 

**«КНЯЖПОГОСТ»**

**МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

# МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**«КНЯЖПОГОСТСКИЙ»**

**«КНЯЖПОГОСТ»**

**МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

# МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**«КНЯЖПОГОСТСКИЙ»**

**«КНЯЖПОГОСТ»**

**МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

# МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**«КНЯЖПОГОСТСКИЙ»**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 декабря 2013г. № 874

О создании комиссии по предоставлению

бесплатно в собственность льготной категории

граждан земельных участков для индивидуального

жилищного строительства или ведения личного

подсобного хозяйства с возможностью возведения жилого дома

Руководствуясь ст. 28 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Коми от 28.06.2005г. № 59-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по предоставлению бесплатно в собственность льготной категории граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возможностью возведения жилого дома в составе согласно приложению № 1.

2. Утвердить положение о комиссии по предоставлению бесплатно в собственность льготной категории граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возможностью возведения жилого дома согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Немчинова А.Л.

Руководитель администрации В.И. Ивочкин

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального района «Княжпогостский»

от 4 декабря 2013г. № 874

СОСТАВ

КОМИСИИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ВЕДЕНИЕ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ВОЗВЕДЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Председатель комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Немчинов А.Л. | – заместитель руководителя администрации муниципального района «Княжпогостский»; |
| Заместитель председателя комиссии: | |
| Костина Т.Ф. | – заместитель руководителя администрации муниципального района «Княжпогостский»; |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сырчикова С.А. | – главный архитектор отдела строительства, жилищно-коммунального и муниципального хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский»; |

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Гаражун Т.В. | – исполняющий обязанности заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района «Княжпогостский»; |
| Хмара Ю.Ю. | – заведующий отделом строительства, жилищно-коммунального и муниципального хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский»; |
| Караванова И.Г. | - заведующий отделом социально-экономического развития, предпринимательства и потребительского рынка администрации муниципального района «Княжпогостский»; |
| Политова Г.В. | – инспектор 1 категории отдела социально-экономического развития, предпринимательства и потребительского рынка администрации муниципального района «Княжпогостский» |
| Руководители городских поселений и главы сельских поселений (по согласованию) | |

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального района «Княжпогостский»

от 4 декабря 2013г. № 874

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ВЕДЕНИЕ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ВОЗВЕДЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по предоставлению бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возможностью возведения жилого дома создана в соответствии со ст.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Коми от 28.06.2005г. № 59-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений» (далее – Закон) для решения вопроса однократного бесплатного предоставления земельных участков в собственность гражданам, установленным п.2 ст.5 Закона для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возможностью возведения жилого дома следующих категорий:

- гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

- гражданам, имеющим трех и более детей - родителям (одиноким родителям), опекунам, попечителям, приемным родителям, имеющим трех и более детей, зарегистрированным по одному месту жительства с детьми;

- гражданам - членам молодых семей, в том числе членам неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей, в которых возраст супругов или одного молодого родителя на дату подачи запроса не превышает 35 лет, проживающим в сельских населенных пунктах и поселках городского типа;

- работникам государственных и муниципальных учреждений здравоохранения и образования, проживающим в сельских населенных пунктах;

- ветеранам боевых действий;

- гражданам - членам семей или одиноким гражданам, у которых их единственный жилой дом (жилое помещение) уничтожен(о) вследствие пожара или наводнения;

- молодым специалистам, возраст которых на дату подачи запроса о предоставлении земельных участков не превышает 35 лет, имеющим высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, работающим по трудовому договору по основному месту работы в организациях агропромышленного комплекса в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

- инвалидам I и II групп, гражданам, имеющим детей-инвалидов.

1. Задача комиссии.

2.1. Задачей комиссии является обеспечение граждан льготной категории земельными участками для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возможностью возведения жилого дома.

1. Полномочия комиссии.
   1. Прием и проверка документов от граждан льготной категории, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возможностью возведения жилого дома.
   2. Рассмотрение заявлений от граждан льготной категории, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность на наличие оснований для признания их, в соответствии с Законом, нуждающимися в предоставлении в собственность бесплатно земельных участков в целях улучшения жилищных условий.
   3. Запрос следующих сведений:

3.3.1. выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним для подтверждения отсутствия у граждан в постоянном (бессрочном) пользовании либо пожизненно наследуемом владении, либо в собственности земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;

3.3.2. кадастрового паспорта земельного участка, если земельный участок стоит на государственном кадастровом учете;

3.3.3. сведений в отношении жилых помещений гражданина и каждого из членов его семьи, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выдаваемые Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми;

3.3.4. справки филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Республике Коми о наличии в собственности гражданина и членов его семьи недвижимого имущества (жилых помещений), расположенного по месту их жительства;

3.3.5. акта обследования помещения межведомственной комиссией, заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания - для граждан, у которых жилые помещения признаны в установленном порядке непригодными для проживания;

3.3.6. документов, подтверждающих право пользования жилым помещением (жилыми помещениями), занимаемым (занимаемыми) гражданином и членами его семьи на условиях социального найма жилого помещения (договор социального найма, ордер на жилое помещение), - для граждан, проживающих в жилых помещениях по договорам социального найма.

* 1. Подготовка проектов постановлений администрации муниципального района «Княжпогостский» о включении в список граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возможностью возведения жилого дома.

1. Порядок работы комиссии
   1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости с учетом сроков, установленных законодательством.
   2. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 состава комиссии.

Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов членов комиссии, голос председателя комиссии является решающим.

* 1. Решения, принятые на заседании комиссии, оформляются в виде протоколов, которые подписываются членами комиссии.

Секретарь комиссии обязан в течении трех дней после проведения заседания оформить протокол по итогам работы комиссии.

* 1. Комиссия обязана по итогам работы принять одно из следующих решений рекомендательного характера:

4.5.1. предоставить земельный участок равными долями в общую собственность граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возможностью возведения жилого дома.

4.5.2. отказать в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возможностью возведения жилого дома, в связи с отсутствием оснований для бесплатного предоставления ему земельного участка.

4.5.3. включить в список граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возможностью возведения жилого дома – при отсутствии сформированных земельных участков.

4.6. Возложить на секретаря комиссии следующие обязанности:

4.6.1. изготовление и заверение копий документов, указанных в ч.3,3-1 и 7 ст. 5(1) Закона, в случае направления документов гражданами по собственной инициативе.

4.6.2. ведение переписки с гражданами;

4.6.3. оформление протоколов заседания;

4.6.5. ведение журнала регистрации заявлений граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возможностью возведения жилого дома.

4.6.6. оформление проекта постановлений администрации муниципального района «Княжпогостский» о включении в список граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возможностью возведения жилого дома.