

**«КНЯЖПОГОСТ»**

### МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙŐНСА СŐВЕТ

# СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**«КНЯЖПОГОСТСКИЙ»**

## РЕШЕНИЕ

**КЫВКÖРТÖД**

от 17.11. 2014г. № 369

Республика Коми, г. Емва

|  |  |
| --- | --- |
| Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенной территории муниципального района «Княжпогостский» |  |

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04.10.2014г. № 284 –ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового Кодекса РФ и признании утратившими силу закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Республики Коми от 27.10.2014 г. №123-РЗ «О единой дате начала применения на территории Республики Коми порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет муниципального района «Княжпогостский»

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на межселенной территории муниципального района «Княжпогостский» налог на имущество физических лиц (далее соответственно – налог).
2. Установить налоговые ставки исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:
3. 0,3 процента в отношении:

а) жилых домов, жилых помещений;

б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

г) гаражей и машино-мест;

д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

1. 2 процента в отношении:

а) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

б) объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

в) объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

1. Установить, что налоговая база в отношении:
2. квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;
3. комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;
4. жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;
5. единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.
6. Право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:
7. указанные в пункте 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

Налоговая льгота предоставляется в порядке, предусмотренном статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на официальном сайте муниципального района «Княжпогостский» и в газете «Княжпогостские вести».
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
3. Признать утратившими силу решения Совета муниципального района «Княжпогостский»:

- решение Совета муниципального района «Княжпогостский» от 26.09.2007г. № 46 «Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенной территории муниципального района «Княжпогостский»;

- решение Совета муниципального района «Княжпогостский» от 19.03.2010г. № 248 «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Княжпогостский» от 26.09.2007г. № 46»;

- решение Совета муниципального района «Княжпогостский» от 27.04.2011г. № 30 «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Княжпогостский» от 26.09.2007г. № 46»;

- решение Совета муниципального района «Княжпогостский» от 22.06.2011г. № 51 «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Княжпогостский» от 27.04.2011г. № 30»;

- решение Совета муниципального района «Княжпогостский» от 30.04.2014г. № 324 «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Княжпогостский» от 26.09.2007г. № 46 «Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенной территории муниципального района «Княжпогостский».

Глава муниципального района «Княжпогостский»

- председатель Совета района Н.А. Туркина