**Протокол**

публичных слушаний по обсуждению вопроса предоставления выдачи разрешения на снижение отступов до границ земельного участка и проекта решения Совета городского поселения «Емва» о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва»

**город Емва Республики Коми 15 января 2018 года**

**Место проведения слушаний:** *169200, Республика Коми, г. Емва, ул. Октябрьская, 25*.

**Время проведения слушаний:** *10 часов 00 минут*.

**1. Общие положения**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**Состав Организационного комитета:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Валуев М.Ю. | - специалист 1 категории администрации городского поселения «Емва», председатель Организационного комитета; | |
| Каракчиева Т.В. | - ведущий инспектор администрации городского поселения «Емва», секретарь Организационного комитета; | |
| Члены организационного комитета: | |  |
| Чисталев С.Е.– | - депутат Совета городского поселения «Емва»; | |
| Комков Ю.М. | - депутат Совета городского поселения «Емва»; | |
| Ильин Ю.И. | - депутат Совета городского поселения «Емва»; | |

**Присутствующие на публичных слушаниях:**

1. Подорова Н.А. – инспектор администрации городского поселения «Емва»
2. Зеленка В.Н. – от общественности
3. Соков А.Р. – представитель Таскаева А.Н.
4. Худяева М.Н. – от общественности

Повестка дня:

**1)** Вопрос предоставления выдачи разрешения на снижение отступов до границ земельного участка, с 3 м. до 1 м., а также предоставления возможности размещения парковочных мест на части муниципальной территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 11:10:4501042:166, площадью 928 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, г.Емва, ул.Дзержинского, 119.

**2)** Обсуждение проекта решения «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки городского поселения «Емва»

**1. Общая информация по проводимым публичным слушаниям**

Информация о проведении публичных слушаний по обсуждению вопроса предоставления выдачи разрешения на снижение отступов до границ земельного участка и проекта решения Совета городского поселения «Емва» о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва» была опубликована в газете «Княжпогостские вести» от 19.12.2017г. № 97 (9892) и на сайте администрации МР «Княжпогостский» в сети internet, а также обнародована в установленных местах обнародования.

На дату проведения публичных слушаний (15 января 2018 года 10:00) в адрес организатора публичных слушаний – администрации городского поселения «Емва» поступило 5 (пять) письменных обращений.

Материалы Градостроительного плана и Правил землепользования и застройки администрации городского поселения «Емва» с предложенными изменениями были доступны с 19 декабря 2017 года по адресу: 169200, Республика Коми, г. Емва, ул. Октябрьская, дом 25.

**2.** **Утверждён следующий регламент проведения публичных слушаний:** выступление докладчиков – по 15 минут; выступление участников слушаний (по предварительной записи) – по 15 минут; дискуссионное обсуждение – по 2 минуты; принятие решения по результатам публичных слушаний; подписание протокола.

Время завершения общественных слушаний – 12 часов 00 минут.

Председатель слушаний предлагает вынести на голосование обсуждение повестки дня и голосовать за ее принятие.

Предложений, дополнений и возражений от участников публичных слушаний по повестке дня не поступило.

Повестка принимается единогласно.

**Слушали:**

Заседание открыл Валуев М.Ю., который довел до сведения присутствующих информацию о возможности согласно действующего законодательства Р.Ф. предоставления выдачи разрешения на снижение отступов до границ земельного участка, с 3 м. до 1 м., а также предоставления возможности размещения парковочных мест на части муниципальной территории.

**По первому вопросу** выступил **Соков А.Р.** который обосновал предоставление выдачи разрешения на снижение отступов до границ земельного участка, с 3 м. до 1 м., а также предоставления возможности размещения парковочных мест на части муниципальной территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 11:10:4501042:166, площадью 928 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, г.Емва, ул.Дзержинского, 119. В настоящее время разрешенное использование земельного участка: магазины, собственник земельного участка – Таскаев Александр Николаевич планирует использование земельного участка под строительство здания магазина. Земельный участок расположен в территориальной зоне ОЖ «Зона общественно-жилой застройки.

Проголосовало: «за» - 4 чел., «против» - 1, «воздержались» - 0.

**По второму вопросу** выступил **Валуев М.Ю.** - специалист 1 категории по вопросам землепользования и застройки администрации городского поселения «Емва»; довел до сведения присутствующих информацию о предлагаемых изменениях.

В частности:

Изменения вносятся в Карту градостроительного зонирования г. Емва, на основании

заявлений граждан, поступивших в Комиссию по землепользованию и застройке, об изменении границ территориальных зон Ж-2, и Ж-3 г. Емва. ул Волгоградская, д.20, ул. Октябрьская возле дома № 27а, ул. Октябрьская возле дома № 30.ул. Заовражная возле дома № 29, ул. Транспортная.

- в целях развития индивидуального жилищного строительства, а также устранения выявленных неточностей *предложено в статью 44* (Карта градостроительного зонирования территории) г. Емва. Правил землепользования и застройки городского поселения «Емва» *внести изменения* в части «**замена зоны Ж-2 на Ж-3»** по ул. Волгоградская, д.20, ул. Октябрьская, возле дома № 27а, ул. Октябрьская, возле дома № 30, **«замена зоны Пр-1 на Ж-3»** ул. Заовражная возле дома № 29, **«замена зоны П-2 на Т-3»** ул. Транспортная.

Вопросов, замечаний и дополнений от участников публичных слушаний, касающихся проекта решения Совета городского поселения «Емва» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва», для включения в протокол публичных слушаний, не поступили.

**«Предложение: поддержать проект решения Совета городского поселения «Емва» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва».**

**Организационный комитет решил:**

**1.** Считать публичные слушания по проекту решения Совета городского поселения «Емва» по обсуждению вопроса предоставления выдачи разрешения на снижение отступов до границ земельного участка и проекта решения Совета городского поселения «Емва» о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва» состоявшимися и проведёнными в соответствии с действующим законодательством.

**2.** Рекомендовать руководителю администрации городского поселения «Емва» выдать разрешение на снижение отступов до границ земельного участка, с 3 м. до 1 м., а также предоставления возможности размещения парковочных мест на части муниципальной территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 11:10:4501042:166, площадью 928 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, г.Емва, ул.Дзержинского, 119.

**3.** Внести изменения в проект решения Совета городского поселения «Емва» «Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва».

**4.** Проект решения Совета городского поселения «Емва» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва» **одобрить**, рекомендовать Совету городско поселения «Емва» вынести проект решения с внесёнными изменения на ближайшей сессии Совета.

Решение принято единогласно.

Организационному комитету поручено подготовить итоговый документ по результатам публичных слушаний.

Председательствующий закрывает публичные слушания.

Председатель публичных слушаний М.Ю. Валуев

Секретарь публичных слушаний Т.В. Каракчиева

***Заключение***

***о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта***

***решения Совета городского поселения «Емва» по обсуждению вопроса предоставления выдачи разрешения на снижение отступов до границ земельного участка и проекта решения Совета городского поселения «Емва» о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва»***

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Емва» *15.01.2018г. в 10-00ч.* в здании администрации городского поселения «Емва» состоялись публичные слушания по обсуждению проекта решения Совета городского поселения «Емва» «О внесении изменений в Правил землепользования и застройки городского поселения «Емва».

Информация о проведении публичных слушаний по обсуждению по обсуждению вопроса предоставления выдачи разрешения на снижение отступов до границ земельного участка и проекта решения Совета городского поселения «Емва» о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва»была опубликована в газете Княжпогостские вести от 19.12.2017г. № 97 (9892) и размещена на официальном сайте администрации муниципального района «Княжпогостский» ([www.mrk11.ru](http://www.mrk11.ru)).

Проект решения Совета городского поселения «Емва» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва» был размещен на сайте администрации муниципального района: [www.mrk11.ru](http://www.mrk11.ru). Также с проектом решения можно было ознакомиться в каб. № 2 администрации городского поселения «Емва», администрации городского поселения «Емва» (г. Емва, ул. Октябрьская, д.25).

***По вопросу предоставления выдачи разрешения на снижение отступов до границ земельного участка, с 3 м. до 1 м., а также предоставления возможности размещения парковочных мест на части муниципальной территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 11:10:4501042:166, площадью 928 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, г.Емва, ул.Дзержинского, 119. Большинством голосов было определено предоставить выдачу разрешения.***

***Замечаний, предложений, изменений и дополнений по проекту решения Совета городского поселения «Емва» «О внесении изменений в Правил землепользования и застройки городского поселения «Емва» не поступило.***

По результатам проведения публичных слушаний сделаны следующие **заключения**:

1. Признать публичные слушания по обсуждению проекта решения Совета городского поселения «Емва» по обсуждению вопроса предоставления выдачи разрешения на снижение отступов до границ земельного участка и проекта решения Совета городского поселения «Емва» о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва» состоявшимися.

2. Одобрить проект решения Совета городского поселения «Емва» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва».

3. Рекомендовать руководителю администрации городского поселения «Емва» выдать разрешение на снижение отступов до границ земельного участка, с 3 м. до 1 м., а также предоставления возможности размещения парковочных мест на части муниципальной территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 11:10:4501042:166, площадью 928 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, г.Емва, ул.Дзержинского, 119.

4. Направить проект решения Совета городского поселения «Емва» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва», протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний Главе городского поселения «Емва» – Председатель Совета поселения для принятия решения в соответствии с ч.16 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Направить протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний руководителю администрации для принятия решения в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Совета городского поселения «Емва» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва» разместить на сайте администрации муниципального района «Княжпогостский».

Председатель слушаний М.Ю. Валуев

Секретарь слушаний Т.В. Каракчиева