

**«КНЯЖПОГОСТ» МУНИЦИПАЛЬНŐЙ КЫТШЛÖН СÖВЕТ**

# СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**«КНЯЖПОГОСТСКИЙ»**

**РЕШЕНИЕ**

**КЫВКÖРТÖД**

от 28.02.2025 № 113

г. Емва, Республика Коми

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального округа «Княжпогостский»  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального округа «Княжпогостский» Республики Коми, Совет муниципального округа «Княжпогостский» I созыва

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального округа «Княжпогостский» согласно приложению к настоящему решению.

2. Считать утратившим силу решение Совета муниципального района «Княжпогостский» от 31.05.2018 № 260 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального района «Княжпогостский» (в редакции решений Совета муниципального района «Княжпогостский» от 21.09.2018 № 282, от 21.11.2018 № 296, от 21.10.2019 № 22, от 15.06.2020 № 98, от 22.11.2022 № 285, от 31.01.2023 № 296).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Председатель Совета округа Ю.В. Ганова

Глава муниципального округа

«Княжпогостский» -

руководитель администрации А.Л. Немчинов

Приложение

к решению Совета муниципального

округа «Княжпогостский»

от 28.02.2025 № 113

# Положение

о порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального округа «Княжпогостский» (далее - Положение)

## Глава 1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального округа «Княжпогостский» Республики Коми, иными правовыми актами и устанавливает порядок назначения, организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов, разрабатываемых и принимаемых при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального округа «Княжпогостский».

1.2. Задачами публичных слушаний являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимые на публичные слушания;

- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимые на публичные слушания;

- выявление предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на публичные слушания.

1.3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке проводятся:

1) по проектам генеральных планов;

2) проектам правил землепользования и застройки;

3) проектам планировки территории, проектам межевания территории;

4) проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных в пп. 1 - 3 утвержденных документов;

5) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8) проектам правил благоустройства территорий

за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

1.4. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

1.5. Участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются:

1) граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты;

2) правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

3) правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.6. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты;

4) правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

5) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;

6) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## Глава 2. Организация и проведение публичных слушаний.

2.1. Решение о назначении публичных слушаний принимает глава муниципального округа «Княжпогостский» - руководитель администрации.

2.2. Решение о назначении публичных слушаний должно содержать информацию:

1) о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

2) о сроках проведения публичных слушаний;

3) о дате, месте, времени проведения собрания участников публичных слушаний;

4) об организаторе публичных слушаний;

5) о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2.3. Решение о назначении публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте муниципального округа «Княжпогостский» (mrk11.ru).

2.4. Организатором публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности является Комиссия по землепользованию и застройке муниципального округа «Княжпогостский» (далее – Комиссия).

Организацию, подготовку и проведение публичных слушаний по проекту правил благоустройства территорий осуществляет Управление муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский».

2.5. Комиссия:

1) обеспечивает публикацию оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте муниципального округа «Княжпогостский» и платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/docs/) не позднее, чем за семь календарных дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2) обеспечивает размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, размещенных в помещениях, занимаемых органами местного самоуправления муниципального округа, а также в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков (далее - территория, в пределах которой проводятся публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации;

3) обеспечивает публикацию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаний, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального округа «Княжпогостский» и платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/docs/>).

4) проводит в течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему экспозицию или экспозиции проекта;

5) направляет лицам, имеющим право на участие в публичных слушаниях, сообщения о проведении публичных слушаний в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением;

6) регистрирует и рассматривает от участников публичных слушаний предложения и замечания по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

7) определяет регламент проведения собрания или собраний участников публичных слушаний с учетом существа вынесенного на публичные слушания проекта или вопроса, времени, отведенного на проведение собрания или собраний участников публичных слушаний, а также поступивших предложений и замечаний, заявок о выступлении;

8) подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний;

9) на основании протокола публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

10) осуществляет иные, необходимые для проведения публичных слушаний, действия.

2.6. Оповещение о начале публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

2.7. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 1.4 настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 3.2 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) посредством платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 7 настоящей главы, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

## Глава 3. Порядок подготовки и проведения Собрания участников публичных слушаний.

3.1. Собрание участников публичных слушаний (далее – собрание) проводится в день, время и в местах, указанных в оповещении о назначении публичных слушаний, в будние дни. В ходе проведения Собрания может вестись аудиозапись. Собрания проводятся в помещениях, оборудованных для демонстрации обсуждаемых проектов, ведения аудиозаписей выступлений участников публичных слушаний. При необходимости Собрания могут проводиться на открытых площадках.

При проведении Собрания в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в Собрании территория населенного пункта может быть разделена на части.

На Собрании вправе присутствовать участники публичных слушаний, сотрудники органа местного самоуправления муниципального округа, приглашенные, а также иные лица.

3.2. Перед началом Собрания осуществляется регистрация участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзаце втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, посредством платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, а также иные присутствующие лица обязаны соблюдать регламент Собрания, общественный порядок на Собрании.

3.3. Председатель Собрания - председатель Комиссии председательствует на Собрании и после завершения регистрации участников публичных слушаний:

открывает Собрание, объявляя о его начале;

представляет себя, заместителя председателя и секретаря Собрания;

оглашает вопрос публичных слушаний или проект, вынесенный на публичные слушания

оглашает список докладчиков и участников публичных слушаний, подавших заявки для выступления на Собрании по рассматриваемому вопросу, проекту;

оглашает регламент Собрания, включающий предельную продолжительность проведения Собрания, время выступления докладчиков и содокладчиков, порядок подачи предложений и замечаний по рассматриваемому предмету публичных слушаний;

предоставляет слово докладчику по проекту, вопросу, вынесенному на публичные слушания;

предоставляет слово участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления на Собрании в порядке их поступления;

оглашает результаты проанализированных Комиссией поступивших предложений и замечаний в период проведения экспозиции.

3.4. В отсутствие председателя Собрания его обязанности исполняет заместитель председателя Собрания - заместитель председателя Комиссии.

3.5. Секретарь Собрания - секретарь Комиссии ведет протокол.

## Глава 4. Результаты публичных слушаний.

4.1. В течении трех рабочих дней после окончания Собрания осуществляется подготовка протокола публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

4.2. Протокол публичных слушаний подписывается Председательствующим и секретарем Собрания.

Участник публичных слушаний вправе не позднее 3 рабочих дней после проведения Собрания представить в Комиссию в письменном виде свои аргументированные предложения и замечания для включения в протокол.

4.3. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

4.4. На основании протокола публичных слушаний в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола публичных слушаний осуществляется подготовка заключения о результатах публичных слушаний.

Заключение подписывается председателем и секретарем Собрания.

4.1. В заключении указываются:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

4.2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний размещаются на официальном сайте муниципального округа «Княжпогостский» и на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

## Глава 5. Особенности подготовки и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана, внесения изменений в такие планы.

5.1. Продолжительность публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального округа и по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план муниципального округа, исчисляется с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и не может превышать один месяц.

## Глава 6. Особенности подготовки и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, внесения изменений в такие правила.

6.1. Решение о назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки (далее - Правила) и по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила, принимается главой муниципального округа «Княжпогостский» - руководителем администрации в срок не позднее чем десять календарных дней со дня получения таких проектов.

6.2. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил и по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правил, исчисляется с момента опубликования такого проекта и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и не может превышать один месяц.

В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила в связи с принятием решения о комплексном развитии территории публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

## Глава 7. Особенности подготовки и проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7.1. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

7.2. Организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7.3. Продолжительность публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования исчисляется со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и не может превышать один месяц.

7.4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе муниципального округа «Княжпогостский» - руководителю администрации.

7.5. На основании указанных в части 7.5 настоящего Положения рекомендаций Глава муниципального округа «Княжпогостский» - руководителю администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

7.6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7.7. Продолжительность публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования исчисляется со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и не может превышать один месяц.

7.8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе муниципального округа «Княжпогостский» - руководителю администрации.

7.9. Глава муниципального округа «Княжпогостский» - руководителю администрации в течение семи дней со дня поступления, указанных в части 7.8 настоящего Положения, рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

## Глава 8. Особенности подготовки и проведения публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории.

8.1. Продолжительность публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории исчисляется со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

8.2. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

## Глава 9. Особенности подготовки и проведения публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий.

9.1. Продолжительность публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий исчисляется со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.