

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**в пределах территориальной зоны Ж-3.1 «Зона застройки  
малоэтажными жилыми домами» в кадастровом квартале  
11:10:4501021 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми,  
муниципальный округ Княжпогостский, г. Емва, ул. Авиационная,  
ул. Минская, ул. Киевская, ул. Пилотов.**

**Утверждаемая часть**

**73-2025 – ПМТ**

**Заказчик: Управление муниципального хозяйства администрации  
муниципального округа «Княжпогостский»**

**Кадастровый инженер**

**В.А. Кучин**

**Сыктывкар, 2025 г.**

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |



ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

|              |                |              |      |       |      |       |         |      |             |      |
|--------------|----------------|--------------|------|-------|------|-------|---------|------|-------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |       |      |       |         |      | 73-2025-ПМТ | Лист |
|              |                |              |      |       |      |       |         |      |             | 3    |
|              |                |              | Изм. | Колуч | Лист | №док. | Подпись | Дата |             |      |

## 1.1 Общие сведения о проекте

## 1.1 Общие сведения о проекте

Заказчиком работ является Управление муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский».

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки муниципального округа «Княжпогостский»

- Кадастровый план территории квартала 11:10:4501021 (выписка от 17.04.2025 № ВИ-001/2025-92082482);

- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 в порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Картографический материал выполнен в системе координат местности МСК 11 (4 зона). Инженерно-геодезические изыскания выполнены кадастровым инженером Кучин В.А. в июле 2025 г.

|              |       |      |        |         |      |                |              |      |
|--------------|-------|------|--------|---------|------|----------------|--------------|------|
| Инв. № подл. |       |      |        |         |      | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |
|              |       |      |        |         |      |                |              |      |
|              |       |      |        |         |      |                |              |      |
| Изм.         | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 73-2025-ПМТ    |              | Лист |
|              |       |      |        |         |      |                |              | 4    |

## 1.2 Цели выполнения проекта межевания

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков под объекты капитального строительства - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельных участков.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания, должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

### 1.3 Задачи при выполнении проекта межевания

Основной задачей проекта является определение местоположения границ земельных участков под объекты капитального строительства - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Определение местоположения границ осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, технологическим регламентами.

В проекте межевания границ отображены:

- существующие красные линии;
  - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории,
- условные номера земельных участков

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 11:10:4501021 города Емва муниципального округа Княжпогостский Республики Коми.

Образуемые земельные участки будут формироваться путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:10:4501021:21, с сохранением последнего в измененных границах, с видом разрешенного использования - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

На территория проекта межевания расположены красные линии улиц Авиационная, Минская и Чапаева.

Площадь территории составляет 14962 квадратных метра.

Объекты культурного наследия согласно сведениям ЕГРН на участке отсутствуют.

|                |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Взам. инв. №   | 11:10:4501021 города Емва муниципального округа Княжпогостский Республики Коми.                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |
|                | Образуемые земельные участки будут формироваться путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:10:4501021:21, с сохранением последнего в измененных границах, с видом разрешенного использования - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата | На территория проекта межевания расположены красные линии улиц Авиационная, Минская и Чапаева.                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |
|                | Площадь территории составляет 14962 квадратных метра.                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |
| Инв. № подл.   | Объекты культурного наследия согласно сведениям ЕГРН на участке отсутствуют.                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |
| 73-2025-ПМТ    |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |
| Лист           |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |
| 5              |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|
|              |                |              |

2. Положения о размещении объекта капитального строительства

2.1. Характеристики развития территории

На территории, рассматриваемой в данном проекте межевания, планируется образование шести земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:10:4501021:21, с сохранением последнего в измененных границах, с видом разрешенного использования - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Изменяемый (исходный) земельный участок с кадастровым номером 11:10:4501021:21 местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилые дома. Почтовый адрес ориентира: Респ. Коми, р-н Княжпогостский, г. Емва, ул. Киевская, дом 3, вид разрешенного использования - для обслуживания жилых домов.

На территории проекта межевания установлена территориальная зона Ж-3.1 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами города Емва).

Значения предельных размеров земельных участков и предельных параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.). Минимальный размер земельного участка 900 кв.м., максимальный не установлен.

|              |                |              |      |       |      |        |         |      |             |      |
|--------------|----------------|--------------|------|-------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |       |      |        |         |      | 73-2025-ПМТ | Лист |
|              |                |              |      |       |      |        |         |      |             | 7    |
|              |                |              | Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |             |      |

## Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков.

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования               | Категория земель         | Площадь, кв.м. | Территориальная зона |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------------|
| :21:3У1                                       | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | земли населенных пунктов | 901            | Ж-3.1                |
| :21:3У2                                       | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | земли населенных пунктов | 941            | Ж-3.1                |
| :21:3У3                                       | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | земли населенных пунктов | 1049           | Ж-3.1                |
| :21:3У4                                       | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | земли населенных пунктов | 997            | Ж-3.1                |
| :21:3У5                                       | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | земли населенных пунктов | 1250           | Ж-3.1                |
| :21:3У6                                       | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | земли населенных пунктов | 1096           | Ж-3.1                |

**Адреса образуемых и изменяемых земельных участков.**

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования               | Адрес земельного участка в соответствии с ФИАС                                                                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :21:3У1                                       | Блокированная жилая застройка                | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Княжпогостский, г. Емва, ул. Киевская, земельный участок 3     |
| :21:3У2                                       | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Княжпогостский, г. Емва, ул. Чапаева, земельный участок 22     |
| :21:3У3                                       | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Княжпогостский, г. Емва, ул. Чапаева, земельный участок 24     |
| :21:3У4                                       | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Княжпогостский, г. Емва, ул. Минская, земельный участок 5      |
| :21:3У5                                       | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Княжпогостский, г. Емва, ул. Авиационная, земельный участок 27 |
| :21:3У6                                       | Блокированная жилая застройка                | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Княжпогостский, г. Емва, ул. Авиационная, земельный участок 25 |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |       |      |        |         |      |             |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|-------------|------|
|      |       |      |        |         |      | 73-2025-ПМТ | Лист |
|      |       |      |        |         |      |             | 8    |
| Изм. | Кодуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |             |      |

Каталоги образуемых и изменяемых земельных участков

Система координат: МСК-11 (4 зона)

Образуемый ЗУ 11:10:4501021:21:ЗУ1 S=901 кв.м

| Обозначение точки | X, м      | Y, м       |
|-------------------|-----------|------------|
| 1                 | 2         | 3          |
| н1                | 733766.96 | 4445170.10 |
| н2                | 733756.89 | 4445190.63 |
| н3                | 733722.00 | 4445173.93 |
| н4                | 733732.13 | 4445152.65 |
| н1                | 733766.96 | 4445170.10 |

Образуемый ЗУ 11:10:4501021:21:ЗУ2 S=941 кв.м

| Обозначение точки | X, м      | Y, м       |
|-------------------|-----------|------------|
| 1                 | 2         | 3          |
| н5                | 733788.41 | 4445214.24 |
| н6                | 733768.42 | 4445252.64 |
| н7                | 733749.73 | 4445243.31 |
| н8                | 733767.72 | 4445204.37 |
| н5                | 733788.41 | 4445214.24 |
| 44                | 733768.54 | 4445213.72 |
| 45                | 733768.10 | 4445214.62 |
| 46                | 733767.20 | 4445214.18 |
| 47                | 733767.63 | 4445213.29 |
| 44                | 733768.54 | 4445213.72 |
| 48                | 733758.33 | 4445236.15 |
| 49                | 733757.90 | 4445237.05 |
| 50                | 733757.00 | 4445236.62 |
| 51                | 733757.43 | 4445235.71 |
| 48                | 733758.33 | 4445236.15 |
| 64                | 733763.36 | 4445225.09 |
| 65                | 733762.92 | 4445225.98 |
| 66                | 733762.01 | 4445225.56 |
| 67                | 733762.45 | 4445224.66 |
| 64                | 733763.36 | 4445225.09 |

Образуемый ЗУ 11:10:4501021:21:ЗУ3 S=1049 кв.м

| Обозначение точки | X, м      | Y, м       |
|-------------------|-----------|------------|
| 1                 | 2         | 3          |
| 2                 | 733761.78 | 4445265.40 |
| 3                 | 733743.72 | 4445307.32 |
| 4                 | 733738.26 | 4445311.98 |
| 5                 | 733724.45 | 4445305.26 |
| н9                | 733722.27 | 4445304.13 |
| н10               | 733743.62 | 4445257.18 |
| 2                 | 733761.78 | 4445265.40 |

|                |              |
|----------------|--------------|
| Инв. № подл.   | Взам. инв. № |
| Подпись и дата |              |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 28 | 733727.15 | 4445299.16 |
| 29 | 733726.71 | 4445300.05 |
| 30 | 733725.82 | 4445299.63 |
| 31 | 733726.24 | 4445298.72 |
| 28 | 733727.15 | 4445299.16 |
| 32 | 733732.79 | 4445286.71 |
| 33 | 733732.36 | 4445287.61 |
| 34 | 733731.46 | 4445287.17 |
| 35 | 733731.89 | 4445286.28 |
| 32 | 733732.79 | 4445286.71 |
| 68 | 733738.88 | 4445273.31 |
| 69 | 733738.45 | 4445274.22 |
| 70 | 733737.55 | 4445273.77 |
| 71 | 733737.98 | 4445272.87 |
| 68 | 733738.88 | 4445273.31 |

### Образуемый ЗУ

11:10:4501021:21:3Y4

S=997 KB.M

| Обозначение точки | X, м      | Y, м       |
|-------------------|-----------|------------|
| 1                 | 2         | 3          |
| н11               | 733721.23 | 4445279.24 |
| н12               | 733712.80 | 4445299.22 |
| 6                 | 733710.78 | 4445298.17 |
| 7                 | 733672.90 | 4445280.16 |
| н13               | 733670.21 | 4445279.03 |
| н14               | 733679.93 | 4445259.69 |
| н11               | 733721.23 | 4445279.24 |
| 36                | 733714.10 | 4445280.68 |
| 37                | 733713.67 | 4445281.58 |
| 38                | 733712.77 | 4445281.15 |
| 39                | 733713.20 | 4445280.25 |
| 36                | 733714.10 | 4445280.68 |
| 40                | 733689.61 | 4445269.15 |
| 41                | 733689.18 | 4445270.04 |
| 42                | 733688.27 | 4445269.61 |
| 43                | 733688.71 | 4445268.71 |
| 40                | 733689.61 | 4445269.15 |
| 56                | 733700.49 | 4445274.26 |
| 57                | 733700.05 | 4445275.17 |
| 58                | 733699.15 | 4445274.73 |
| 59                | 733699.59 | 4445273.83 |
| 56                | 733700.49 | 4445274.26 |

### Образуемый ЗУ

11:10:4501021:21:3Y5

S=1250 KB.M

| Обозначение точки | X, м      | Y, м       |
|-------------------|-----------|------------|
| 1                 | 2         | 3          |
| н15               | 733682.61 | 4445237.64 |
| н16               | 733665.26 | 4445276.96 |
| 8                 | 733660.13 | 4445274.80 |
| 9                 | 733641.10 | 4445264.87 |
| 10                | 733640.50 | 4445261.48 |
| 11                | 733641.39 | 4445257.44 |

|      |       |      |        |         |      |             |      |
|------|-------|------|--------|---------|------|-------------|------|
|      |       |      |        |         |      | 73-2025-ПМТ | Лист |
|      |       |      |        |         |      |             | 10   |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |             |      |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| н17 | 733656.54 | 4445225.18 |
| н15 | 733682.61 | 4445237.64 |
| 24  | 733667.42 | 4445267.61 |
| 25  | 733666.98 | 4445268.52 |
| 26  | 733666.09 | 4445268.09 |
| 27  | 733666.52 | 4445267.19 |
| 24  | 733667.42 | 4445267.61 |
| 52  | 733677.87 | 4445245.77 |
| 53  | 733677.44 | 4445246.67 |
| 54  | 733676.54 | 4445246.25 |
| 55  | 733676.97 | 4445245.33 |
| 52  | 733677.87 | 4445245.77 |
| 60  | 733672.71 | 4445256.56 |
| 61  | 733672.28 | 4445257.45 |
| 62  | 733671.37 | 4445257.03 |
| 63  | 733671.81 | 4445256.12 |
| 60  | 733672.71 | 4445256.56 |

Образуемый ЗУ

11:10:4501021:21:ЗУ6

S=1096 кв.м

| Обозначение точки | X, м      | Y, м       |
|-------------------|-----------|------------|
| 1                 | 2         | 3          |
| н18               | 733701.71 | 4445195.22 |
| н19               | 733685.15 | 4445230.47 |
| н20               | 733659.68 | 4445218.50 |
| н21               | 733676.24 | 4445183.26 |
| н18               | 733701.71 | 4445195.22 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кодуч

Лист

№док.

Подпись

Дата

73-2025-ПМТ

Лист

11

Документация по планировке территории (проект межевания) в пределах территориальной зоны Ж-3.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в кадастровом квартале 11:10:4501021 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Княжпогостский, г. Емва, ул. Авиационная, ул. Минская, ул. Киевская, ул. Пилотов, соответствует документам территориального планирования, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов (ГОСТ) и другим нормативным документам, введенных в действие на территории Российской Федерации.

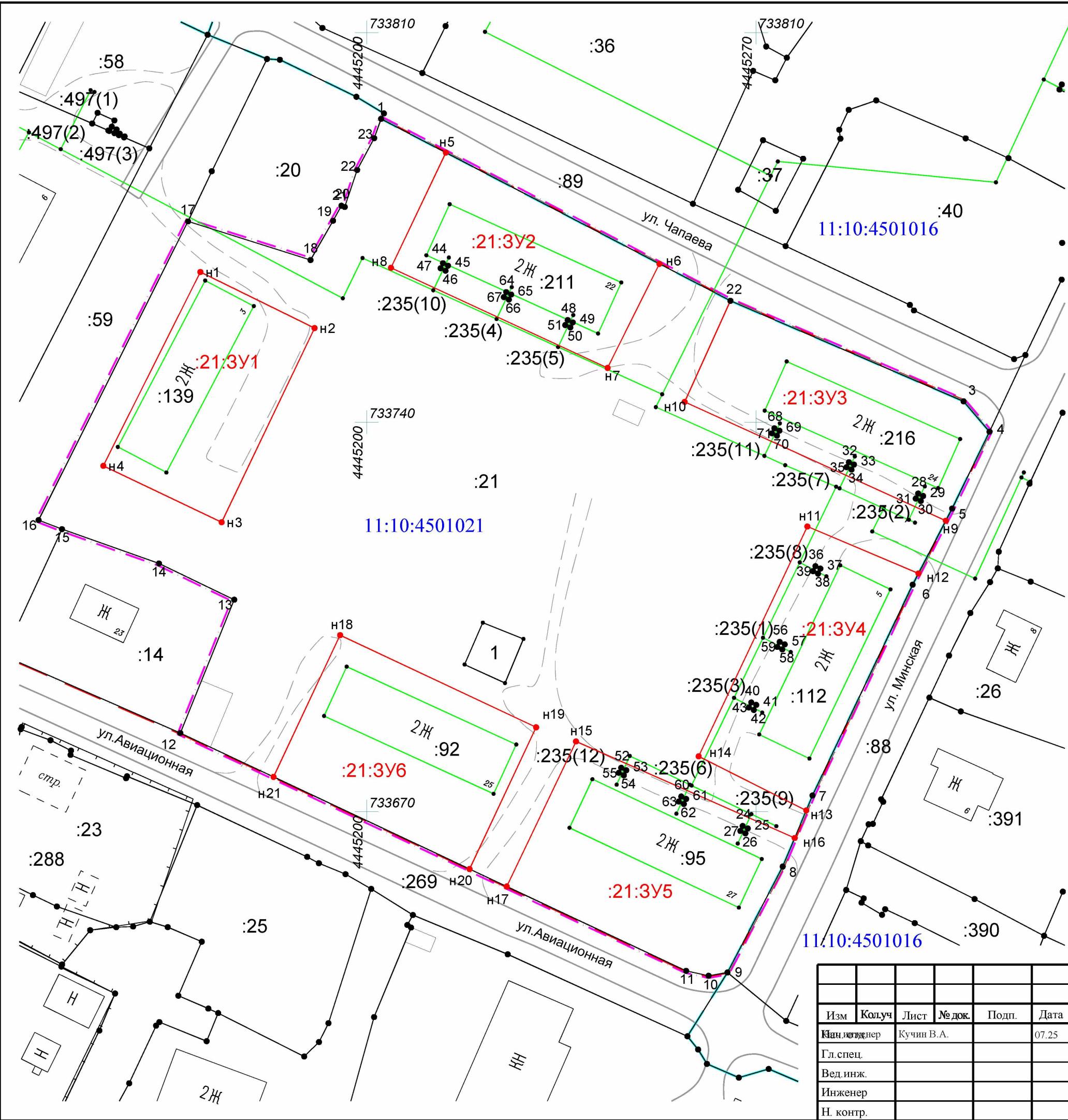
|              |                |              |      |        |      |        |         |      |             |      |    |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------|----|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |        |      |        |         |      | 73-2025-ПМТ | Лист |    |
|              |                |              |      |        |      |        |         |      |             |      | 12 |
|              |                |              | Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |             |      |    |

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

|              |                |              |        |         |      |  |  |  |      |             |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|--|--|--|------|-------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |  |  |  | Лист |             |
|              |                |              |        |         |      |  |  |  |      | 73-2025-ПМТ |
|              |                |              |        |         |      |  |  |  |      |             |
| Изм.         | Колуч          | Лист         | № док. | Подпись | Дата |  |  |  | 13   |             |



|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N |
|              |              |              |



**Условные обозначения:**

- Граница территории проекта межевания
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Граница образуемых земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих объектов кап. строит-ва, сведения ЕГРН
- Существующие красные линии

**11:10:4501021** Обозначение кадастрового квартала

**:88** Обозначение кадастрового номера земельного участка сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности

**:21** Обозначение кадастрового номера измененного земельного участка

**:21:3Y1** Обозначение образуемого земельного участка

- 1 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ
- n1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

|                                            |            |            |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| Условный номер земельного участка: :21:3Y1 |            |            |
| Площадь земельного участка: 901 кв.м       |            |            |
| Обозначение характерных точек границы      | Координаты |            |
|                                            | X, м       | Y, м       |
| n1                                         | 733766.96  | 4445170.1  |
| n2                                         | 733756.89  | 4445190.63 |
| n3                                         | 733722     | 4445173.93 |
| n4                                         | 733732.13  | 4445152.65 |
| Условный номер земельного участка: :21:3Y2 |            |            |
| Площадь земельного участка: 941 кв.м       |            |            |
| Обозначение характерных точек границы      | Координаты |            |
|                                            | X, м       | Y, м       |
| n5                                         | 733788.41  | 4445214.24 |
| n6                                         | 733768.42  | 4445252.64 |
| n7                                         | 733749.73  | 4445243.31 |
| n8                                         | 733767.72  | 4445204.37 |
| Условный номер земельного участка: :21:3Y3 |            |            |
| Площадь земельного участка: 941 кв.м       |            |            |
| Обозначение характерных точек границы      | Координаты |            |
|                                            | X, м       | Y, м       |
| n9                                         | 733768.54  | 4445213.72 |
| n10                                        | 733768.1   | 4445214.62 |
| n11                                        | 733767.2   | 4445214.18 |
| n12                                        | 733767.63  | 4445213.29 |
| n13                                        | 733758.33  | 4445236.15 |
| n14                                        | 733757.9   | 4445237.05 |
| n15                                        | 733757     | 4445236.62 |
| n16                                        | 733757.43  | 4445235.71 |
| Условный номер земельного участка: :21:3Y4 |            |            |
| Площадь земельного участка: 1049 кв.м      |            |            |
| Обозначение характерных точек границы      | Координаты |            |
|                                            | X, м       | Y, м       |
| n17                                        | 733763.36  | 4445225.09 |
| n18                                        | 733762.92  | 4445225.98 |
| n19                                        | 733762.01  | 4445225.56 |
| n20                                        | 733762.45  | 4445224.66 |
| Условный номер земельного участка: :21:3Y5 |            |            |
| Площадь земельного участка: 1049 кв.м      |            |            |
| Обозначение характерных точек границы      | Координаты |            |
|                                            | X, м       | Y, м       |
| n21                                        | 733761.78  | 4445265.4  |
| n22                                        | 733743.72  | 4445307.32 |
| n23                                        | 733738.26  | 4445311.98 |
| n24                                        | 733724.45  | 4445305.26 |
| n25                                        | 733722.27  | 4445304.13 |
| n26                                        | 733743.62  | 4445257.18 |
| n27                                        | 733727.15  | 4445299.16 |
| n28                                        | 733726.71  | 4445300.05 |
| n29                                        | 733725.82  | 4445299.63 |
| n30                                        | 733726.24  | 4445298.72 |
| n31                                        | 733732.79  | 4445286.71 |
| n32                                        | 733732.36  | 4445287.61 |
| n33                                        | 733731.46  | 4445287.17 |
| n34                                        | 733731.89  | 4445286.28 |
| Условный номер земельного участка: :21:3Y6 |            |            |
| Площадь земельного участка: 1096 кв.м      |            |            |
| Обозначение характерных точек границы      | Координаты |            |
|                                            | X, м       | Y, м       |
| n35                                        | 733738.88  | 4445273.31 |
| n36                                        | 733738.45  | 4445274.22 |
| n37                                        | 733737.55  | 4445273.77 |
| n38                                        | 733737.98  | 4445272.87 |

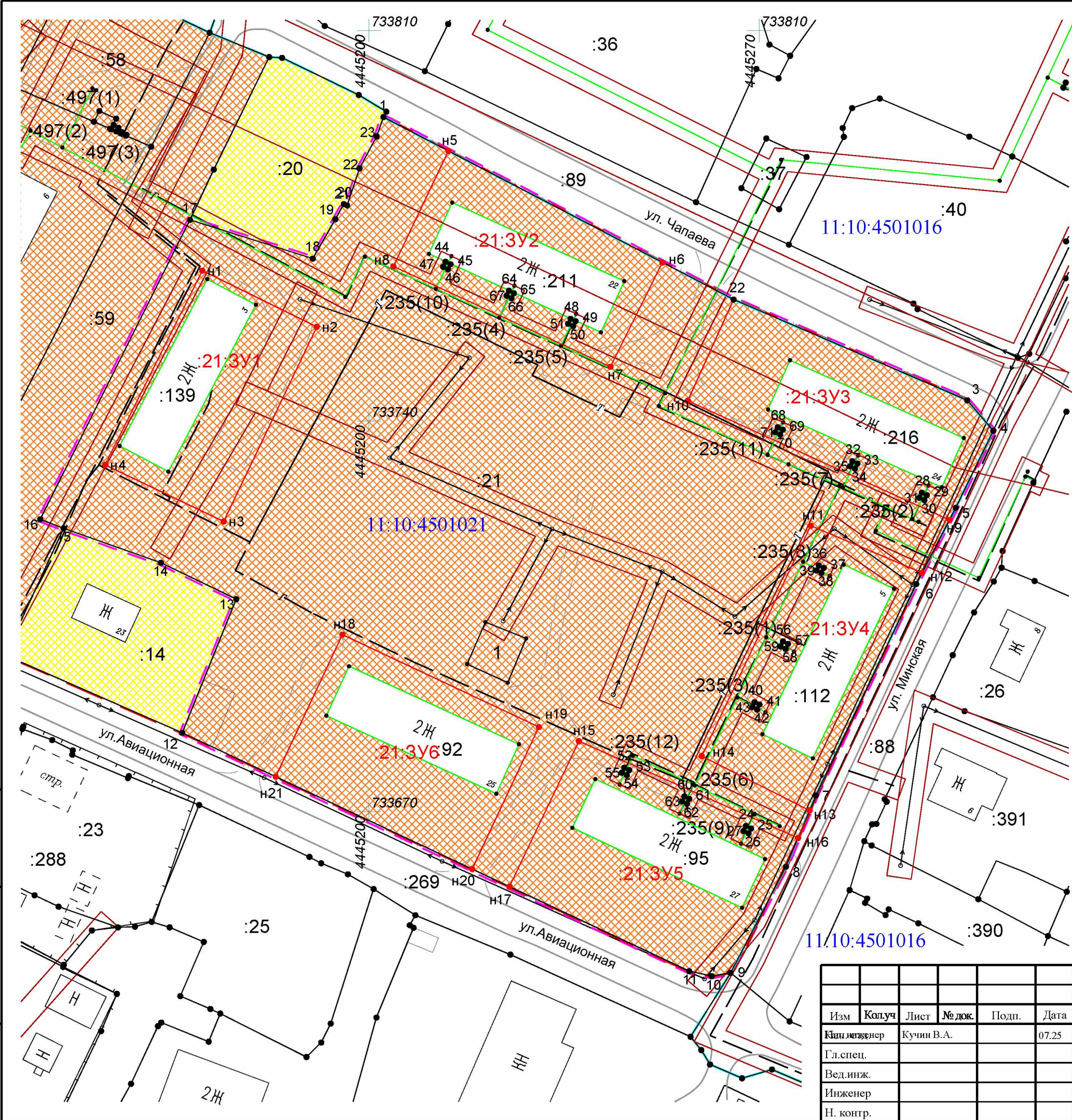
Проект межевания территории в пределах территориальной зоны Ж-3.1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в кадастровом квартале 11:10:4501021 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Княжпогостский, г. Емва, ул. Авиационная, ул. Минская, ул. Киевская, ул. Пилотов.

|           |      |      |        |            |       |
|-----------|------|------|--------|------------|-------|
| Изм.      | Кол. | Лист | № док. | Подп.      | Дата  |
| 1         | 1    | 1    | 1      | Кучин В.А. | 07.25 |
| Гл. спец. |      |      |        |            |       |
| Вед. инж. |      |      |        |            |       |
| Инженер   |      |      |        |            |       |
| Н. контр. |      |      |        |            |       |

Схема расположения элемента планировочной структуры. Чертеж межевания территории. Масштаб 1:700

|                                                   |      |        |
|---------------------------------------------------|------|--------|
| Стадия                                            | Лист | Листов |
| П                                                 |      |        |
| Индивидуальный предприниматель Кучин В.А. 2025 г. |      |        |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N |
|              |              |              |



**Условные обозначения:**

- Граница территории проекта межевания
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Граница образуемых земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих объектов кап. строит-ва, сведения ЕГРН
- Существующие красные линии

**11:10:4501021** Обозначение кадастрового квартала

**:88** Обозначение кадастрового номера земельного участка сведения о котором позволяют однозначно определить его положение на местности

**:21** Обозначение кадастрового номера измененного земельного участка

**:21:3У1** Обозначение образуемого земельного участка

- 1 - характеристическая точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ
- н1 - характеристическая точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характеристическая точка)

**Территориальные зоны**

- Ж-3.1 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-4 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

- Н-2 Охранная зона инженерных коммуникаций сведения о которой внесены в ЕГРН

**Коммуникации**

- линия электропередач 0.4 кВ
- газопровод
- теплотрасса

|           |            |      |        |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |        |
|-----------|------------|------|--------|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Изм.      | Колуч      | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Проект межевания территории в пределах территориальной зоны Ж-3.1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в кадастровом квартале 11:10:4501021 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Княжпогостский, г. Емва, ул. Авиационная, ул. Минская, ул. Пилотов. |      |        |
| Инициатор | Кучин В.А. |      |        |       | 07.25 |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |        |
| Гл. спец. |            |      |        |       |       | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Масштаб 1:700                                                                                                                                                                                                                         |      |        |
| Вед. инж. |            |      |        |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |        |
| Инженер   |            |      |        |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |        |
| Н. контр. |            |      |        |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |        |
|           |            |      |        |       |       | Стадия                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Лист | Листов |
|           |            |      |        |       |       | П                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |        |
|           |            |      |        |       |       | Индивидуальный предприниматель Кучин В.А. 2025 г.                                                                                                                                                                                                                                            |      |        |



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 июля 2025 г.

№ 537

О подготовке проектов  
межевания территории

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проекты межевания территории в пределах территориальной зоны Ж-3.1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»:

1.1. в кадастровом квартале 11:10:4501021 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Княжпогостский, г. Емва, ул. Авиационная, ул. Минская, ул. Киевская, ул. Пилотов;

1.2. в кадастровом квартале 11:10:4502014 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Княжпогостский, г. Емва, ул. Московская, ул. Одесская.

2. Управлению муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский» представить подготовленные проекты межевания территории на рассмотрение и утверждение в администрацию муниципального округа «Княжпогостский».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Кузиванова А.И.

Глава муниципального округа «Княжпогостский» **для**  
руководитель администрации **ДОКУМЕНТОВ**



А.Л. Немчинов