

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**«КНЯЖПОГОСТСКИЙ»**

**«КНЯЖПОГОСТ»**

**МУНИЦИПАЛЬНŐЙ КЫТШЛÖН АДМИНИСТРАЦИЯ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 мая 2025 г. № 354

Об утверждении плана мероприятий по

подготовке муниципального образования

муниципальный округ «Княжпогостский»

к отопительному периоду 2025 – 2026 гг.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. муниципального образования муниципальный округ «Княжпогостский» согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования муниципального округа «Княжпогостский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального округа «Княжпогостский» А.И. Кузиванова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности  руководителя администрации В.А. Салинский |  |

Приложение

к постановлению администрации

муниципального округа «Княжпогостский»

от 14 мая 2025 № 354

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ**

**К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГГ.**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ «КНЯЖПОГОСТСКИЙ»**

1. **Общие сведения о теплоснабжающих и теплопотребляющих организациях муниципального округа «Княжпогостский»**

На территории муниципального округа «Княжпогостский» единой теплоснабжающей организацией является АО «Княжпогостская тепло-энергетическая компания»**,** в ведении которой находится18 источников тепловой энергии (далее котельных), 2 - центральных тепловых пункта и 90,85 километров инженерных сетей**,** которые являются основой для транспортировки тепла и горячего водоснабжения к потребителям:

1. Водогрейная часть котельной завода ДВП г. Емва, основной вид топлива – газ, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 34,522 км и сетей горячего водоснабжения - 4,421 км.;

2.Котельная № 1«КМЗ» г. Емва, основной вид топлива – газ, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 13,169 км, и сетей горячего водоснабжения – 1,009 км.;

3. Котельная № 2 «ПМК» г. Емва, основной вид топлива – газ, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 7,509 км;

4.Котельная № 3 пст.Чиньяворык, основной вид топлива – газ, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 3,463 км,;

5. Котельная № 24 «Центральная» пст.Иоссер, основной вид топлива – уголь, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 1,541км.;

6. Котельная №23 «Вокзальная» пст. Иоссер, основной вид топлива – электроэнергия, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 0,638 км.;

7. Котельная № 9 «Школьная» пст. Тракт, основной вид топлива – брикеты, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 2,047км.;

8. Котельная №7 «Микрорайон» пст.Вожаель основной вид топлива – уголь, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 1,483км.;

9. Котельная №18 «Школьная» пст. Чернореченский основной вид топлива – уголь, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 1,724км.;

10. Котельная №5 «Центральная» пст.Ракпас, основной вид топлива – уголь, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 1,558км.;

11. Котельная №11 «РММ» с. Шошка основной вид топлива – уголь, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 1,011км.;

12. Котельная №10 «Школьная», с.Шошка основной вид топлива – уголь, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 0,565км.;

13. Котельная №12 с.Турья основной вид топлива – уголь, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 0,513км.;

14. Котельная №16 «Школьная» пст. Мещура основной вид топлива – уголь, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 3,719 км.;

15. Котельная №15 «Лекча» пст. Мещура, основной вид топлива – дрова, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 0,865 км.;

16. Котельная №14 пст.Ляли основной вид топлива – брикеты, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 0,623км.;

17. Котельная №25 «Заводская» с.Серегово, основной вид топлива – брикеты, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 1,544км.;

18. Котельная №26 «Курортная» с. Серегово основной вид топлива – брикеты, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 1,185км.;

19. ЦТП пгт.Синдор основной вид топлива – покупная тепловая энергия, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 5,597 км. и сетей горячего водоснабжения – 2,147 км.

1. **Анализ прохождения отопительных периодов 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 годов**

Согласно п. 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила № 354), в домах с централизованной системой отопления отопительный период должен начинаться не позднее и заканчиваться не ранее дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого соответственно среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8°С или среднесуточная температура наружного воздуха выше 8°С.

Конкретные сроки начала и окончания отопительных периодов 2022-2023, 2023-2024 на территориях городских поселений «Емва», «»Синдор» и сельских поселений , входящих в состав МР Княжпогостский» устанавливались нормативно-правовыми актами соответствующих органов местного самоуправления района и поселений. Сроки начала отопительного периода 2024-2025 годов на территории городского поселения «Емва» и территории сельских поселений определены постановлением администрации МР «Княжпогостский» от 03 сентября 2024г. № 408 «О начале отопительного периода 2024 – 2025 годов», на территории городского поселения «Синдор» - постановлением администрации городского поселения «Синдор» от 04 сентября 2024 г. № 108 «О начале отопительного сезона 2024 – 2025 годов на территории городского поселения «Синдор».

**Таблица 2 - Погодные условия и продолжительность подачи теплоснабжения в муниципальном округе «Княжпогостский»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Отопительный период** | **2022 -2023гг.** | **2023 -2024гг.** | **2024 -2025гг.** |
| Начало / завершение | 30.08.2022 – 17.05.2023 | 04.09.2023 – 31.05.2024 | 05.09.2024 |
| Продолжительность отопительного периода, дни | 259 | 270 | - |
| Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, градус | - 4,0 | -4,1 | -1,9 |

В первую очередь отопление подается в социально-значимые объекты (детские дошкольные и школьные учреждения, лечебные учреждения и интернаты с круглосуточным пребыванием людей).

Во вторую – жилые здания и прочие объекты. Запуск жилищного фонда на территории муниципального округа «Княжпогостский» ежегодно проходит в плановом режиме без серьезных аварийных ситуаций.

Все внештатные ситуации, связанные с обеспечением объектов жилищного фонда и социальной сферы электроэнергией, центральным отоплением, горячим и холодным водоснабжением устраняются в рабочем порядке.

Ежегодно, после завершения отопительного периода, администрацией муниципального района «Княжпогостский» совместно с руководителем теплоснабжающей организации, АО «КТЭК», руководителями управляющих компаний проводится анализ прохождения отопительного периода, выявляются проблемные места, на которые необходимо обратить внимание и включить необходимые мероприятия в планы подготовки к новому отопительному периоду.

На основании представленных предложений администрацией МО «Княжпогостский» ежегодно утверждается и согласовывается с теплоснабжающей организацией Комплексный план по подготовке жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов муниципального округа «Княжпогостский» к отопительному сезону.

**2.1 Анализ прохождения отопительного периода 2022-2023 гг.**

Таблица 3. Основные инциденты, произошедшие за отопительный период 2022-2023 гг., в части электро-, тепло и водоснабжения населения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Дата** | **Адрес** | **Описание инцидента** | **Сроки устранения** |
| 1 | 14.11.2022г. | В районе д.69 по ул. 60 лет Октября г. Емва. | Утечка в системе отопления, остановка котельной «ПМК» | С 06-30 до 10-35, установлен бандаж на трубу диаметр 89мм. |
| 2 | 21.11.2022 | В районе д.126 ул.Дзержинского г. Емва | Утечка на теплотрассе, отключение отопления на 24 -е МКД | С 09-40 до 18-00 |
| 3 | 05.01.2023 | Котельная «Школьная» пст. Чернореченский | Поломка ДГ на котельной «Школьная», отключение отопления | С 17-00 до 20-15 установка нового ДГ |
| 4 | 17.01.2023 | ул. Строителей  пгт. Синдор | Порыв на трубопроводе отопления, прекращение подачи теплоносителя на Д.20,19,21,22,23,24.26 ул. Строителей | С 12-00 до 16-25 |
| 5 | 13.03.2023 | пгт. Синдор, утечка ГВС | Порыв на трубопроводе ГВС, прекращение подачи ГВС на 7-ь домов | С 05-40 13.03.23г. до 15-30 15.03.23,замена трубы 11 метров, диаметр 159 мм (подача) |

Из представленной таблицы видно, что основная причина аварийных ситуаций, произошедших в течение отопительного сезона 2022 2023 годов - физический износ инженерных сетей теплоснабжения и ГВС.

В рамках исполнения Комплексного плана по подготовке жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов МР «Княжпогостский» к отопительному сезону 2023-2024 годов были выполнены следующие мероприятия:

- подготовлено 19 котельных, 2 центральных тепловых пункта; 91,52 км. тепловых сетей, 54.56 км. водопроводных и 28,75 км сетей водоотведения.

- заменено 3,612 км. ветхих тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения от плановых 1,13 км (319,6 %), в том числе выполнены работы по замене проблемных участков сетей отопления и ГВС в кол-ве 135 метров в пгт. Синдор;..

- заменено 1,79 км. ветхих сетей водоснабжения от плановых 1,58 км. (113,3%) и 0, 1 км. ветхих сетей водоотведения.

По причине неисполнения поставщиком сроков исполнения контракта остались не выполненными мероприятия по замене котлов на котельных в пст. Тракт и пст. Иоссер.

По результатам проведенной диагностики котла КВГМ-50-150М № 8 на котельной ДВП, было выявлено, что данный котел требует капитального ремонта. В рамках подготовки котельной ДВП к отопительному периоду 2023 – 2024 годов АО «КТЭК» был проведен текущий ремонт котлов № 6 и № 8.

Одним из существенных замечаний Ростехнадзора, влияющих на выдачу паспорта готовности к отопительному периоду, является отсутствие резервного топливного хозяйства на котельной завода ДВП. По данному вопросу в отношении АО «КТЭК» имеется Решение Княжпогостского районного суда, которое в срок до 01.09.2023 не было исполнено.

Данные обстоятельства значительно увеличивают риски при прохождении отопительного периода 2023-2024гг.

* 1. **Анализ прохождения отопительного периода 2023-2024 гг.**

Таблица 4. Основные инциденты, произошедшие за отопительный период 2023-2024гг., в части электро-, тепло и водоснабжения населения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Дата** | **Адрес** | **Описание инцидента** | **Сроки устранения** |
| 1 | 17.09.2023 | г. Емва | Остановка котла № 6 на котельной ДВП, прекращение подачи теплоносителя | С 17-45 17.09.2023  До 21-30 18.09.23 Ремонт котла №6 на ДВП |
| 2 | 20.09.2023 | г. Емва | Остановка котла № 6 на котельной ДВП, прекращение подачи теплоносителя | С 09-20 до 17-15, ремонт котла №6 на ДВП |
| 3 | 26.09.2023 | г. Емва | Утечка теплоносителя, отключение отопления центральная часть  г. Емва | С 09-10 до 20-00 |
| 4 | 02.10.2023 | г. Емва | Остановка котла № 6 на котельной ДВП, прекращение подачи теплоносителя | С 06-30 до 13-20,  ремонт котла №6 на ДВП |
| 5 | 04.10.2023 | пгт. Синдор | Отключение ГВС | С 09-22 04.10.2023 до  18-00 10.10.2023,замена 130 м. трубы 159 мм |
| 6 | 06.10.23 | г. Емва м. Ачим | Отключение отопления | С 9-40 до 12-40, утечка, аварийная замена трубы диам.219 |
| 7 | 09.10.23 | г. Емва, ул. Авиационная 9,12а,14,16,20 | Отключение отопления | С 9-20 до 11-00, замена трубы ул. Авиац 9, диам 89, труба воздушная |
| 8 | 11.10.23 | пгт. Синдор ул. Строителей д.7,9,18,27,28,29,30,31,32,33. | Отключение отопления | С 8-50 до 18-55, Замена труб |
| 9 | 12.10.23 | пгт. Синдор ул. Строителей д.7,9,18,27,28,29,30,31,32,33. | Отключение отопления | С 8-55 до 13.10.2023, замена труб |
| 10 | 13.10.23 | г. Емва ул. Ленинградская 29  На м.Новый, м.20-й | Порыв ХВС | С 10-25 до 19-25, устранение утечки подземной |
| 11 | 13.10.23 | г. Емва ул. Совхозная 45 | Перекрыли отопление | С 8-15 до 14-30, устранение утечки подземной |
| 12 | ЮЭС  13.10.23 | СП Тракт (Тракт, Ракпас, Чернорченский, Вожаель) | Производство работ на ПС «Княжпогост» | С 9-00 до 16-45, замена оборудования |
| 13 | 14.10.23 г. | пгт.Синдор | Перекрыли отопление  Строителей 19,20, ,21,22,23,24,26 | С 8- 05 до 12-00, замена 40 метров трубы по ул. Строителей |
| 14 | 16.10.23 | пгт. Синдор | Перекрыли отопление ул. Строителей 7,9,18,27,28,29,30,31,32,33 | С 8-10 до 12-00, устранение утечки между домами 32-33 |
| 15 | 16.10.23 | г.Емва | Остановлен котел №6 ДВП | С 8-05 до 12-40, устранение неисправности |
| 16 | ЮЭС  18.10.23г | п. Ляли и д. Ляли | Нет электроэнергии | С 9-05 до 14-12, устранение повреждения провода между опорами №39-40 |
| 17 | ЮЭС  19.10.23 г. | п. Чернореченский, Вожаель | Производство работ на ПС 35/10 Весляна | С 12-20 до 16-40, замена фидеров |
| 18 | 20.19.23 г | г.Емва ул. Коммунистическая | утечка | С 8-30 до 19-15, замена трубы 219 |
| 19 | ЮЭС  22.10.23 | п. Чернореченский | Отключение э/энергии | С 12-20 до 14-00, устранение неисправности |
| 20 | 23.10.23г. | г. Емва ул. Коммунистическая | Устранение утечки | С 13-30 до 17-00, заменили 12 м. трубы, диаметр 219 мм. |
| 21 | 25.10.23 г. | г.Емва ул. Дзержинского  (возле магазина «Парма») | Устранение утечки возле магазина Парма | С 18-оо до 1-00, замена 2 -х м. трубы 159 |
| 22 | 30.10.23г. | Г.Емва ул. Дзержинского  (возле магазина «Парма») | Перекрыли отопление ул. Дзерж. 128, 128а, 130,132,134,136,138,140,142.  Ул. Ленинград 30 | С 9-10 до 10-00, замена запорной арматуры |
| 23 | 30.10.23г. | г. Емва | Перекрыли отопление ул. Мечникова 4, ул. Дзержинского 93 | С 10-15 до 11-55, Утечка подземная  Замена трубы 6м, диам. 76 |
| 24 | 03.11.23 | г.Емва | Утечка ХВС г Емва (центр. часть, м.Новый) | С 10-00 до 12-00, устранение утечки |
| 25 | 07.11.2023 | пгт. Синдор | Отключение отопления Строителей 7,9,18,27.28.29.30,31,32,33, начальная школа, ФОК, администрация | С 13-10 до 15-05, устранение утечки возле дома № 16 |
| 26 | 08.11.2023 | г.Емва | Отключение отопления жилфонд КМЗ | С 8-50 до 12-10, замена запорной арматуры ( плановые) |
| 27 | 07.11.2023 | пгт. Синдор | Отключение отопления Строителей 7,9,18,27.28.29.30,31,32,33, начальная школа, ФОК, администрация | С 9-30 до 14-00, устранение утечки возле дома № 16 ( плановоен) |
| 28 | 14.11.23г. | г .Емва ( жилфонд ДВП) | Остановка котельной ДВП | С 15-00 до 18-35, В связи с ремонтными работами на внутренних газовых сетях. |
| 29 | 15.11.2023г | г. Емва | Перекрыли отопление  ул. Киевская д.12 | С 9-10 до 11-55, замена (8м)труб подача и обратка  Диам 57 |
| 30 | 15.11.2023г | г .Емва ( жилфонд ДВП) | Остановка котельной ДВП, котел №6 | С 10-35 до 12-45, установка оборудования после ремонта ( регулятор давления газа , диам. 200 мм.) |
| 31 | АО КТЭК 17.11.23г. | г .Емва ( жилфонд ДВП) | Остановка котельной ДВП, котел №6 | С 11-30 до 12-35, работы на ГРУ |  |
| 32 | КТЭК  25.11.2023г | г. Емва | Перекрыли отопление ул. 30 лет Победы д. 1,3,4,5,7 | С 11-37 до 16-45, порыв возле д. №7 Замена 0,5 м трубы диаметр 57 мм. |  |
| 33 | 06.12.2023 | г. Емва | Порыв отопления г Емва перекресток ул. Первомайская ул. Коммунистическая труба 159 мм в лотке поставили бандаж. | С 23-38 до 00-15, устранение утечки |  |
| 34 | 07.12.2023 | г .Емва ул. Дзержинского д.128 | Замена участка трубопровода 12 м. диаметр 57 мм. | С 15- 00 до 17-45, устранение утечки под дорогой |  |
| 35 | 16.12.2023 | г. Емва м. Лесокомбинат | Отключение ХВС | С 13-00 до 5-30, устранение порыва ХВС под ж/д путями |
| 36 | 06.01.2024 | г.Емва | Отключение отопления | С 8-30 до 14-00, ремонт задвижки на насосе №10 з-да ДВП |
| 37 | 08.01.2024 | с. Шошка, д.Керос, д. Анюша, д. Петкоя, все д. Отлы. | Аварийное отключение э/снабжения на ВЛ-10 кВт яч. 11д на ПС «Онежье» | С 1-26 до 3-35, налипание снега на провода |
| 38 | 13.01.2024 | г. Емва | Отключение ХВС | С 12-30 до 14-00,  устранение порыва ХВС в колодце на перекрестке ул. Пушкина- Пионерская |
| 39 | 21.02.2024 | г. Емва ул. Коммунистическая д.27 | Отключение отопления | С 9-00 до 13-45, замена трубы 45 метров диметр 57 |
| 40 | 23.02.2024 | п. Вожаель | Отключение электроэнергии | С 16-14 до  17-06 |
| 41 | 24.02.2024 | п. Вожаель | Отключение электроэнергии | С 12-47  до 14-14 |
| 42 | 27.02.2024 | г.Емва | Отключение отопления | С 09-00 до 10-00, замены трубы, диаметром 57 |
| 43 | 27.02.2024 | г. Емва | Аварийная остановка кот. ПМК | С 10-10 до 11-15, утечка по ул. 2-я Школьная 8-10. Перекрыт куст по отопл. ул. 2-я Школьная 6,8,10,13,15. |
| 44 | 04.03.2024 | г. Емва, ул. Вымская.35 | Отключение отопления | С 9-30 до 11-50, порыв трубы отопления в подвале |
| 45 | 04.03.2024 | г. Емва, м. Ачим | Отключение отопления | С 10-45 до 17-25, замена трубы 18 м. диаметр 218 |
| 46 | 16.03.2024 | г. Емва, ул. Дзержинского, ул. Ленинградская, 30 | Отключение отопления | С 9-10 до 13-05, устранение утечки возле д.132 по ул. Дзержинского |
| 47 | 01.04.2024  02.04.2024 | пгт. Синдор ул. Строителей д.15 | Отключение ГВС | С 14-55 до 12-20, устранение утечки на магистральном трубопроводе |
| 48 | 10.04.2024 | пгт. Синдор ул. Строителей д.15 | Отключение ГВС | С 13-40 до 19-50, устранение утечки на магистральном трубопроводе, замена трубы (подземная) диам.159мм |
| 49 | 10.04.2024 | пгт. Синдор перекресток улиц Строителей и Северная | Отключение ГВС | С 13-40 до 19-50, замена запорной арматуры |
| 50 | 11.04.2024 | пгт. Синдор ул. Строителей д.15 | Отключение ГВС | С 10-00 до 19-45, утечка на маг. Трубопроводе, замена трубы 39 м. диам. 159 |
| 51 | 12.04.2024 | пгт.Синдор | Отключение ХВС, ГВС из-за отключения эл/энергии на станции 1и 2 подъема | С 12-54 до 15-19, обрыв провода между 6-7 пролетом яч.21 ПС Синдор |
| 52 | 13.04.2024 | г. Емва м. Ачим | Отключение теплоснабжения | С 15-10 до 19-20, утечка на магистральном трубопроводе ( замена 1,5м.трубы.диаметром 159мм) |
| 53 | 19.04.2024 | г. Емва ул.-ул. Мечникова д.д.4,6  -ул. Дзержинского д.д. 93,129,131.  -ул. Коммунистическая д.д.28,30,36,38,40,42,44,46. Военкомат, 2-соц. объекта Туб. диспансер, ДИПИ 2 | Отключение теплоснабжения | С 9-00 до 13-15, утечка на магистральном трубопроводе( замена 2м. трубы диам.219мм) |
| 54 | 20.04.2024 | п. Вожаель | Аварийное отключение э/снабжения ВЛ -10 кВт яч 11 ПС Весляна | С 6-13 до 7-32 |
| 55 | 20.04.2024 | пгт.Синдор ул. Строителей д.9,17, Администрация, ФОК. | Отключение ГВС | С 11-00 до 15-00, утечка на магистральном трубопроводе |
| 56 | 22.04.2024 | пгт.Синдор ул. Строителей д.17, | Отключение ГВС полностью | С 16-40 до 13-00 08.05.2024 Утечка устанавливается |
| 57 | 24.04.2024 | пгт.Синдор ул. Строителей д.9, Администрация, ФОК. | Отключение ГВС | С 16-40 до 13-00 08.05.2024, утечка на магистральном трубопроводе |
| 58 | 15.05.2024 | пгт.Синдор ул. Строителей д.9,17, Администрация, ФОК. | Остановлена подача ГВС ,плановые ремонтные работы на ул.Строителей д.15 | С 10-05 до 14- 05, замена трубопровода-11м диам.89м,а так же запорной арматуры диам.100мм. |
| 59 | 15.05.2024 | пгт.Синдор ул. Строителей д.9,17, Администрация, ФОК. | Подача ГВС через обратку | С 16-45 вновь образ- ся утечка, запитали в 11-00,поставили бандаж |
| 60 | 20.05.2024 | пст. Вожаель | Отключение электроэнергии | С 12-37 до 15- 31,схлест проводов между опорами №4-6, следствии выпадения крюка с опоры №5 |

Из представленной таблицы можно сделать вывод, что основная причина аварийных (нештатных) ситуаций, произошедших в течение отопительного сезона 2023 - 2024 годов:

- неоднократное отключение электроснабжения по различным причинам;

- физический износ инженерных сетей теплоснабжения и ГВС, особенно остро данная проблема наблюдается в пгт. Синдор;

- неисправное состояние котлов КВГМ-50-150М № 8 и ПТВМ - 30 М № 6 на котельной ДВП г. Емва.

Оба котла требуют капитального ремонта. Собственник данного имущества, ООО «Плитный мир». По состоянию на 2023 год стоимость капитального ремонта только одного котла составляла 25,0 млн. руб.

В планах управляющей организации АО «ККТ» - строительство двух блочно-модульных котельных на территории г. Емва в рамках инвестиционной программы тарифного комитета Республики Коми.

Предполагаемый срок строительства котельных в г. Емва – до конца 2025 года. Реализация данного проекта позволит обеспечить основную часть потребителей г. Емвы отоплением и горячим водоснабжением, исполнить Решение Княжпогостского районного суда и устранить замечание Печорского управления Ростехнадзора в части «отсутствия резервного топлива на котельной «ДВП».

Мероприятия по строительству 2-х котельных в г. Емва внесено в схему теплоснабжения городского поселения «Емва на период 2022 – 2037гг. ( актуализация на 2025 год), утвержденную постановлением администрации МР «Княжпогостский» от 09 сентября 2024 г. № 416.

**2.3 Анализ прохождения отопительного периода 2024 - 2025 гг.**

Таблица 5. Основные инциденты, произошедшие за отопительный период 2024-2025гг., в части электро-, тепло и водоснабжения населения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Дата** | **Адрес** | **Описание инцидента** | **Сроки устранения** |
| 1 | 04.09.2024 | СП «Шошка»  7 населенных пунктов | Аварийное отключение электроэнергии на ЛЭП 10 кВ ПС «Онежье» яч.11Д | С 13-53 до 14-36 |
| 2 | 22.09.2024 | СП «Турья»  6 населенных пунктов | Аварийное отключение электроэнергии на ЛЭП 10 кВ ПС «Онежье» яч.3Д | С 7-42 до 12-39, падение дерева на ЛЭП Ю пролеты №№ 31-32 |
| 3 | 22.09.2024 | м. Ачим г. Емва | Откл. э/энергии на ВЛ-6 кВ яч.15Ш ПС «Княжпогост» | С 11-57 до 12-21 |
| 4 | 24.09.2024 | г. Емва | Остановка котла № 6 ДВП | С 8-30 до 12-29, ремонтные работы |
| 5 | 26.09.2024 . | Куст в г. Емва | Отключение ХВС | С 9-30 до 10-40, ремонтные работы |
| 6 | 29.09.2024 | пгт. Синдор | Аварийное отключение электроэнергии ВЛ 10 кВ, яч. 8Д ПС «Синдор» | С 9-01 до 11-31 |
| 7 | 29.09.2024 | г. Емва, ул. Вымская, д. 35 | Аварийное отключение электроэнергии | Вкл. 17-58, повреждение подземного кабеля |
| 8 | 17.10.2024 | г. Емва | Остановка котельной ДВП | С 11-00 до 18-15, замена запорной арматуры на обратном трубопроводе в котельной |
| 9 | 31.10.2024 | г. Емва | Остановка котла №6 ДВП | С 13-30 до 16-40, свищ в верхней части котла |
| 10 | 08.11.2024 | пгт. Синдор | Отключение отопления ул. Строителей д.7,9,18,27,28,29,30,31, 32,33 | С 10-00 до 15-50, сварочные работы |
| 11 | 11.11.2024 | пгт. Синдор | Отключение отопления ул. Строителей д.7,9,18,27,28,29,30,31, 32,33 | С 11-00 до 18-00, замена трубопровода 2.5м ДУ 219 |
| 12 | 12.11.2024г. | г. Емва | ул. Дзержинского д.№ 128,128а,130, 132, 134,136,138,140,142,30 | С 9-30 до 20-10, замена трубы ДУ159мм, 45м. подача. |
| 13 | 13.11.2024г. | г. Емва | Ул. Дзержинского д.№ 128,128а,130, 132, 134,136,138,140,142,30 | С 9-30 до 17-50, ззамена трубы ДУ159мм, 54м. обратка |
| 14 | 29.11.2024г. | пгт. Синдор ул. Гагарина д.10,12,13,14 | Отключение отопления | С 10-30 до 16-00, утечка на трубопроводе |
| 15 | 04.12.2024 | пгт. Синдор ул. Гагарина д11,12,13,14 | Отключение отопления и ГВС. | С 9-45 до 17-10, уУтечка на трубопроводе, диаметр 159 мм. |
| 16 | 09.12.2024 | г. Емва ул. Дзержинского №№ 93, 126, 128, 128а, 128б, 129, 130, 131, 132, 134, 136, 136а, 138, 140, 142  - ул. Коммунистическая №№ 28, 30, 36, 38, 40, 42, 44, 46  - ул. Мечникова №№ 4, 6  - ул. Пионерская № 34 (ДИПИ) ул. Ленинградская д.29,30 | Перекрыли ТС | С 10-50 до 20-00, утечка наземная ду.273 |
| 17 | 20.12 2024 | пгт. Синдор ул Гагарина 10,12 СОШ, д/с | Отключение отопления | 14-45, сСварочные работы ду 159 обратка |
| 18 | 20.12.2024 | г.Емва | АВР по котельной КМЗ утечка по ул. Авиационной 18 | С 17-00 до 18-50, поставили бандаж |
| 19 | 21.12.2024 | д. Кылтово | Отключение эл/энергии | С 9-37 до 16-21 |
| 20 | 21.12.2024 | д. Кони, Весляна, Ветью | Отключение эл/энергии | С 13-24 до 22-55, обрыв провода между пролетами 172-173 |
| 21 | 21.12.2024 | С. Шошка | Отключение эл/энергии | С 22-21 до 23-55 |
| 22 | 21.12.2024 | п. Вожаель | Отключение эл/энергии | С 23-08 до 9-53 |
| 23 | 21.12.2024 | пгт. Синдор | Отключение эл/энергии на станции 1,2 подъема | С 17-05 до 14-41, обрыв провода между пролетами 81-82 |
| 24 | 26.12.2024 | с .Шошка и еще 6 нас.пунктов | Отключение электроэнергии на ПС «Онежье» яч.11Д | С 8-17 до 14-49,погодные условия ( снег,ветер) |
| 25 | 27.12.2024 | с .Шошка , верх,ниж, средние Отлы,Анюша, Петкоя, Керос | Отключение электроэнергии на ПС «Онежье» яч.11Д | С 10-40 до 14-55, погодные условия ( снег,ветер) |
| 26 | 29.12.2024 | пгт. Синдор ул Гагарина 10,12 СОШ, д/с | Отключение отопления | С 17-00 до 23-15, утечка в тепловой камере на фланце возле крана |
| 27 | 02.01.2025 | п. Чернореченский | Остановка котельной | С 12-00 до 14-15, сгорание прокалывающего зажима на вводе в котельную |
| 28 | 06.01.2025 | пгт. Синдор | Отключение эл/энергии | С 8-24 до 8-40, земля на линии |
| 29 | 20.01.2025 | Пгт Синдор ул. Гагарина д.10,12 | Отключение ТС | С 14-40 до 01-15, устранение утечки |
| 30 | 28.01.2025 | г. Емва м. Совхоз ул. Октяб. 14,16,19,25. Ул.Пионер 3,9,14,14а ул. 30л. Победы 25а,26,31 ул.Гущина 18,23 ул. Коммун 12а, ул. Дзерж 77а, 81 КЦРБ, СКОШ | Отключение ХВС | С 8-55 до 15-55, порыв на старом трубопроводе ул. Октябрьская 14 |
| 31 | 30.01.2025 | пгт. Синдор | Отключение ГВС ул. Гагарина 10-12 СОШ, Д/С | С 16-30 до 18-55, утечка ГВС |
| 32 | 04.02.2025 | г. Емва , жилфонд ДВП | Отключение ГВС | С 9-10 до 10-25, утечка на ЦТП |
| 33 | 04.02.2025 | г. Емва 10 МЖК | Отключение ГВС | С 9-10 до 11-05, утечка по ул.Ленинградской,30 |
| 34 | 07.02.2025 | с. Серегово | Отключение ХВС | С 11-45 до 14-30,утечка в м. Усолье |
| 35 | 18.02.2025 | г. Емва | Остановка кот №4и 5 котельной КМЗ | С 2-00 до 3-30 |
| 36 | 22.02.2025 | п. Чернореченский | Отключение ТС | С 14-00 до 18-20, утечка на трассе, замена трубы Ду108 обратка 30 м |
| 37 | 24.02.2025 | г.Емва, ул.Дзержинского | Отключение ТС | С 11-05 до 12-00, утечка, ул.Дзержинского (возле дома №118) |
| 38 | 01.03.2025 | г. Емва, 9 МКД, 13 адм. зданий | Отключение теплоснабжения | Вкл. В 16-40, утечка на сетях ТС в районе ул.Коммунистической,19 |
| 39 | 03.03.2025 | пгт. Синдор, 7 МКД | Отключение ГВС | С 10-35 до 18-23,утечка между домами 12 и 14 по ул. Гагарина |
| 40 | 04.03.2025 | пгт. Синдор, 7 МКД и 2 соц. объекта | Отключение ТС и ГВС | С 10-35 до 18-23, замена трубы ТС, ду159мм, 6 метров, замена трубы ГВС ду108 мм 6 метров. |
| 41 | 10.03.2025 | пгт. Синдор, Гагарина д.10,12, школа, д/сад. | Отключение ТС | С 9-50 до 18-15, устранение утечки Замена трубы ТС ду 159 мм. 3 метра |
| 42 | 08.04.2025 | г. Емва, ул. Дзержинского, 136-136А | АВР на сетях ТС, Ду76, подача, подземная – установили бандаж (2шт) | С 18-45 до 20-00, утечка на сетях ТС из-за ветхости трубопровода |
| 43 | 09.04.2025 | г. Емва, 23 МКД, 3 СЗО | Отключение ХВС, установка бандажа Ду 89 | С 10-00 до 10-40, утечка в колодце по  ул. Пушкина |
| 44 | 10.04.2025 | г. Емва | Отключение ТС 12 МКД и 13 адм. зданий | С 9-35 до 11-40, утечка в районе ул. Гущина д.23 |
| 45 | 11.04.2025 | пгт. Синдор, ул. Гагарина, 10,12, СОШ, д/с | АВР на сетях ТС, Ду 159, подача, подземная, «операционный шов» - 4м | С 18-00 до 03-00, утечка на сетях ТС |
| 46 | 15.04.2025 | пгт. Синдор, 7 МКД, 2 СЗО | АВР на сетях ГВС, Ду 159 | С 8-30 до 12-55 18.04.2025 ,утечка на сетях ГВС |
| 47 | 24.04.2025 | пгт Синдор | Отключение ТС | С 11-00 до 18-00, утечка на сетях ТС ул. Строителей в теплов. Камере №18 |
| 48 | 30.04.2025 | с. Серегово | Остановка котельной | С 14-00 до 18-25, утечка ул. Октябрьская 24 |

Из представленной таблицы можно сделать вывод, что основная причина аварийных ситуаций, произошедших в течение отопительного сезона 2024 - 2025 годов:

-- неоднократное отключение электроснабжения по различным причинам;

- физический износ инженерных сетей теплоснабжения и ГВС. Данная проблема остается и требует безотлагательного принятия мер в части увеличения объемов по замене ветхих сетей отопления, ГВС и ХВС.

- неисправность котлов КВГМ-50-150М № 8 и ПТВМ - 30 М № 6 на котельной ДВП.

На протяжении всего отопительного периода котлы поочередно ремонтировались и запускались в работу.

Данный вопрос на протяжении последних 3-х лет является проблемным и требует безотлагательного принятия мер до наступления нового отопительного периода 2025 – 2026 годов.

В 2025 году АО «КТЭК была проведена экспертиза обоих котлов, которая показала, что котлы изношены на 100%, требуется проведение капитального ремонта.

На основании анализа прохождения отопительных периодов 2022-2023гг., 2023-2024гг., 2024 – 2025гг можно сделать вывод, что теплоснабжающей организацией АО «КТЭК» не в полной мере выполняется необходимый комплекс работ по обеспечению стабильного функционирования инженерных систем, обеспечивающих теплоснабжение населения. С нарушением сроков проводится ремонт, наладка, техническое освидетельствование и техническое диагностирование электрического, теплотехнического оборудования, в том числе и резервного, необходимого для надежного и бесперебойного снабжения теплом.

В целях сокращения количества нештатных ситуаций на объектах тепло-, водоснабжения, АО «КТЭК» необходимо ежегодно, по мере возможности,

- наращивать план по замене сетей тепло-, водоснабжения;

- проводить мероприятия по реконструкции, модернизации устаревшего оборудования.;

- обучать и привлекать на работу специалистов данной отрасли.

**3**.**План мероприятий по подготовке муниципального образования**

**муниципальный округ «Княжпогостский» к отопительному периоду**

**2025 – 2026 г. г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий, работ | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Разработка и утверждение порядка (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании. (После утверждения в течении 5 рабочих дней размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет») | до 01.04.2025 | Управление муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский» |
| 2. | Разработка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду муниципального образования | не позднее 15.05.2025 | Управление муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский» |
| 3. | Разработка и утверждение актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования | до 01.07.2025 | Управление муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский» |
| 4. | Проведение рабочего совещания совместно с теплоснабжающими организациями для выработки единого подхода к оценке состояния коммуникаций и тепловых контуров зданий. | не позднее 10.06.2025 | Управление муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский» |
| 5. | Создание комиссии по обеспечению готовности к отопительному периоду | до 12.06.2025 | Управление муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский» |
| 6. | Разработка программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащей информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссии, сроки и график проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду | до 12.06.2025 | Управление муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский» |
| 7. | Размещение комиссией на официальном сайте в сети «Интернет» уведомления о сроках проведения оценки готовности | Не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала оценки готовности | Управление муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский» |
| 8. | Осуществление оценки готовности обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, тепло сетевых организаций, потребителей тепловой энергии и управляющих организаций к отопительному периоду | до 01.11.2025 и далее в случае невыдачи в установленные сроки паспортов готовности | комиссия по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов |
| 9. | Составление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. для потребителей тепловой энергии. | не позднее 13.09.2025 | комиссия по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов |
| 10. | Составление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. для теплоснабжающих и теплосетевых организаций | не позднее 30.10.2025 | комиссия по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов |
| 11. | Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.г. для потребителей тепловой энергии. | не позднее 15.09.2025 | Комиссия по оценке готовности к отопительному периоду 2025-2026гг |
| 12. | Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. для теплоснабжающих и теплосетевых организаций | не позднее 01.11.2025 | Комиссия по оценке готовности к отопительному периоду 2025-2026гг |
| 13. | Подготовка документов для проведения оценки обеспечения готовности муниципального образования муниципальный округ «Княжпогостский» к отопительному периоду 2025-2026 г.г | не позднее 15.10.2025 | Управление муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский», МКУ «Городское хозяйство» |
| 14. | Опубликование сводной информации о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» | до 01.12.2025 | Управление муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский», МКУ «Городское хозяйство» |

В рамках Комплексного плана по подготовке жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов МР «Княжпогостский» к отопительному сезону 2025-2026 годов запланированы следующие мероприятия:

1. Подготовка жилищного фонда – 364 ед,
2. Подготовка котельных – 18 ед., в том числе

- капитальный ремонт котлоагрегатов №1 КВр-0,93К на котельной "Курортная" с. Сереговок и № 2 ИжКВ-0,63 на котельной "Центральная" пст. Иоссер;

- замена котлоагрегатов ИжКв-0,63 на КВр-0,63 на котельной №7 "Микрорайон" пст. Вожаель и ИжКв-0,63 на КВр-0,63 на котельной №24 "Центральная" пст.Иоссер;

- 2 ЦТП в г. Емва и пгт. Синдор.

3). Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС протяженностью 0,754 км., в том числе

- г. Емва ул. Гущина д. 4 (ГВС) протяженностью 0,110 км.,

- г. Емва ул. Гущина д. 4 (ТС) протяженностью 0,110 км.,

- г. Емва ул. Коммунистическая д. 23-25 (ТС) протяженностью 0,036 км.,

- г. Емва ул. Пионерская д. 24-26 (ТС) протяженностью 0,048 км.,

- пгт. Синдор, ул. Строителей д. 15-16 (ГВС) протяженностью 0,110 км.,

- пгт. Синдор, ул. Строителей д. 15-16 (ТС) протяженностью 0,110 км.,

- пгт. Синдор, ул. Строителей д. 12 (ТС) протяженностью 0,115 км.,

- -пгт. Синдор, ул. Строителей д. 12 (ГВС) протяженностью 0,115км.

4). Замена ветхих водопроводных сетей протяженностью 1,411 км., в том числе

- г. Емва ул. Первомайская протяженностью 0,100 км.,

- г. Емва ул. Мечникова протяженностью 0,100 км.,

- пгт. Синдор ул. Строителей -ул. Северная протяженностью 1,211км.

5). Замена ветхих канализационных сетей в г. Емва, ул. Первомайская, протяженностью 0,120 км.

6). Создать до начала отопительного периода запас топлива (уголь, дрова, брикеты) на котельных в соответствии с утвержденными нормативами.