Приложение № 1 к извещению

об осуществлении закупки

**I. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

1. **Выполнение работ по строительству объекта капитального строительства «Станция очистки питьевой воды» в г. Емва Княжпогостского района Республики Коми»**

|  |  |
| --- | --- |
| Используемый метод определения Н(М)ЦК с обоснованием | Начальная (максимальная) цена контракта на строительство объекта капитального строительства определена заказчиком **проектно-сметным методом** в соответствии с частью 9 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, пунктом 5 раздела IV Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр.  Начальная (максимальная) цена контракта определена на основании сметной документации, входящей в состав проектной документации в соответствии с [пунктом 28](consultantplus://offline/ref=917A3B237208E859DCDB40979F1C7099998DBFA5E7446E79773F30D07C4D8033F21999C29F34F7308FEFEBDC58A6EAA72918735A6EgD77G) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, определяющей сметную стоимость в соответствии с [частью 1 статьи 8.3](consultantplus://offline/ref=917A3B237208E859DCDB40979F1C7099998EB8A2E0436E79773F30D07C4D8033F21999C49637FB6F8AFAFA8457A0F0B928076F586CD6g079G) Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Перечень, объемы и стоимость работ и услуг, учитываемых при определении Н(М)ЦК проектно-сметным методом, определены заказчиком на основании Распоряжения администрации муниципального района «Княжпогостский» от 12.08.2024 № 159-р об утверждении проектной документации по объекту закупки. |
| Расчет Н(М)ЦК | Расчет начальной (максимальной) цены контракта выполнен в соответствии с приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» с применением официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода в целом по Российской Федерации, индекса-дефлятора Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)».  Результаты расчета приведены в Протоколе начальной (максимальной) цены контракта с приложением расчетов, использованных при определении Н(М)ЦК. |

**Протокол начальной (максимальной) цены контракта**

**Объект закупки: Выполнение работ по строительству объекта капитального строительства «Станция очистки питьевой воды» в г. Емва Княжпогостского района Республики Коми».**

**Ц =** **С х Кфакт х Кинфл**

где

С – сметная стоимость подрядных работ, подлежащих выполнению подрядчиком;

Кфакт - индекс фактической инфляции;

Кинфл - индекс прогнозной инфляции.

**Ц = 836 218 470,00 х 1,0407 х 1,0544 = 917 594 301,09 руб.**

**Начальная (максимальная) цена контракта составляет:**

**917 594 301,09 (девятьсот семнадцать миллионов пятьсот девяносто четыре тысячи триста один) руб. 09 коп.**

Начальная (максимальная) цена контракта включает в себя прибыль подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов подрядчика, связанных с выполнением обязательств по контракту. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. Цена контракта может быть изменена в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение:

1. Расчет начальной (максимальной) цены контракта

**Заказчик: «Управление муниципального хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский».**

Приложение № 1

к Протоколу начальной (максимальной) цены контракта

**Расчет начальной (максимальной) цены контракта**

**по объекту: «Станция очистки питьевой воды» в г. Емва Княжпогостского района Республики Коми».**

**по адресу:** Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва.

**Основания для расчета:**

1. Положительное заключение государственной экспертизы от 30.07.2024 № 11-1-1-2-042497-2024 по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту капитального строительства **«Станция очистки питьевой воды» в г. Емва Княжпогостского района Республики Коми»,** АУ РК «Управление государственной экспертизы Республики Коми»;
2. Распоряжение администрации муниципального района «Княжпогосткий» от 12.08.2024 № 159 об утверждении проектной документации по объекту капитального строительства **«Станция очистки питьевой воды» в г. Емва Княжпогостского района Республики Коми».**

Продолжительность строительства – 21 месяц

Начало строительства – март 2025 г.

Окончание строительства - ноябрь 2026 г.

Уровень цен утвержденной сметы – II квартал 2023 г.

Дата формирования Н(М)ЦК – август 2024 г.

**1) Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта** (август 2024 г.):

**Ц1 = С х Кфакт.,**

где

С – сметная стоимость подрядных работ, подлежащих выполнению подрядчиком;

Кфакт - индекс фактической инфляции.

**Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата:**

В соответствии с подпунктом «а)» пункта 22 Приложения к 1 приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. N 841/пр для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень текущих цен применены индексы фактической инфляции в соответствии с данными Росстата с июля 2023 года по июнь 2024 года для Республики Коми (<https://www.fedstat.ru/indicator/57795>)

Кфакт = 1,0095\*1,0071\*1,0101\*1,014\*0,9971\*1,007\*1,0038\*1,0033\*0,9796\*1,0048\*1,0033\*1,0008=**1,0407**

**2) Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ** (ноябрь 2026 г.):

**Цп = С х Кинфл,**

где

Цп - начальная (максимальная) цена контракта на выполнение подрядных работ

С – сметная стоимость подрядных работ, подлежащих выполнению подрядчиком, на дату формирования Н(М)ЦК;

Кинфл - индекс прогнозной инфляции.

**Расчет индекса прогнозной инфляции:**

**Кинфл= Д1хК1 + Д2хК2**

где

Д1 = 0,52- доля сметной стоимости работ, подлежащих выполнению подрядчиком в первый год строительства объекта (2025 год)

Д2 = 0,48 - доля сметной стоимости работ, подлежащих выполнению подрядчиком во второй год строительства объекта (2026 год)

К1 - индекс прогнозной инфляции за первый год строительства объекта (2024 год), определяемый как среднее арифметическое между индексом прогнозной инфляции на дату начала строительства объекта и индексом прогнозной инфляции на декабрь первого года строительства объекта;

К2 **-** индекс прогнозной инфляции, учитывающий инфляцию за весь период строительства объекта (2024-2025 годы). Рассчитывается как произведение индекса прогнозной инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь предшествующего года строительства объекта, и индекса прогнозной инфляции на последний год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между индексом прогнозной инфляции на январь последнего года строительства объекта и индексом прогнозной инфляции на дату окончания строительства объекта в последнем году.

Ежемесячный прогнозный индекс определяется по формуле:

,

где:

Кинфл.мес. - индекс прогнозной инфляции на один месяц, полученное значение округляется до 4 знаков после запятой;

Кинфл.год. - индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», установленный в целом на год.

**Годовой индекс прогнозной инфляции**

(https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy\_socialno\_ekonomicheskogo\_razvitiya/prognoz\_socialno\_ekonomicheskogo\_razvitiya\_rossiyskoy\_federacii\_na\_2024\_god\_i\_na\_planovyy\_period\_2025\_i\_2026\_godov.html):

- на 2024 год - 105,3%

- на 2025 год – 104,8%

- на 2026 год – 104,6 %

ежемесячный прогнозный индекс на 2024 год - 1,0043

ежемесячный прогнозный индекс на 2025 год - 1,0039

ежемесячный прогнозный индекс на 2026 год – 1,0038

К1= 1,00434 \*(1,0039 +1,003911)/2 =1,042

К2 = 1,003911\* (1,0038 + 1,003811) / 2 = 1,068

**Итого индекс прогнозной инфляции:**

**Кинфл** = **Д1хК1 + Д2хК2**= 0,52х 1,042+ 0,48 х 1,068= **1,0544**

*Примечание:*

*В соответствии с п. 37 Порядка, утвержденного приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр, стоимость работ по каждому комплексу работ включает в себя затраты, предусмотренные утвержденным сводным сметным расчетом стоимости строительства, а именно затраты на строительство временных зданий и сооружений 3,8%.*

***Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта:*** *валютой, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), является российский рубль, в связи с чем порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта, в настоящей закупке не установлен.*