2	744046,66	4434166,15
н11	744032,04	4434165,92
н10	744032,68	4434138,91
н9	744037,59	4434138,85
н49	744056,15	4434138,58

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	140-2024-ПМТ	Лист
							17

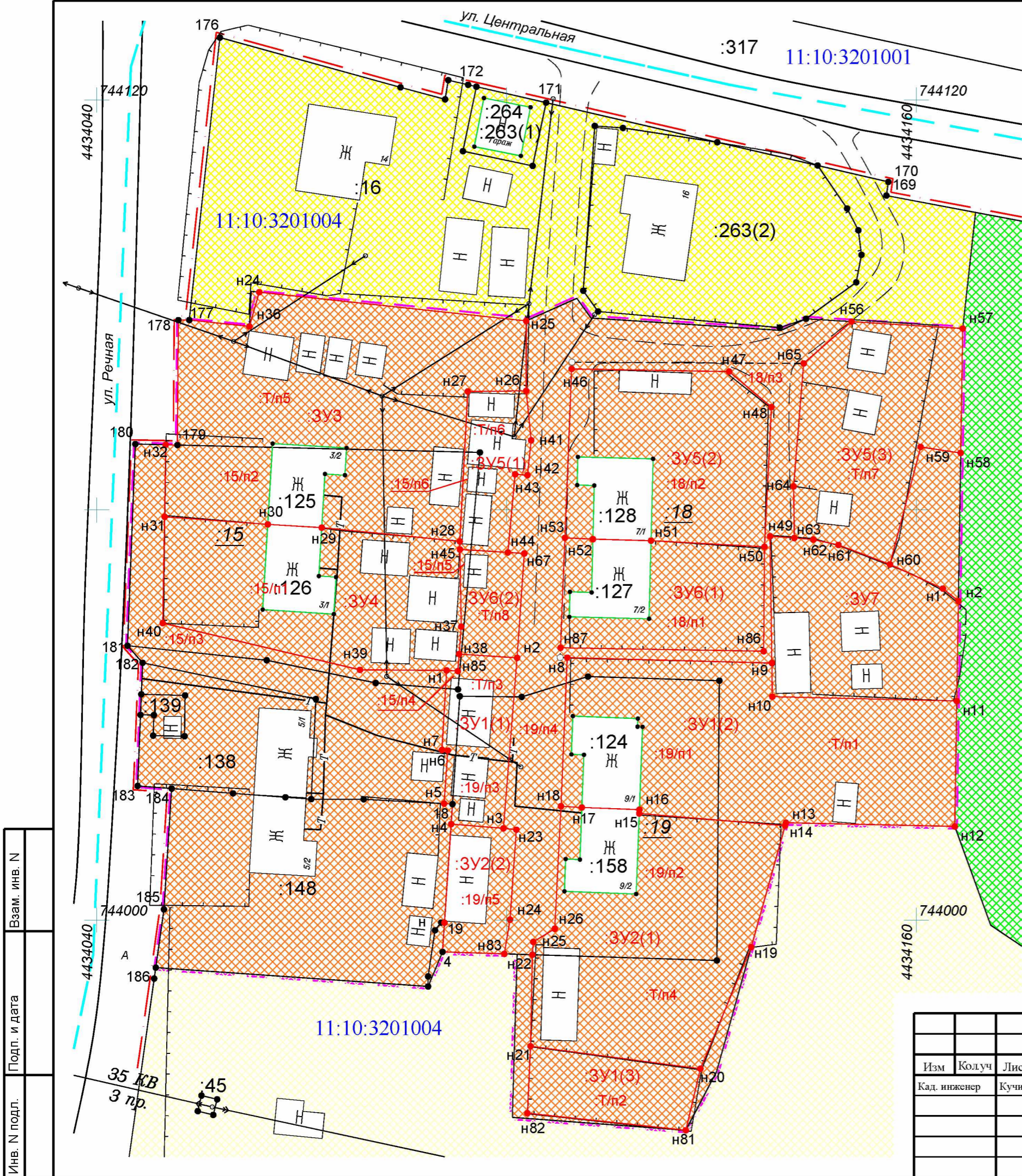
Документация по планировке территории (проект межевания) в пределах территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в кадастровом квартале 11:10:3201004 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Княжпогостский, сельское поселение Шошка, с. Шошка, ул. Речная, соответствует документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки муниципального округа «Княжпогостский», градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов (ГОСТ) и другим нормативным документам, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	140-2024-ПМТ	Лист
							18

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						140-2024-ПМТ	Лист
									19
			Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

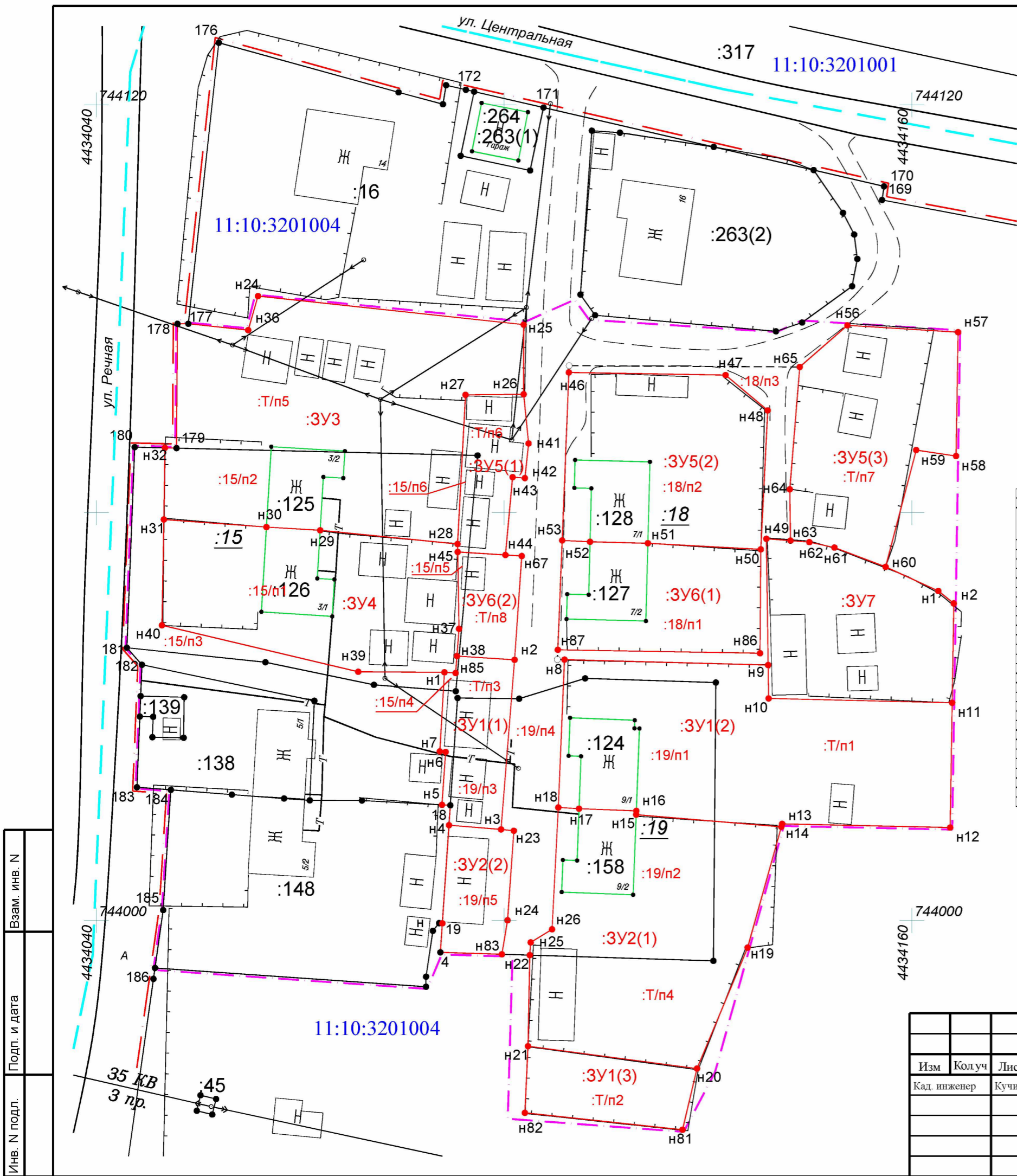


- Условные обозначения:**
- Граница территории проекта межевания
 - Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - Граница образуемых земельных участков
 - Граница кадастрового квартала
 - Границы существующих объектов кап. строит-ва, сведения ЕГРН
 - Существующие красные линии
- 11:10:3201004** Обозначение кадастрового квартала
- :148** Обозначение кадастрового номера земельного участка сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- :15** Обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :ЗУ1** Обозначение образуемого земельного участка
- :15/п1** Перераспределяемая часть земельного участка
- :Т/п1** Перераспределяемая территория
- 15 - характеристическая точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ
 - н11 - характеристическая точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характеристическая точка)

- Территориальные зоны**
- зона Ж-3.2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Реестр. номер 11:10-7:52)
 - зона Ж-4 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Реестр. номер 11:10-7:64)
 - зона ПР-1 - Зона прочих территорий (Реестр. номер 11:10-7:63)
 - зона СХ-1 - Зона сельскохозяйственного назначения (Реестр. номер 11:10-7:58)

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории в пределах территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в кадастровом квартале 11:10:3201004 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Княжпогостский, сельское поселение Шоска, с. Шоска, ул. Речная.	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер	Кучин В.А.				01.25		П		
Схема расположения элемента планировочной структуры. Градостроительное зонирование. Масштаб 1:600							Индивидуальный предприниматель Кучин В.А. 2025 г.		

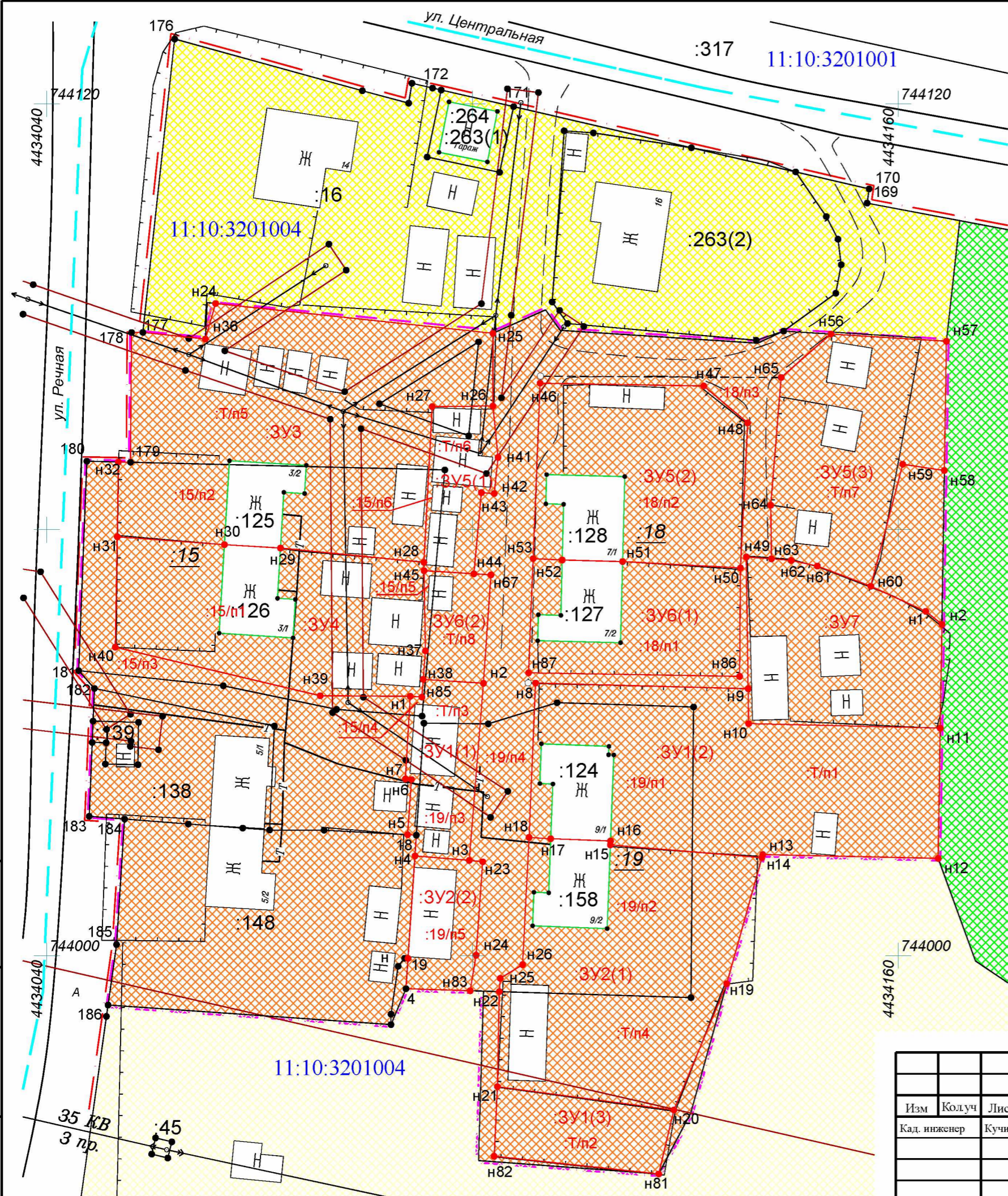


- Условные обозначения:**
- Граница территории проекта межевания
 - Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - Граница образуемых земельных участков
 - Граница кадастрового квартала
 - Границы существующих объектов кап. строит-ва, сведения ЕГРН
 - Существующие красные линии
- 11:10:3201004 Обозначение кадастрового квартала
- :148 Обозначение кадастрового номера земельного участка сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- :15 Обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :3У1 Обозначение образуемого земельного участка
- :15/n1 Перераспределяемая часть земельного участка
- :Т/n1 Перераспределяемая территория
- 15 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ
 - n11 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Условный номер земельного участка :3У1 Площадь земельного участка: 1646 кв.м.			Условный номер земельного участка :3У2 Площадь земельного участка: 1245 кв.м.			Условный номер земельного участка :3У3 Площадь земельного участка: 1469 кв.м.			Условный номер земельного участка :3У4 Площадь земельного участка: 803 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м		X, м	Y, м		X, м	Y, м		X, м	Y, м
:3У1(1)			:3У2(1)			n24	744091.86	4434063.79	n31	744059.00	4434049.95
n38	744038.91	4434093.06	n18	744016.64	4434107.98	n25	744087.66	4434102.88	n30	744057.88	4434065.04
n2	744038.36	4434101.54	n17	744016.46	4434111.03	n26	744077.42	4434102.88	n29	744057.41	4434072.94
n3	744013.41	4434099.55	n16	744016.14	4434119.45	n27	744077.34	4434094.32	n28	744055.40	4434093.16
n4	744014.04	4434091.90	n15	744015.58	4434119.43	n28	744055.40	4434093.16	n45	744054.23	4434093.16
18	744016.96	4434092.09	n14	744013.80	4434140.79	n29	744057.41	4434072.94	n37	744042.93	4434093.37
n5	744017.03	4434090.86	n19	743996.02	4434135.83	n30	744057.88	4434065.04	n38	744036.41	4434092.87
n6	744024.81	4434091.40	n20	743978.24	4434128.38	n31	744059.00	4434049.95	n1	744036.52	4434091.22
n7	744024.89	4434090.54	n21	743981.53	4434103.52	n32	744069.54	4434050.09	n39	744036.61	4434078.54
n1	744036.52	4434091.22	n22	743994.92	4434103.78	179	744069.50	4434051.81	n40	744043.45	4434049.66
n85	744036.41	4434092.87	n25	743996.79	4434103.92	178	744087.78	4434051.95	Условный номер земельного участка :3У5 Площадь земельного участка: 1565 кв.м.		
:3У1(2)			n26	743998.72	4434107.06	177	744087.79	4434053.55	Обозначение характерных точек границы		
n8	744038.39	4434108.89	:3У2(2)			n36	744086.85	4434062.35	Координаты		
n9	744037.59	4434138.85	n4	744014.04	4434091.90	Условный номер земельного участка :3У6 Площадь земельного участка: 600 кв.м.					
n10	744032.68	4434138.91	n3	744013.41	4434099.55	Обозначение характерных точек границы					
n11	744032.04	4434165.92	n23	744013.22	4434101.44	Координаты					
n12	744013.69	4434165.63	n24	744000.05	4434100.51	X, м					
n13	744014.23	4434140.91	n83	743995.05	4434099.68	Y, м					
n14	744013.80	4434140.79	4	743995.33	4434090.63	:3У6(1)					
n15	744015.58	4434119.43	n19	743999.60	4434090.92	n53	744055.92	4434108.54	n43	744065.22	4434101.25
n16	744016.14	4434119.45	Условный номер земельного участка :3У7 Площадь земельного участка: 560 кв.м.			n52	744055.72	4434112.65	n44	744053.78	4434100.19
n17	744016.46	4434111.03	Обозначение характерных точек границы			n51	744055.51	4434121.16	n45	744054.23	4434093.16
n18	744016.64	4434107.98	Координаты			n50	744054.61	4434137.77	n28	744055.40	4434093.16
:3У1(3)			X, м			n86	744039.33	4434137.65	n27	744077.34	4434094.32
n80	743981.53	4434103.52	Y, м			n87	744039.83	4434107.90	:3У5(2)		
n20	743978.24	4434128.38	n49	744056.15	4434138.58	:3У6(2)					
n81	743969.24	4434126.25	n63	744055.89	4434142.14	n45	744054.23	4434093.16	n46	744080.63	4434109.53
n82	743971.73	4434103.05	n62	744055.67	4434144.92	n44	744053.78	4434100.19	n47	744080.24	4434132.59
			n61	744054.87	4434148.60	n67	744053.62	4434102.60	n48	744075.05	4434138.78
			n60	744052.02	4434156.13	n2	744038.36	4434101.54	n50	744054.61	4434137.77
			n1	744048.49	4434163.89	n38	744038.91	4434093.06	n51	744055.51	4434121.16
			n2	744046.66	4434166.15	n37	744042.93	4434093.37	n52	744055.72	4434112.65
			n11	744032.04	4434165.92	:3У5(3)					
			n10	744032.68	4434138.91	n56	744087.56	4434150.51	n56	744087.56	4434150.51
			n9	744037.59	4434138.85	n57	744086.55	4434166.79	n57	744086.55	4434166.79
						n58	744068.33	4434166.50	n58	744068.33	4434166.50
						n59	744069.22	4434160.63	n59	744069.22	4434160.63
						n60	744052.02	4434156.13	n60	744052.02	4434156.13
						n61	744054.87	4434148.60	n61	744054.87	4434148.60
						n62	744055.67	4434144.92	n62	744055.67	4434144.92
						n63	744055.89	4434142.14	n63	744055.89	4434142.14
						n64	744063.44	4434142.03	n64	744063.44	4434142.03
						n65	744081.44	4434143.50	n65	744081.44	4434143.50

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории в пределах территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в кадастровом квартале 11:10:3201004 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Княжпогостский, сельское поселение Шошка, с. Шошка, ул. Речная.	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер	Кучин В.А.				01.25		П		
Схема расположения элемента планировочной структуры. Чертеж межевания территории. Масштаб 1:600							Индивидуальный предприниматель Кучин В.А. 2025 г.		



- Условные обозначения:**
- - - Граница территории проекта межевания
 - Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - Граница образуемых земельных участков
 - - - Граница кадастрового квартала
 - Границы существующих объектов кап. строит-ва, сведения ЕГРН
 - - - Существующие красные линии

- 11:10:3201004** Обозначение кадастрового квартала
- :148** Обозначение кадастрового номера земельного участка сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- :15** Обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :ЗУ1** Обозначение образуемого земельного участка
- :15/п1** Перераспределяемая часть земельного участка
- :Т/п1** Перераспределяемая территория
- 15 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ
 - н11 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Н-2 Охранная зона инженерных коммуникаций сведения о которой внесены в ЕГРН
- Коммуникации**
- линия электропередач 0.4 кВ
 - теплотрасса

- Территориальные зоны**
- зона Ж-3.2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Реестр. номер 11:10-7:52)
 - зона Ж-4 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Реестр. номер 11:10-7:64)
 - зона ПР-1 - Зона прочих территорий (Реестр. номер 11:10-7:63)
 - зона СХ-1 - Зона сельскохозяйственного назначения (Реестр. номер 11:10-7:58)

Взам. инв. N
Подл. и дата
Инв. N подл.

Проект межевания территории в пределах территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в кадастровом квартале 11:10:3201004 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Княжпостский, сельское поселение Шошка, ул. Речная.					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Кад. инженер	Кучин В.А.			01.25
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Масштаб 1:600					
Индивидуальный предприниматель Кучин В.А. 2025 г.					



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 декабря 2024 г.

№ 181

О подготовке проекта межевания территории

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании заявления гр. Трошевой С.Ф.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории в пределах территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в кадастровом квартале 11:10:3201004 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Княжпогостский, сельское поселение Шошка, с. Шошка, ул. Речная.

2. Трошевой Софии Филипповне представить подготовленный проект межевания территории на рассмотрение и утверждение в администрацию муниципального округа «Княжпогостский».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Кузиванова А.И.

Глава муниципального округа «Княжпогостский» -
руководитель администрации



А.Л. Немчинов