

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в пределах территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в кадастровом квартале 11:10:4502027 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Княжпогостский, городское поселение «Емва», г. Емва, пер. Дорожный.

Утверждаемая часть

8-2025 – ПМТ

Заказчик: Лысенко Наталья Васильевна

Кадастровый инженер

В.А. Кучин

| | |
|----------------|--|
| Изн. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв. № | |

Сыктывкар, 2025 г.

| Обозначение | Наименование | Примечание (номер страницы) |
|--------------------------|--|--------------------------------|
| 1 | Титульный лист | 1 |
| 2 | Содержание проекта | 2 |
| Текстовая часть | | |
| 3 | 1. Положения о размещении объекта капитального строительства | 4 |
| 4 | 1.1 Общие сведения о проекте | 4 |
| 5 | 1.2 Цели выполнения проекта межевания | 5 |
| 6 | 1.3 Задачи при выполнении проекта межевания | 5 |
| 7 | 1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования | 6 |
| 8 | 1.5 Характеристики объекта капитального строительства и участка проектирования | 6 |
| 9 | 2. Положения о размещении объекта капитального строительства | 8 |
| 10 | 2.1 Характеристики развития территории | 8 |
| Графическая часть | | |
| 11 | Схема расположения элемента планировочной структуры. Градостроительное зонирование | 19 |
| 12 | Схема расположения элемента планировочной структуры. Чертеж межевания территории | 20 |
| 13 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. | 21 |
| Приложения | | |
| 14 | Постановление администрации МО «Княжпогостский» от 26.12.2024 № 219 | 23 |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 8-2025-ПМТ | Лист |
| | | | | | | | 2 |

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|-------|------|-------|---------|------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | 8-2025-ПМТ | Лист |
| | | | | | | | | | 3 |
| | | | Изм. | Колуч | Лист | №док. | Подпись | Дата | |

1. Положения о размещении объекта капитального строительства

1.1 Общие сведения о проекте

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации муниципального округа «Княжпогостский» от 26.12.2024 №219 «О подготовке проекта межевания территории».

Заказчиком работ является Лысенко Наталья Васильевна.

Исходные данные для разработки проекта:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки муниципального округа «Княжпогостский»

Республики Коми, утверждёнными постановлением администрации муниципального округа «Княжпогостский» от 26.12.2024 № 211;

- Кадастровый план территории квартала 11:10:4502027 (выписка от 31.01.2025 № КУВИ-001/2025-26734884);

- Кадастровый план территории квартала 11:10:4502023 (выписка от 31.01.2025 № КУВИ-001/2025-26735457);

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Картографический материал выполнен в системе координат местности МСК 11 (4 зона). Инженерно-геодезические изыскания выполнены кадастровым инженером Кучин В.А. в январе 2025 г.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------------|---------|------|--|--|--|------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 8-2025-ПМТ | | | | | | 4 |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |

1.2 Цели выполнения проекта межевания

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков под объекты капитального строительства - Блокированная жилая застройка.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельных участков.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания, должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

1.3 Задачи при выполнении проекта межевания

Основной задачей проекта является определение местоположения границ земельных участков под объекты капитального строительства - блокированная жилая застройка.

Определение местоположения границ осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, технологическим регламентами.

В проекте межевания границ отображены:

- существующие красные линии;
- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера земельных участков

Рассматриваемая территория расположена границе кадастровых кварталов 11:10:4502027 и 11:10:4502023 города Емва Княжпогостского района. Граница данных кадастровых кварталов проходит по переулку Дорожгый

В 2024 году Княжпогостский муниципальный район и все входившие в его состав городские и сельские поселения были преобразованы путём их объединения в единый муниципальный округ «Княжпогостский», поэтому на территории муниципального округа вступили в силу Правила землепользования и застройки муниципального округа «Княжпогостский» Республики Коми, и утверждены постановлением администрации муниципального округа «Княжпогостский» от 26.12.2024 № 211. В следствии этого территориальная зона Ж-3 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) указанная в постановлении администрации муниципального округа «Княжпогостский» от 26 декабря

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 8-2025-ПМТ | Лист |
| | | | | | | | 5 |

2024 года (о подготовке проекта межевания территории) в данном проекте межевания будет представлена в соответствии с правилами как, Ж-4 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Образуемые земельные участки будут формироваться путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:10:4502023:18, 11:10:4502023:3, 11:10:4502023:4, 11:10:4502023:10, 11:10:4502027:1, 11:10:4502027:3, 11:10:4502027:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью размещения объектов капитального строительства - Блокированных жилых домов, с видом разрешенного использования - блокированная жилая застройка. Также будут сформированы земельные участки с условно разрешенным видом разрешенного использования - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

На территория проекта межевания расположены красные линии переулка Дорожного.

Площадь территории составляет 11395 квадратных метров.

Объекты культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов согласно на участке отсутствуют.

На участке установлены зоны с особыми условиями использования территории - охранные зоны инженерных коммуникаций.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Создание опорно-межевой сети осуществлено спутниковыми - геодезическими измерениями от пунктов триангуляции «Серегово», «Ворвож», «Раковицы». Система координат – МСК 11 (4 зона). Оборудование, используемое для построения опорно-межевой сети, удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Характеристики объекта капитального строительства и участка проектирования

Проектом предусмотрено образование семи земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:10:4502023:18, 11:10:4502023:3, 11:10:4502023:4, 11:10:4502023:10, 11:10:4502027:1, 11:10:4502027:3, 11:10:4502027:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью размещения объектов капитального строительства - Блокированных жилых домов, с видом разрешенного использования - блокированная жилая застройка. Также будут сформированы земельные участки с условно разрешенным видом разрешенного использования - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 8-2025-ПМТ | Лист |
| | | | | | | | 6 |

На формируемом земельном участке :ЗУ1 расположены дома блокированной застройки. Один с кадастровым номером 11:10:4502020:75. Адрес: Российская Федерация, Республика Коми, м.о Княжпогостский, г Емва, пер Дорожный, д 6/1. И второй с кадастровым номером 11:10:4502020:59. Адрес: Российская Федерация, Республика Коми, м.о Княжпогостский, г Емва, пер Дорожный, д 6/2.

На формируемом земельном участке :ЗУ2 расположен жилой дом государственного общественного фонда жилищно-строительных кооперативов с кадастровым номером 11:10:4502027:9. Адрес: Республика Коми, р-н. Княжпогостский, г.Емва, пер.Дорожный, д.2.

На формируемом земельном участке :ЗУ3 расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 11:10:4502027:12. Адрес: Республика Коми, р-н. Княжпогостский, г. Емва, пер. Дорожный, д. 4.

На формируемом земельном участке :ЗУ4 расположен двухквартирный дом сведения о котором отсутствуют в ЕГРН. Согласно сведений ФИАС адрес: Республика Коми, м.о. Княжпогостский, г Емва, пер Дорожный, д. 1.

На формируемом земельном участке :ЗУ5 расположен жилой дом государственного общественного фонда жилищно-строительных кооперативов с кадастровым номером 11:10:4501001:184. Адрес: Республика Коми, р-н. Княжпогостский, г. Емва, пер. Дорожный, д. 3.

На формируемом двухконтурном земельном участке :ЗУ6 расположен дом блокированной застройки с кадастровым номером 11:10:4501001:788. Адрес: Российская Федерация, Республика Коми, м.о Княжпогостский, г Емва, пер Дорожный, д 5, кв 1.

На формируемом земельном участке :ЗУ7 расположен дом блокированной застройки с кадастровым номером 11:10:4501001:789. Адрес: Российская Федерация, Республика Коми, м.о Княжпогостский, г Емва, пер Дорожный, д 5, кв 2.

На всех образующихся участках имеются нежилые хозяйственные постройки используемые владельцами зданий блокированной застройки.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|------------|-----------|
| Изм. | Кодуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 8-2025-ПМТ | Лист 7 |
| | | | | | | | |

2. Положения о размещении объекта капитального строительства

2.1. Характеристики развития территории

На территории, рассматриваемой в данном проекте межевания, планируется формирование семи земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:10:4502023:18, 11:10:4502023:3, 11:10:4502023:4, 11:10:4502023:10, 11:10:4502027:1, 11:10:4502027:3, 11:10:4502027:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью размещения объектов капитального строительства - Блокированных жилых домов, с видом разрешенного использования - блокированная жилая застройка. Также будут сформированы земельные участки с условно разрешенным видом разрешенного использования - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 11:10:4502023:3 расположен по адресу: Респ. Коми, р-н Княжпогостский, г. Емва, ул. Дорожная, дом 1, вид разрешенного использования: зеленая зона.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 11:10:4502023:4 расположен по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, пер. Дорожный, дом 1, вид разрешенного использования: для обслуживания жилых домов.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 11:10:4502023:10 расположен по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, пер. Дорожный, дом 7, вид разрешенного использования: для обслуживания жилого дома.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 11:10:4502023:18 расположен по адресу: Респ. Коми, р-н Княжпогостский, г. Емва, вид разрешенного использования: резервные земли.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 11:10:4502027:3 расположен по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, пер. Дорожный, дом 2, вид разрешенного использования: для обслуживания жилых домов.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 11:10:4502027:4 расположен по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, пер. Дорожный, дом 8, вид разрешенного использования: для обслуживания жилого дома.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 11:10:4502027:1 расположен по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Дзержинского, вид разрешенного использования: резервная территория для застройки.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|------|--------|---------|--------|---------|------|------------|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 8-2025-ПМТ | Лист |
| | | | | | | | | | 8 |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |

На территории проекта межевания установлена территориальная зона Ж-4 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) и частично затрагиваются территориальные зоны ПР-1 (Зона прочих территорий) и Р-3 (Зона зеленых насаждений общего пользования).

Значения предельных размеров земельных участков и предельных параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Блокированная жилая застройка (2.3). Минимальный размер земельного участка 400 кв.м. , максимальный 2500 кв.м.

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.). Минимальный размер земельного участка 600 кв.м. , максимальный не установлен.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|------------|
| Изм. | Кодуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 8-2025-ПМТ |
| | | | | | | |

| |
|------|
| Лист |
| 9 |

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков.

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования | Категория земель | Площадь, кв.м. | Территориальная зона |
|---|---|--------------------------|----------------|----------------------|
| :ЗУ1 | Блокированная жилая застройка | земли населенных пунктов | 1638 | Ж-4 |
| :ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | земли населенных пунктов | 1625 | Ж-4 |
| :ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | земли населенных пунктов | 1071 | Ж-4 |
| :ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | земли населенных пунктов | 1535 | Ж-4 |
| :ЗУ5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | земли населенных пунктов | 1421 | Ж-4 |
| :ЗУ6 | Блокированная жилая застройка | земли населенных пунктов | 1407 | Ж-4 |
| :ЗУ7 | Блокированная жилая застройка | земли населенных пунктов | 971 | Ж-4 |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|------------|------------|
| Изм. | Кодуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 8-2025-ПМТ | Лист 10 |
|------|-------|------|--------|---------|------|------------|------------|

Адреса образуемых и изменяемых земельных участков.

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования | Адрес земельного участка в соответствии с ФИАС |
|---|---|--|
| :ЗУ1 | Блокированная жилая застройка | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Княжпогостский, городское поселение «Емва», г. Емва, пер. Дорожный, участок 6/1 |
| :ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Княжпогостский, городское поселение «Емва», г. Емва, пер. Дорожный, участок 2 |
| :ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Княжпогостский, городское поселение «Емва», г. Емва, пер. Дорожный, участок 4 |
| :ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Княжпогостский, городское поселение «Емва», г. Емва, пер. Дорожный, участок 1 |
| :ЗУ5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Княжпогостский, городское поселение «Емва», г. Емва, пер. Дорожный, участок 3 |
| :ЗУ6 | Блокированная жилая застройка | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Княжпогостский, городское поселение «Емва», г. Емва, пер. Дорожный, участок 5/1 |
| :ЗУ7 | Блокированная жилая застройка | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Княжпогостский, городское поселение «Емва», г. Емва, пер. Дорожный, участок 5/2 |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм. | Кодуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 8-2025-ПМТ | Лист |
| | | | | | | | 11 |

Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

| | | | | |
|--------------------------------|--|-----------------|---|-----------------|
| Обозначение земельного участка | | :ЗУ1 | | |
| № / п п | Источник образования | | Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок | |
| | Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Площадь (Р), м2 | Обозначение | Площадь (Р), м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 11:10:4502027:1 | 44703 | :1/п4 | 737 |
| 2 | 11:10:4502027:3 | 3725 | :3/п3 | 901 |

| | | | | |
|--------------------------------|--|-----------------|---|-----------------|
| Обозначение земельного участка | | :ЗУ2 | | |
| № / п п | Источник образования | | Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок | |
| | Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Площадь (Р), м2 | Обозначение | Площадь (Р), м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 11:10:4502027:1 | 44703 | :1/п2 | 173 |
| 2 | 11:10:4502027:3 | 3725 | :3/п1 | 1452 |

| | | | | |
|--------------------------------|--|-----------------|---|-----------------|
| Обозначение земельного участка | | :ЗУ2 | | |
| № / п п | Источник образования | | Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок | |
| | Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Площадь (Р), м2 | Обозначение | Площадь (Р), м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 11:10:4502027:1 | 44703 | :1/п3 | 69 |
| 2 | 11:10:4502027:3 | 3725 | :3/п2 | 1002 |

| | | | | |
|--------------------------------|--|-----------------|---|-----------------|
| Обозначение земельного участка | | :ЗУ4 | | |
| № / п п | Источник образования | | Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок | |
| | Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Площадь (Р), м2 | Обозначение | Площадь (Р), м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 11:10:4502023:3 | 5531 | :3/п2 | 277 |
| 2 | 11:10:4502023:4 | 4760 | :4/п1 | 1258 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|--|------------|--|--|------|
| | | | | | | | 8-2025-ПМТ | | | Лист |
| Изм. | Колуч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | | 12 |

| Обозначение земельного участка | | :ЗУ5 | | |
|--------------------------------|--|-----------------|--|-----------------|
| № / п п | Источник образования | | Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок | |
| | Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Площадь (P), м2 | Обозначение | Площадь (P), м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 11:10:4502023:3 | 5531 | :3/п3 | 10 |
| 2 | 11:10:4502023:4 | 4760 | :4/п3 | 1410 |

| Обозначение земельного участка | | :ЗУ6 | | |
|--------------------------------|--|-----------------|--|-----------------|
| № / п п | Источник образования | | Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок | |
| | Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Площадь (P), м2 | Обозначение | Площадь (P), м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 11:10:4502023:4 | 4760 | :4/п4 | 995 |
| 2 | 11:10:4502027:3 | 3725 | :3/п4 | 333 |
| 3 | 11:10:4502027:4 | 1739 | :4/п2 | 79 |

| Обозначение земельного участка | | :ЗУ7 | | |
|--------------------------------|--|-----------------|--|-----------------|
| № / п п | Источник образования | | Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок | |
| | Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Площадь (P), м2 | Обозначение | Площадь (P), м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 11:10:4502023:18 | 49562 | :18/п1 | 2 |
| 2 | 11:10:4502023:4 | 4760 | :4/п5 | 959 |
| 3 | 11:10:4502023:10 | 1516 | :10/п2 | 10 |

Перераспределяемые части земельных участков 11:10:4502027:1/п1 (43730 кв.м.), 11:10:4502027:3/п3 (36 кв.м.), 11:10:4502027:4/п1 (1660 кв.м.), 11:10:4502023:3/п1 (5243 кв.м.), 11:10:4502023:4/п2 (138 кв.м.), 11:10:4502023:10/п1 (1505 кв.м.) и 11:10:4502023:18/п2 (49563 кв.м.) уходят в земли, государственная собственность на которые не разграничена.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------|--|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | | 13 |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 8-2025-ПМТ | | | | | | |

Каталоги образуемых и изменяемых земельных участков

Система координат: МСК-11 (4 зона)

Образуемый ЗУ

:ЗУ1

S=1638 кв.м

| Обозначение точки | X, м | Y, м |
|-------------------|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 729314.17 | 4442109.09 |
| н2 | 729299.84 | 4442132.00 |
| н3 | 729288.26 | 4442124.16 |
| н4 | 729287.91 | 4442120.23 |
| н5 | 729276.60 | 4442113.51 |
| н6 | 729271.37 | 4442120.56 |
| н7 | 729258.45 | 4442111.16 |
| н50 | 729267.63 | 4442097.10 |
| н51 | 729244.34 | 4442079.75 |
| н52 | 729252.32 | 4442069.58 |
| н8 | 729275.64 | 4442084.84 |
| н9 | 729297.42 | 4442099.46 |
| н1 | 729314.17 | 4442109.09 |

Образуемый ЗУ

:ЗУ2

S=1625 кв.м

| Обозначение точки | X, м | Y, м |
|-------------------|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 73 | 729352.87 | 4442047.24 |
| н10 | 729331.42 | 4442081.52 |
| н11 | 729310.34 | 4442069.96 |
| н12 | 729305.58 | 4442076.79 |
| н13 | 729303.42 | 4442075.49 |
| н14 | 729301.41 | 4442078.38 |
| н15 | 729292.52 | 4442072.23 |
| н16 | 729288.79 | 4442077.42 |
| н17 | 729281.89 | 4442072.69 |
| н18 | 729290.24 | 4442059.07 |
| н19 | 729299.99 | 4442065.00 |
| 29 | 729302.14 | 4442062.50 |
| 80 | 729316.26 | 4442040.47 |
| 81 | 729316.93 | 4442040.83 |
| 25 | 729321.02 | 4442034.17 |
| 82 | 729334.39 | 4442039.12 |
| 73 | 729352.87 | 4442047.24 |

Образуемый ЗУ

:ЗУ3

S=1071 кв.м

| Обозначение точки | X, м | Y, м |
|-------------------|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| н10 | 729331.42 | 4442081.52 |
| н1 | 729314.17 | 4442109.09 |
| н9 | 729297.42 | 4442099.46 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------|------------|
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 8-2025-ПМТ | Лист 14 |
|------|--------|------|--------|---------|------|------------|------------|

| | | |
|-----|-----------|------------|
| н20 | 729281.27 | 4442088.61 |
| н16 | 729288.79 | 4442077.42 |
| н15 | 729292.52 | 4442072.23 |
| н14 | 729301.41 | 4442078.38 |
| н13 | 729303.42 | 4442075.49 |
| н12 | 729305.58 | 4442076.79 |
| н11 | 729310.34 | 4442069.96 |
| н10 | 729331.42 | 4442081.52 |

Образуемый ЗУ

:ЗУ4

S=1535 кв.м

| Обозначение точки | X, м | Y, м |
|-------------------|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| н21 | 729402.67 | 4442072.19 |
| н22 | 729388.70 | 4442096.16 |
| н23 | 729381.55 | 4442092.61 |
| н24 | 729380.55 | 4442089.14 |
| 7 | 729373.34 | 4442085.28 |
| н25 | 729365.50 | 4442099.54 |
| н26 | 729360.08 | 4442096.59 |
| н27 | 729343.17 | 4442085.76 |
| 10 | 729365.20 | 4442051.90 |
| 9 | 729393.45 | 4442066.75 |
| н21 | 729402.67 | 4442072.19 |

Образуемый ЗУ

:ЗУ5

S=1421 кв.м

| Обозначение точки | X, м | Y, м |
|-------------------|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| н28 | 729377.96 | 4442122.02 |
| 4 | 729375.67 | 4442126.47 |
| н29 | 729369.52 | 4442137.48 |
| н30 | 729359.31 | 4442131.02 |
| н31 | 729349.13 | 4442125.09 |
| н32 | 729344.15 | 4442129.96 |
| н33 | 729333.92 | 4442123.82 |
| н35 | 729322.77 | 4442117.13 |
| н27 | 729343.17 | 4442085.76 |
| н26 | 729360.08 | 4442096.59 |
| н25 | 729365.50 | 4442099.54 |
| н36 | 729362.30 | 4442110.31 |
| н28 | 729377.96 | 4442122.02 |

Образуемый МЗУ

:ЗУ6

S=1407 кв.м

| Обозначение точки | X, м | Y, м |
|-------------------|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| н29 | 729369.52 | 4442137.48 |
| 12 | 729365.39 | 4442144.97 |
| 13 | 729362.74 | 4442143.56 |
| 14 | 729360.90 | 4442146.63 |
| 15 | 729363.55 | 4442148.21 |
| н37 | 729357.96 | 4442158.01 |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм. | Кодуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 8-2025-ПМТ | Лист |
| | | | | | | | 15 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| н43 | 729336.91 | 4442144.48 |
| н42 | 729323.85 | 4442136.64 |
| н41 | 729318.17 | 4442133.05 |
| н40 | 729314.17 | 4442130.33 |
| н35 | 729322.77 | 4442117.13 |
| н33 | 729333.92 | 4442123.82 |
| н32 | 729344.15 | 4442129.96 |
| н31 | 729349.13 | 4442125.09 |
| н30 | 729359.31 | 4442131.02 |
| н29 | 729369.52 | 4442137.48 |
| н2 | 729299.84 | 4442132.00 |
| 74 | 729296.54 | 4442137.27 |
| н44 | 729293.97 | 4442135.45 |
| н45 | 729290.34 | 4442140.97 |
| н48 | 729267.57 | 4442126.51 |
| н6 | 729271.37 | 4442120.56 |
| н5 | 729276.60 | 4442113.51 |
| н4 | 729287.91 | 4442120.23 |
| н3 | 729288.26 | 4442124.16 |
| н2 | 729299.84 | 4442132.00 |

Образуемый ЗУ

:ЗУ7

S=971 кв.м

| Обозначение точки | X, м | Y, м |
|-------------------|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| н37 | 729357.96 | 4442158.01 |
| 16 | 729350.16 | 4442171.69 |
| 17 | 729335.71 | 4442161.76 |
| н38 | 729331.72 | 4442166.95 |
| н39 | 729323.01 | 4442160.49 |
| 20 | 729314.01 | 4442153.56 |
| 21 | 729304.06 | 4442145.88 |
| н40 | 729314.17 | 4442130.33 |
| н41 | 729318.17 | 4442133.05 |
| н42 | 729323.85 | 4442136.64 |
| н43 | 729336.91 | 4442144.48 |
| н37 | 729357.96 | 4442158.01 |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 8-2025-ПМТ | Лист |
| | | | | | | | 16 |

Документация по планировке территории (проект межевания) в пределах территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в кадастровом квартале 11:10:4502027 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Княжпогостский, городское поселение «Емва», г. Емва, пер. Дорожный, соответствует документам территориального планирования, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов (ГОСТ) и другим нормативным документам, введенных в действие на территории Российской Федерации.

В границах проекта межевания территории в границах образуемых земельных участков предлагается установить (откорректировать границу) территориальную зону Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------------|--------|------|--------|---------|------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 8-2025-ПМТ | | | | | | |
| | | | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|-------|------|-------|---------|------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | 8-2025-ПМТ | Лист |
| | | | | | | | | | 18 |
| | | | Изм. | Колуч | Лист | №док. | Подпись | Дата | |



- Условные обозначения:**
- Граница территории проекта межевания
 - Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - Граница образуемых земельных участков
 - Граница кадастрового квартала
 - Границы существующих объектов кап. строит-ва, сведения ЕГРН
 - Существующие красные линии

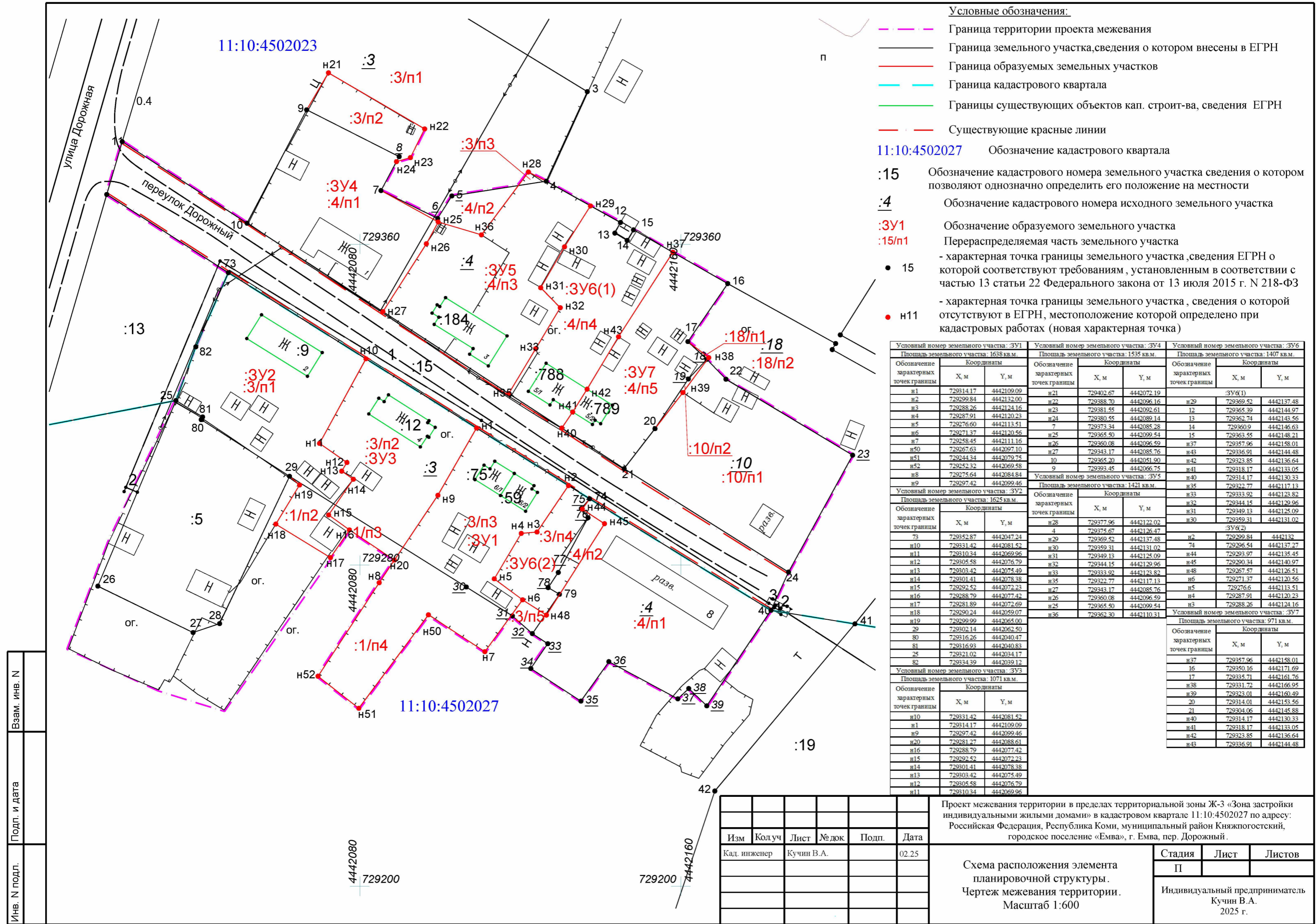
- 11:10:4502027** Обозначение кадастрового квартала
- :15** Обозначение кадастрового номера земельного участка сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- :4** Обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :3У1** Обозначение образуемого земельного участка
- :15/п1** Перераспределяемая часть земельного участка
- 15 - характеристическая точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ
 - н11 - характеристическая точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характеристическая точка)

- Территориальные зоны**
- зона П-2 - Зона коммунально-складских объектов
 - зона Ж-4 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - зона ПР-1 - Зона прочих территорий
 - зона Р-3 - Зона зеленых насаждений общего пользования

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. N | |
| Подп. и дата | |
| Инв. N подл. | |

| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|--------------|------------|------|--------|-------|-------|
| | | | | | |
| Кад. инженер | Кучин В.А. | | | | 02.25 |

| | | |
|---|-------------|----------------|
| Проект межевания территории в пределах территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в кадастровом квартале 11:10:4502027 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Княжпогостский, городское поселение «Емва», г. Емва, пер. Дорожный. | | |
| Схема расположения элемента планировочной структуры. Градостроительное зонирование. Масштаб 1:800 | Стадия П | Лист Листов |
| Индивидуальный предприниматель Кучин В.А. 2025 г. | | |



- Условные обозначения:**
- Граница территории проекта межевания
 - Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - Граница образуемых земельных участков
 - Граница кадастрового квартала
 - Границы существующих объектов кап. строит-ва, сведения ЕГРН
 - Существующие красные линии
- 11:10:4502027 Обозначение кадастрового квартала
- :15 Обозначение кадастрового номера земельного участка сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- :4 Обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :3У1 Обозначение образуемого земельного участка
- :15/п1 Перераспределяемая часть земельного участка
- 15 - характеристическая точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ
 - н11 - характеристическая точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характеристическая точка)

| Условный номер земельного участка: :3У1 Площадь земельного участка: 1638 кв.м. | | | Условный номер земельного участка: :3У4 Площадь земельного участка: 1535 кв.м. | | | Условный номер земельного участка: :3У6 Площадь земельного участка: 1407 кв.м. | | |
|---|------------|------------|---|------------|------------|---|------------|------------|
| Обозначение характерных точек границы | Координаты | | Обозначение характерных точек границы | Координаты | | Обозначение характерных точек границы | Координаты | |
| | X, м | Y, м | | X, м | Y, м | | X, м | Y, м |
| н1 | 729314.17 | 4442109.09 | н21 | 729402.67 | 4442072.19 | :3У6(1) | | |
| н2 | 729299.84 | 4442132.00 | н22 | 729388.70 | 4442096.16 | н29 | 729369.52 | 4442137.48 |
| н3 | 729288.26 | 4442124.16 | н23 | 729381.55 | 4442092.61 | 12 | 729365.39 | 4442144.97 |
| н4 | 729287.91 | 4442120.23 | н24 | 729380.55 | 4442089.14 | 13 | 729362.74 | 4442143.56 |
| н5 | 729276.60 | 4442113.51 | 7 | 729373.34 | 4442085.28 | 14 | 729360.09 | 4442146.63 |
| н6 | 729271.37 | 4442120.56 | н25 | 729365.50 | 4442099.54 | 15 | 729363.55 | 4442148.21 |
| н7 | 729258.45 | 4442111.16 | н26 | 729360.08 | 4442096.59 | н37 | 729357.96 | 4442158.01 |
| н50 | 729267.63 | 4442097.10 | н27 | 729343.17 | 4442085.76 | н43 | 729336.91 | 4442144.48 |
| н51 | 729244.34 | 4442079.75 | 10 | 729365.20 | 4442051.90 | н42 | 729323.85 | 4442136.64 |
| н52 | 729252.32 | 4442069.58 | 9 | 729393.45 | 4442066.75 | н41 | 729318.17 | 4442133.05 |
| н8 | 729275.64 | 4442084.84 | Условный номер земельного участка: :3У5 Площадь земельного участка: 1421 кв.м. | | | н40 | 729314.17 | 4442130.33 |
| н9 | 729297.42 | 4442099.46 | Обозначение характерных точек границы | | | н35 | 729322.77 | 4442117.13 |
| Условный номер земельного участка: :3У2 Площадь земельного участка: 1625 кв.м. | | | н28 | 729377.96 | 4442122.02 | н33 | 729333.92 | 4442123.82 |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты | | 4 | 729375.67 | 4442126.47 | н32 | 729344.15 | 4442129.96 |
| | X, м | Y, м | н29 | 729369.52 | 4442137.48 | н31 | 729349.13 | 4442125.09 |
| н73 | 729352.87 | 4442047.24 | н30 | 729359.31 | 4442131.02 | н30 | 729359.31 | 4442131.02 |
| н10 | 729331.42 | 4442081.52 | н31 | 729349.13 | 4442125.09 | :3У6(2) | | |
| н11 | 729310.34 | 4442069.96 | н32 | 729344.15 | 4442129.96 | н2 | 729299.84 | 4442132 |
| н12 | 729305.58 | 4442076.79 | н33 | 729333.92 | 4442123.82 | н29 | 729296.54 | 4442137.27 |
| н13 | 729303.42 | 4442075.49 | н35 | 729322.77 | 4442117.13 | н44 | 729293.97 | 4442135.45 |
| н14 | 729301.41 | 4442078.38 | н27 | 729343.17 | 4442085.76 | н45 | 729290.34 | 4442140.97 |
| н15 | 729292.52 | 4442072.23 | н26 | 729360.08 | 4442096.59 | н48 | 729267.57 | 4442126.51 |
| н16 | 729288.79 | 4442077.42 | н25 | 729365.50 | 4442099.54 | н6 | 729271.37 | 4442120.56 |
| н17 | 729281.89 | 4442072.69 | н18 | 729290.24 | 4442059.07 | н5 | 729276.6 | 4442113.51 |
| н18 | 729290.24 | 4442059.07 | н19 | 729299.99 | 4442065.00 | н4 | 729287.91 | 4442120.23 |
| н19 | 729299.99 | 4442065.00 | 29 | 729302.14 | 4442062.50 | н3 | 729288.26 | 4442124.16 |
| н20 | 729316.26 | 4442040.47 | 80 | 729316.26 | 4442040.47 | Условный номер земельного участка: :3У7 Площадь земельного участка: 971 кв.м. | | |
| н21 | 729316.93 | 4442040.83 | 81 | 729316.93 | 4442040.83 | Обозначение характерных точек границы | Координаты | |
| н25 | 729321.02 | 4442034.17 | 25 | 729321.02 | 4442034.17 | | X, м | Y, м |
| н28 | 729334.39 | 4442039.12 | 82 | 729334.39 | 4442039.12 | н37 | 729357.96 | 4442158.01 |
| Условный номер земельного участка: :3У3 Площадь земельного участка: 1071 кв.м. | | | Условный номер земельного участка: :3У6 Площадь земельного участка: 1071 кв.м. | | | 16 | 729350.16 | 4442171.69 |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты | | н10 | 729331.42 | 4442081.52 | 17 | 729335.71 | 4442161.76 |
| | X, м | Y, м | н1 | 729314.17 | 4442109.09 | н38 | 729331.72 | 4442166.95 |
| н10 | 729331.42 | 4442081.52 | н9 | 729297.42 | 4442099.46 | н39 | 729323.01 | 4442160.49 |
| н1 | 729314.17 | 4442109.09 | н20 | 729281.27 | 4442088.61 | 20 | 729314.01 | 4442153.56 |
| н9 | 729297.42 | 4442099.46 | н16 | 729288.79 | 4442077.42 | н21 | 729304.06 | 4442145.88 |
| н20 | 729281.27 | 4442088.61 | н15 | 729292.52 | 4442072.23 | н40 | 729314.17 | 4442130.33 |
| н16 | 729288.79 | 4442077.42 | н14 | 729301.41 | 4442078.38 | н41 | 729318.17 | 4442133.05 |
| н15 | 729292.52 | 4442072.23 | н13 | 729303.42 | 4442075.49 | н42 | 729323.85 | 4442136.64 |
| н14 | 729301.41 | 4442078.38 | н12 | 729305.58 | 4442076.79 | н43 | 729336.91 | 4442144.48 |
| н13 | 729303.42 | 4442075.49 | н11 | 729310.34 | 4442069.96 | | | |
| н12 | 729305.58 | 4442076.79 | | | | | | |
| н11 | 729310.34 | 4442069.96 | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. N | |
| Подп. и дата | |
| Инв. N подл. | |

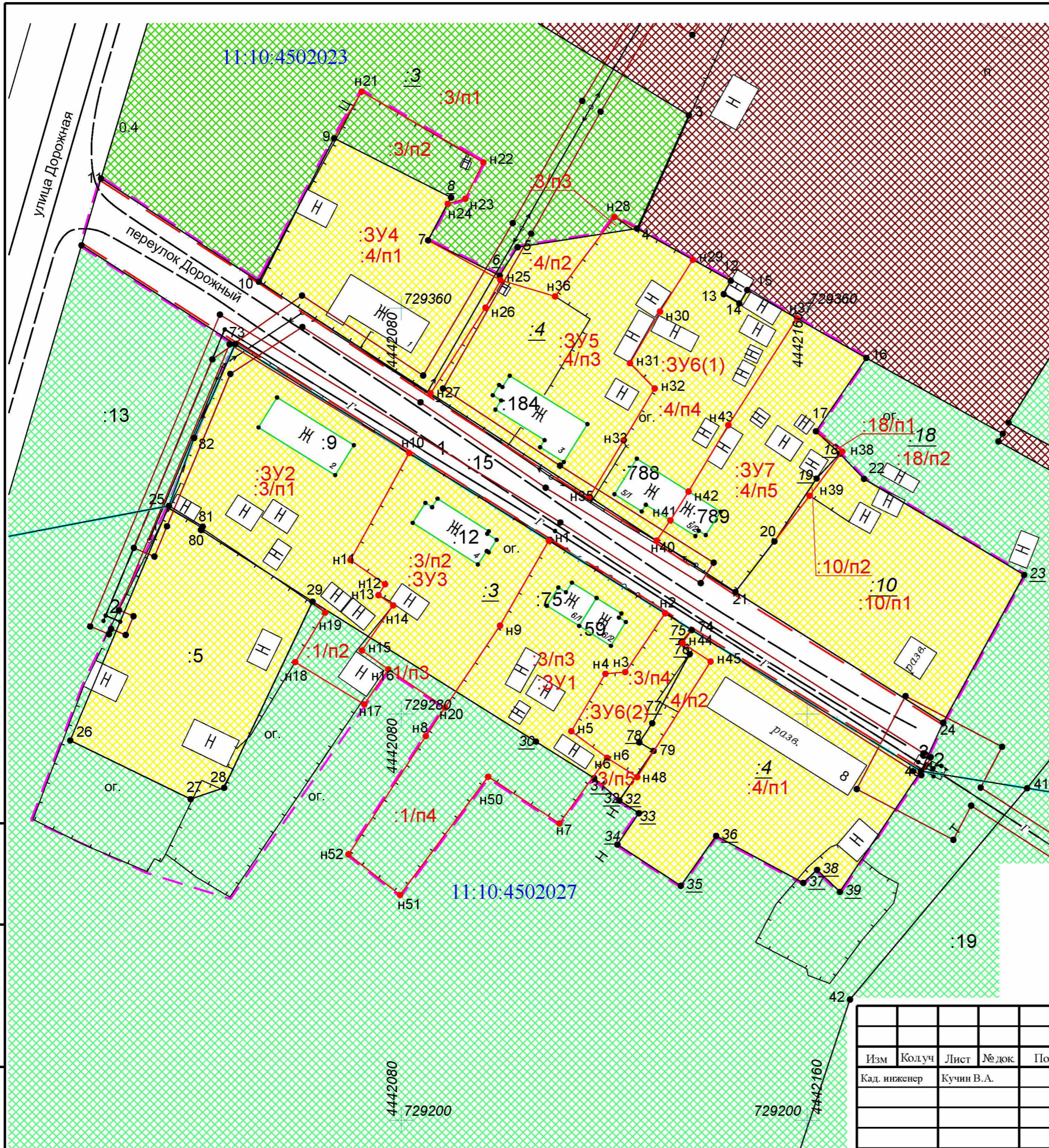
| | | | | | |
|-----|--------------|------------|-------|-------|-------|
| Изм | Колуч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | Кад. инженер | Кучин В.А. | | | 02.25 |

Проект межевания территории в пределах территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в кадастровом квартале 11:10:4502027 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Княжпогостский, городское поселение «Емва», г. Емва, пер. Дорожный.

Схема расположения элемента планировочной структуры.
Чертеж межевания территории.
Масштаб 1:600

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | | |

Индивидуальный предприниматель
Кучин В.А.
2025 г.



- Условные обозначения:**
- Граница территории проекта межевания
 - Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - Граница образуемых земельных участков
 - Граница кадастрового квартала
 - Границы существующих объектов кап. строит-ва, сведения ЕГРН
 - Существующие красные линии

- 11:10:4502027** Обозначение кадастрового квартала
- :15** Обозначение кадастрового номера земельного участка сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности
- :4** Обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- :3У1** Обозначение образуемого земельного участка
- :15/п1** Перераспределяемая часть земельного участка
- 15 - характеристическая точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ
 - н11 - характеристическая точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характеристическая точка)

- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Н-2 Охранная зона инженерных коммуникаций сведения о которой внесены в ЕГРН
- Коммуникации**
- линия электропередач 0.4 кВ
 - газопровод подземный

- Территориальные зоны**
- зона П-2 - Зона коммунально-складских объектов
 - зона Ж-4 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - зона ПР-1 - Зона прочих территорий
 - зона Р-3 - Зона зеленых насаждений общего пользования

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

| Изм | Колуч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|-----|--------------|------------|-------|-------|-------|
| | Кад. инженер | Кучин В.А. | | | 02.25 |

Проект межевания территории в пределах территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в кадастровом квартале 11:10:4502027 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Княжпогостский, городское поселение «Емва», г. Емва, пер. Дорожный.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Масштаб 1:600

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | | |

Индивидуальный предприниматель
Кучин В.А.
2025 г.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2024 г.

№ 219

О подготовке проекта межевания территории

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании заявления гр. Лысенко Н.В.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории в пределах территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в кадастровом квартале 11:10:4502027 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Княжпогостский, городское поселение «Емва», г. Емва, пер. Дорожный.

2. Лысенко Наталье Васильевне представить подготовленный проект межевания территории на рассмотрение и утверждение в администрацию муниципального округа «Княжпогостский».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Кузиванова А.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава муниципального округа «Княжпогостский» -
руководитель администрации



А.Л. Немчинов