**Протокол № 3**

публичных слушаний по обсуждению проектов межевания территории,

обсуждение предоставления земельного участка под строительство

молельного дома мусульманскому обществу «Риза»,

проекта решения Совета городского поселения «Емва» о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва»

**город Емва Республики Коми 6 июля 2018 года**

**Место проведения слушаний:** 169200, Республика Коми, г. Емва, ул. Октябрьская, 25.

**Время проведения слушаний:** 10 часов 00 минут – 11 часов 00 минут

Присутствуют: 9 человек, в том числе

Комиссия по землепользованию и застройке городского поселения «Емва»:

**Председатель комиссии** - Солодова Татьяна Викторовна, ведущий инспектора администрации городского поселения «Емва» по вопросам ЖКХ;

**Заместитель председателя комиссии** - Лебедева Анна Александровна, специалист 1 категории по благоустройству и содержанию жилого фонда администрации городского поселения «Емва»;

**Секретарь комиссии** – Валуев Михаил Юрьевич, специалист 1 категории по вопросам землепользования и застройки администрации городского поселения «Емва»;

**Члены комиссии**:

 - Ильин Юрий Иванович, депутат совета городского поселения «Емва»

 - Михеева Надежда Витальевна, ведущий инспектор администрации городского поселения «Емва»;

 - Сырчикова Светлана Анатольевна, главный архитектор отдела архитектуры, строительства жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации МР «Княжпогостский».

От общественных объединений, политических партий и движений - \_0\_ чел.

От граждан, проживающих в г. Емва (список прилагается) - 4 чел.

**Основание проведения публичных слушаний:** Решение главы городского поселения «Емва» – председателя совета поселения от **30 июня 2018** «О назначении публичных слушаний по проектам межевания территории». Решение Совета городского поселения «Емва» от **30 июня 2018** «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных решением Совета городского поселения «Емва» от 30.12.2013г. № I-15/90».Заявление мусульманского общества «Риза» о предоставлении земельного участка под строительство молельного дома. Заявления граждан.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете Княжпогостские вести от 1июня 2018г. № 40 (9935) и размещена на официальном сайте администрации муниципального района «Княжпогостский» (www.mrk11.ru).

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке городского поселения «Емва».

**Повестка дня:** Проведение публичных слушаний:

**1)** по проектам межевания территории;

**2)** обсуждение о предоставлении земельного участка под строительство молельного дома мусульманскому обществу «Риза»

**3)** по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Емва».

**Председатель слушаний предлагает вынести на голосование** обсуждение повестки дня и голосовать за ее принятие.

Предложений, дополнений и возражений от участников публичных слушаний по повестке дня не поступило.

Проголосовало: «за» - 6 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:**

 **1**. Сегодня 6 июля 2018 года в 10-00ч. проводятся публичные слушания по следующим проектам:

**1.1** «Проект межевания территории в отношении земельного участка, расположенного: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, пер. Авиационный,9;

Солодова Т.В. **«Какие будут вопросы, предложения, замечания, дополнения?»**

**Прошу голосовать».**

**Проголосовало: «за» -** 6 **чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.**

**1.2.** «Проект межевания территории в отношении земельного участка под объект: Газопровод высокого давления от завода КМЗ до ГРПШ-6 (Газо Регуляторный Пункт Шкафной) в м. Северный, расположенного: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва»;

Солодова Т.В. **«Какие будут вопросы, предложения, замечания, дополнения?»**

**Прошу голосовать».**

**Проголосовало: «за» -** 6 **чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.**

**1.3**. «Проект межевания территории в отношении земельного участка, под магазин расположенного: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Волгоградская»;

Солодова Т.В. **«Какие будут вопросы, предложения, замечания, дополнения?»**

**Прошу голосовать».**

**Проголосовало: «за» -** 6 **чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.**

**2.** Рассмотрение вопроса предоставления земельного участка представителям мусульманского общества «Риза», для строительства молельного дома.

Солодова Т.В. **«Какие будут вопросы, предложения, замечания, дополнения?»**

Валуев М.Ю. Для строительства молельного дома участок выбран необъективно, напротив расположен земельный участок, предназначенный для размещения временного жилого городка строителей, необходимо выбрать другой земельный участок.

Солодова Т.В. В связи с отсутствием представителей мусульманского общества «Риза», предлагаю этот вопрос оставить открытым.

**Прошу голосовать».**

**Проголосовало: «за» -** 6 **чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.**

**3.** Проект решения Совета городского поселения «Емва» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденного решением Совета городского поселения «Емва» от 30.12.2013 № I-15/90»

**3.1.** - проезд Магистральный изменить границы территориальной зоны Н-1(Санитарно – защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов) на О-1 (Зона делового, общественного и коммерческого значения) согласно приложению №1;

Солодова Т.В. **«Какие будут вопросы, предложения, замечания, дополнения?»**

**Прошу голосовать».**

**Проголосовало: «за» -** 6 **чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.**

3.2. - улица Совхозная изменить границы территориальной зоны Сх-1. (Зона сельскохозяйственного использования) в зону Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно приложению №2;

Солодова Т.В. **«Какие будут вопросы, предложения, замечания, дополнения?»**

**Прошу голосовать».**

**Проголосовало: «за» -** 6 **чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.**

3.3 - ул. 60 лет Октября изменить границы территориальной зоны Пр-1. «Зона прочих городских территорий» в зону Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно приложению №3;

Солодова Т.В. **«Какие будут вопросы, предложения, замечания, дополнения?»**

Валуев М.Ю. Для получения воды из артезианской скважины используется специально оборудование. Санитарная зона, расположенная вокруг нее, предназначена для защиты пласта, содержащего воду, от загрязнения. Существует несколько поясов безопасности. В ограниченной зоне проводят специальные действия, которые предотвращают загрязнение водоносного пласта. После разведки и проектирования составляется паспорт скважины на воду. Для данного объекта санитарная зона составляет – 50 м. И изменение границы территориальной зоны Пр-1. «Зона прочих городских территорий» в зону Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» нецелесообразно.

Солодова Т.В. **Прошу голосовать».**

**Проголосовало: «за» -** 6 **чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.**

3.4. - пер. Песчаный изменить границы территориальной зоны Ж-2. «Зона застройки средне и малоэтажными жилыми домами» в зону Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно приложению №4;

Солодова Т.В. **«Какие будут вопросы, предложения, замечания, дополнения?»**

**Прошу голосовать».**

**Проголосовало: «за» -** 6 **чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.**

3.5. - пер. Песчаный, ул. Хвойная, изменить границы территориальной зоны Пр-1. «Зона прочих городских территорий» в зону Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно приложению №3;» согласно приложению №5;

Солодова Т.В. **«Какие будут вопросы, предложения, замечания, дополнения?»**

**Прошу голосовать».**

**Проголосовало: «за» -** 6 **чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.**

3.6. - ул. Сосновая, изменить границы территориальной зоны Пр-1. «Зона прочих городских территорий» в зону Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно приложению №3;» согласно приложению №6;

Солодова Т.В. **«Какие будут вопросы, предложения, замечания, дополнения?»**

**Прошу голосовать».**

**Проголосовало: «за» -** 6 **чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.**

3.7. - ул. Строителей изменить границы территориальной зоны П-1. «Производственная зона» в зону Пр-1. «Зона прочих городских территорий» согласно приложению №7;

Солодова Т.В**. «Какие будут вопросы, предложения, замечания, дополнения?»**

Валуев М.Ю**.** Использование территорий, находящихся в зоне ЛЭП, регулируется новыми Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ [№ 160](https://www.zemvopros.ru/go/legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-24022009-n-160/) от 24.02.2009 в редакции от 17.05.2016 г.)

Введение таких правил обусловлено вредным воздействием электромагнитного поля на здоровье человека.

Ограничения прав касаются возможности (точнее, невозможности) ведения капитального строительства объектов с длительным или постоянным пребыванием человека (домов, коттеджей, производственных и непроизводственных зданий и сооружений) в охранной зоне ЛЭП.

Данный земельный участок невозможно использовать под ИЖС.

Солодова Т.В**. Прошу голосовать».**

**Проголосовало: «за» -** 6 **чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.**

3.8. - ул. Совхозная (кадастровые номера земельных участков 11:10:4501026:78 и 11:10:4501038:1) изменить границы территориальной зоны Ж-4. «Зона перспективного градостроительного развития» в зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования» согласно приложению №8, к настоящему решению.

Солодова Т.В. **«Какие будут вопросы, предложения, замечания, дополнения?»**

**Прошу голосовать».**

**Проголосовало: «за» -** 6 **чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.**

По результатам голосования, **РЕШИЛИ**:

**1**. Признать публичные слушания:

- по обсуждению проектов межевания территории:

 «Проект межевания территории в отношении земельного участка, расположенного: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, пер. Авиационный,9;

 «Проект межевания территории в отношении земельного участка под объект: Газопровод высокого давления от завода КМЗ до ГРПШ-6 (ГазоРегуляторныйПунктШкафной) в м. Северный, расположенного: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва»;

 «Проект межевания территории в отношении земельного участка, под магазин расположенного: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Волгоградская»;

- по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва»

***состоявшимися***.

**1.1.** Рассмотрение вопроса предоставления земельного участка представителям мусульманского общества «Риза», для строительства молельного дома, оставить открытым.

**2**. Направить руководителю администрации городского поселения «Емва» протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения в отношении проекта межевания территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми. Княжпогостский район, г. Емва, пер. Авиационный, 9, проекта межевания территории в отношении земельного участка под объект: Газопровод высокого давления от завода КМЗ до ГРПШ-6 в м. Северный, проект межевания территории в отношении земельного участка, под магазин расположенного: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Волгоградская в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

**3**. Одобрить проект решения Совета городского поселения «Емва» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва».

**4**. Направить Главе городского поселения «Емва» - председателю Совета поселения проект решения Совета городского поселения «Емва», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения в соответствии с ч.16 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**5**. Протокол публичных слушаний разместить на сайте администрации муниципального района «Княжпогостский».

*Председательствующий закрывает публичные слушания.*

Председатель публичных слушаний Солодова Т.В.

Секретарь публичных слушаний Валуев М.Ю.

**Заключение**

публичных слушаний по обсуждению проектов межевания территории

обсуждение предоставления земельного участка под строительство

молельного дома мусульманскому обществу «Риза»

проекта решения Совета городского поселения «Емва» о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва»

**6 июля 2018 года** **город Емва. Республика Коми**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Емва», *06.07.2018. в 10-00ч.* в здании администрации городского поселения «Емва» состоялись публичные слушания:

 - по обсуждению проектов межевания территории:

 - по обсуждению проекта решения Совета городского поселения «Емва» о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва».

 - обсуждение вопроса предоставления земельного участка представителям мусульманского общества «Риза», для строительства молельного дома, оставить открытым.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Княжпогостские вести» и размещена на официальном сайте администрации муниципального района «Княжпогостский» ([www.mrk11.ru](http://www.mrk11.ru)).

По результатам проведения публичных слушаний сделаны следующие **заключения**:

1. Признать публичные слушания:

- по обсуждению проектов межевания территории:

 - «Проект межевания территории в отношении земельного участка, расположенного: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, пер. Авиационный,9;

 - «Проект межевания территории в отношении земельного участка под объект: Газопровод высокого давления от завода КМЗ до ГРПШ-6 в м. Северный, расположенного: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва»;

 - «Проект межевания территории в отношении земельного участка, под магазин расположенного: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Волгоградская»;

- по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва»

***состоявшимися***.

- обсуждение вопроса предоставления земельного участка представителям мусульманского общества «Риза», для строительства молельного дома, оставить открытым.

2. Направить руководителю администрации городского поселения «Емва» протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения в отношении проекта межевания территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми. Княжпогостский район, г. Емва, пер. Авиационный,9, проект межевания территории в отношении земельного участка под объект: Газопровод высокого давления от завода КМЗ до ГРПШ-6 в м. Северный, проект межевания территории в отношении земельного участка, под магазин расположенного: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Волгоградская»;в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. Одобрить проект решения Совета городского поселения «Емва» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва».

4. Направить Главе городского поселения «Емва» - председателю Совет поселения проект решения Совета городского поселения «Емва», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения в соответствии с ч.16 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Протокол публичных слушаний разместить на сайте администрации муниципального района «Княжпогостский» ([www.mrk11.ru](http://www.mrk11.ru)).

Председатель публичных слушаний Солодова Т.В.

Секретарь публичных слушаний Валуев М.Ю.