

**«КНЯЖПОГОСТ»**

**МУНИЦИПАЛЬНŐЙ КЫТШЛÖН АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**«КНЯЖПОГОСТСКИЙ»**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| от «09» января 2025 г. | № 1 |

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального округа «Княжпогостский» |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Республики Коми от 25.12.2015 № 134-РЗ «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением мер социальной поддержки по обеспечению жильем (жилыми помещениями) отдельных категорий граждан», постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Положение](#Par32) о порядке осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального округа «Княжпогостский», согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав Комиссии по осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального округа «Княжпогостский», согласно приложению № 2.

3. Постановление администрации муниципального района «Княжпогостский» от 14.04.2023 № 149 «Об утверждении Положения о порядке осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального района «Княжпогостский», постановление администрации муниципального района «Княжпогостский» № 390 от 05.10.2023 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Княжпогостский» от 14 апреля 2023 года № 149 «Об утверждении Положения о порядке осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального района «Княжпогостский», постановление администрации муниципального района «Княжпогостский» № 62 от 09.02.2024 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Княжпогостский» от 14 апреля 2023 года № 149 «Об утверждении Положения о порядке осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального района «Княжпогостский», постановление администрации муниципального района «Княжпогостский» от 14.06.2024 № 272 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Княжпогостский» от 14 апреля 2023 года № 149 «Об утверждении Положения о порядке осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального района «Княжпогостский» считать утратившими силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального округа «Княжпогостский» А.И. Кузиванова.

Глава муниципального округа

«Княжпогостский»-

руководитель администрации А.Л. Немчинов

Приложение № 1

к постановлению

администрации муниципального округа

«Княжпогостский»

От 09.01.2025 № 1

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ**

**И СОХРАННОСТЬЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙСПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «КНЯЖПОГОСТСКИЙ»**

**I. Общие положения**

Настоящее Положение, разработанное в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Республики Коми от 25.12.2015 №134-РЗ «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением мер социальной поддержки по обеспечению жильем (жилыми помещениями) отдельных категорий граждан», Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 №292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями».

1. Положение определяет организацию работы по осуществлению контроля за использованием по назначению и сохранностью жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального округа «Княжпогостский». (далее- Специализированные жилые помещения)
2. Объектом контроля являются Специализированные жилые помещения муниципального округа «Княжпогостский».
3. Контроль за использованием и сохранностью Специализированных жилых помещений осуществляется в целях:
   1. обеспечения использования жилого помещения по назначению, поддержания его в надлежащем состоянии, обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования, соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических требований, обеспечения оплаты за коммунальные услуги;
   2. предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований;
   3. предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;
   4. предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

**II. Осуществление контроля за использованием и сохранностью жилых помещений специализированного жилищного фонда**

1. Обследование с целью осуществления контроля за использованием и сохранностью Специализированных жилых помещений проводится в следующих случаях:
   1. плановая выездная проверка Специализированных жилых помещений – не реже 1 раза в год;
   2. внеплановая выездная проверка Специализированных жилых помещений – в случае истечения срока, установленного для устранения нарушений, выявленных в ходе плановой проверки, а также в случае поступления в орган местного самоуправления сообщения от заинтересованных лиц о ненадлежащем использовании жилых помещений и (или) незаконном распоряжении жилыми помещениями, ненадлежащем санитарном и техническом состоянии жилых помещений. Внеплановая проверка проводится в течении 10 рабочих дней со дня истечения указанного срока либо со дня поступления указанного сообщения.
2. Контроль за использованием и сохранностью Специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с ежегодным план-графиком. План – график утверждается начальником управления муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский» (приложение № 3).
3. Проверку использования Специализированных жилых помещений проводит назначаемая комиссия, в состав которую входит председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии, согласно приложению № 2.
4. В ходе проверки комиссия выезжает к месту нахождения жилого помещения, осуществляет его осмотр, проверяет санитарное и техническое состояние жилого помещения, проверяет исправность работы инженерных коммуникаций (водо-, тепло-, газо-, энергоснабжения, водоотведения), полноту и своевременность внесения платежей нанимателем за жилищно-коммунальные услуги, устанавливает факт проживания (не проживания) в жилом помещении нанимателей.
5. В ходе проверки наниматель вправе предоставить договор найма специализированного жилого помещения, документы, подтверждающие законность проживания в жилом помещении посторонних лиц, документы, подтверждающие полноту и своевременность внесения платежей за жилищно-коммунальные услуги, документы, подтверждающие правомерность переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.
6. В течение 5 рабочих дней со дня проведения проверки составляется акт обследования жилого помещения с указанием даты проверки, описанием результата осмотра жилого помещения, устранением выявленных ранее нарушений, рекомендаций по устранению вновь выявленных нарушений. В случае выявленных нарушений указывается разумный срок проведения дополнительной проверки с целью контроля по устранению выявленных нарушений.
7. Копия акта направляется нанимателю жилого помещения специализированного жилищного фонда, а при наличии их законным представителям в течение 10 рабочих дней с момента составления акта.
8. Комиссия имеет право привлекать к участию в работе компетентных специалистов.
9. Акты обследования жилых помещений подписываются всеми членами комиссии, участвовавшими в осуществлении осмотра.
10. В случае выявления нарушений условий договора найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального округа «Княжпогостский» наймодателем нанимателю направляется требование об устранении допущенных нарушений.

Приложение № 2

к постановлению

администрации муниципального округа

«Княжпогостский»

от 09.01.2025 № 1

**СОСТАВ**

**КОМИССИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И СОХРАННОСТЬЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «КНЯЖПОГОСТСКИЙ»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | Заместитель начальника управления муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский» | Корнилова Светлана Владимировна |
| Заместитель председателя комиссии: | Начальник отдела жилищно-коммунального и дорожного хозяйства управления муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский» | Дамаскин Дмитрий Фридрихович |
| Секретарь комиссии | Ведущий специалист управления муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский» | Стародубцева Анастасия Николаевна |
| Член комиссии | Заведующий сектором муниципального имущества управления муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский» | Жбанова Светлана Геннадьевна |
| Член комиссии | Инспектор 1 категории сектора дополнительного образования и молодежной политики управления образования администрации муниципального округа «Княжпогостский» | Бабикова Наталья Александровна |
| Член комиссии | Заведующий сектором опеки и попечительства управления образования администрации муниципального округа «Княжпогостский» | Лакей Ольга Сергеевна |

Приложение № 3

к постановлению

администрации муниципального района

«Княжпогостский»

от 09.01.2025 № 1

**ПЛАН-ГРАФИК**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Номер и дата договора | ФИО Нанимателя жилого помещения | Адрес жилого помещения, подлежащего проверки | Дата проведения проверки |
|  |  |  |  |  |