Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального округа «Княжпогостский»

от 9 сентября 2025 г. № 697

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества (другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта) в многоквартирном доме по адресу:

**пгт. Синдор, ул. Строителей, д. 21**

1. **Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, их стоимость и источники финансирования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень видов услуг и (или) работ | Срок начала капитального ремонта (год)\* | Объем предполагаемых услуг и (или) работ | Стоимость услуг и (или) работ, руб.\*\* | Источники финансирования, руб. |
| Всего, в том числе | Средства государственной поддержки | Средства местных бюджетов | Средства собственников помещений | Иные источники |
| 1 | Разработка проектной (сметной) документации | 2026 | Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости) | Не выше 2 794 773,71 | 2 794 773,71 | 0 | 0 | 2 794 773,71 (средства фонда капремонта) | 0 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | 2026-2027 | Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной и регулировочной арматуры, перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, установка общедомового прибора учета тепла( при возможности и необходимости |

1. **Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома:** финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.
2. **Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта:**

**\*-** Предлагается при наличии финансовых средств приступить к выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.

**\*-** Стоимость работ выполнена исходя из предельной стоимости, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 04.06.2025 г. № 208, и может быть изменена в дальнейшем в соответствии с разработанной проектной (сметной) документацией.