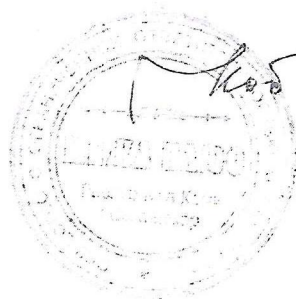


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта: *«Газопровод межпоселковый до ист. Раклас
Княжпогостского района Республики Коми, кадастровый номер:
11:10:0000000:248, протяженность 20062,00 п.м.»*

ЗАКАЗЧИК: ООО «Газпром газораспределение Архангельск»
Договор № 24/2020-08

Директор
ООО «Межа Плюс»



Е.Ю. Костюкович

м.п.

г. Сыктывкар
2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Стр.
	Раздел 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	3
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	3
	Введение	3
	Характеристика проектируемого объекта	3
	Зоны с особыми условиями использования территории	6
	Ведомость образуемых частей земельных участков	7
	Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков.	8
	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории	9
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	10
	Чертеж межевания территории	11
	Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	12
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	13
	Схема расположения элементов планировочной структуры, границы существующих земельных участков, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границы зон с особыми условиями использования территорий	

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Текстовая часть.

Введение

Документация по проекту межевания территории разработана ООО «Межа Плюс» на основании договора № 24/2020-08 с ООО «Газпром газораспределение Архангельск» и техническим заданием к нему.

Назначение объекта: для размещения «Газопровод межпоселковый до пст. Ракпас Княжпогостского района Республики Коми, кадастровый номер: 11:10:0000000:248, протяженность 20062,00 п.м.». Граница участка под размещение объекта определена, исходя из условий минимального изъятия земель и по действующим нормам.

Для разработки проекта межевания территории использовались материалы, нормативно-правовые документы, исходные данные:

- Техническое задание на выполнение работ;
- Топографическая съёмка – ООО «Межа Плюс»;
- Лесной кодекс РФ, 04.12.06 г. №200-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ, 29.12.2004 N 190-ФЗ ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

Характеристика проектируемого объекта

Проект межевания территории для размещения «Газопровод межпоселковый до пст. Ракпас Княжпогостского района Республики Коми, кадастровый номер: 11:10:0000000:248, протяженность 20062,00 п.м.», разработан с целью формирования границ частей существующих земельных участков с кадастровым номером 11:10:0801001:3300 и 11:10:0801001:3181 для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (по классификатору видов разрешенного использования земельных участков – трубопроводный транспорт, код 7.5)

В настоящее время объект: «Газопровод межпоселковый до пст. Ракпас Княжпогостского района Республики Коми, кадастровый номер: 11:10:0000000:248, протяженность 20062,00 п.м.», располагается на землях лесного фонда ГУ «Железнодорожное лесничество», Княжпогостское участковое лесничество, в квартале 41, выдел 37 и в квартале 44 выдел 12.

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09 декабря 2008 г. №381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установлении их границ» на территории Республики Коми Княжпогостское участковое лесничество входит в состав Железнодорожного лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Железнодорожного лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми от 15 декабря 2017 г. №2809/1.

Леса на территории Республики Коми в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным и резервным лесам, что отражено в лесохозяйственном регламенте Железнодорожного лесничества. Согласно указанным документам лесного планирования: Квартал 41 (выдел 37) и Квартал 44 (выдел 12) Княжпогостского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам (защитные полосы вдоль авт. дорог).

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Железнодорожного лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дорожки	про-секи	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0002	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0002	0,0002

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения по таксационному описанию	По натурному обследованию	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возрастов древостоя (га/куб. м)			
						Молодняки	средне-возрастные	Приспевающие	спелые
1	2	3	4		5	6	7	8	
Княжпогостское	Защитные леса (защитные полосы вдоль авт. дорог)								
	41	37	9С1Б	газопровод	0,0001/-	-	-	-	
	44	12	5С2ЕЗБ	газопровод	0,0001	-	-	-	
ВСЕГО:					0,0002/-	-	-	-	

Таблица 3. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – для размещения «Газопровод межпоселковый до пст. Ракпас Княжпогостского района Республики Коми, кадастровый номер: 11:10:0000000:248, протяженность 20062,00 п.м.»				
защитные	-	0,04	Куб.м	-

Лесохозяйственным регламентом Железнодорожного лесничества в квартале 41 и 44 Княжпогостского участка лесного назначения и правового режима лесов, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Железнодорожного лесничества» предусмотрено использование лесов:

- строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов.

По данным государственного лесного реестра в квартале 41 (часть выдела 37) квартале 44 (часть выдела 12) Княжпогостского участка лесного назначения Железнодорожного лесничества» обременений не имеет.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Железнодорожного лесничества» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов – допускается во всех лесах с рубкой лесных насаждений, кроме лесопарковой зоны.

Таблица 4. Сведения о наличии, сооружении, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Княжпогостское	41	37	0,0001	«Газопровод межпоселковый до пст. Ракпас Княжпогостского района Республики Коми, кадастровый номер: 11:10:0000000:248, протяженность 20062,00 п.м.»
		44	12	0,0001	

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 5.

№ п/п	Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Виды ОЗУ	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

Зоны с особыми условиями использования территории

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации инженерных сетей устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством РФ.

В границах образуемой части земельного участка зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Земельные участки, отнесенные к территориям ОП, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.

Проект межевания территории

Ведомость образуемых частей земельных участков

Общая площадь объекта – 2 кв. м (0,0002 га);

Разрешенное использование – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (:3300/чзу1) и (:3181/чзу1);

Категория земель – земли лесного фонда.

Площадь формируемых земельных участков, приведена в таблице 1.

Таблица №1

Экспликация земельных участков, попадающих в границы объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель	Адрес	Разрешенное использование	Площадь кв.м.
Земли лесного фонда :3300/чзу1					
1	11:10:0801001:3300	Собственность Российская Федерация	Республика Коми, МО МР «Княжпогостский», ГУ «Железнодорожное лесничество» Княжпогостское участковое лесничество, кв.41	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (по классификатору видов разрешенного использования земельных участков – трубопроводный транспорт, код 7.5)	1
Земли лесного фонда :3181/чзу1					
1	11:10:0801001:3181	Собственность Российская Федерация	Республика Коми, МО МР «Княжпогостский», ГУ «Железнодорожное лесничество» Княжпогостское участковое лесничество, кв.44	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (по классификатору видов разрешенного использования земельных участков – трубопроводный транспорт, код 7.5)	1

Каталог координат характерных точек границ образуемых частей
земельных участков.

МСК 11 (4 зона)

:3300/чзу1 – 1 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)	Румб	Длина (м)
1	737910,43	4450672,40		
			СВ:0°14,5'	1,00
2	737911,43	4450672,41		
			ЮВ:89°48,5'	1,00
3	737911,43	4450673,41		
			ЮЗ:0°14,5'	1,00
4	737910,43	4450673,40		
			СЗ:89°48,8'	1,00
1	737910,43	4450672,40		

WGS84

1	62°38'31.827"	51°1'9.265"
2	62°38'31.859"	51°1'9.266"
3	62°38'31.859"	51°1'9.336"
4	62°38'31.827"	51°1'9.335"

:3181/чзу1 – 1 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)	Румб	Длина (м)
5	740209,79	4455647,57		
			СВ:0°51,8'	1,00
6	740210,79	4455647,58		
			ЮВ:89°11,2'	1,00
7	740210,78	4455648,58		
			ЮЗ:0°51,8'	1,00
8	740209,78	4455648,57		
			СЗ:89°11,4'	1,00
5	740209,79	4455647,57		

WGS84

5	62°39'43.507"	51°7'1.103"
6	62°39'43.539"	51°7'1.105"
7	62°39'43.538"	51°7'1.175"
8	62°39'43.506"	51°7'1.173"

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

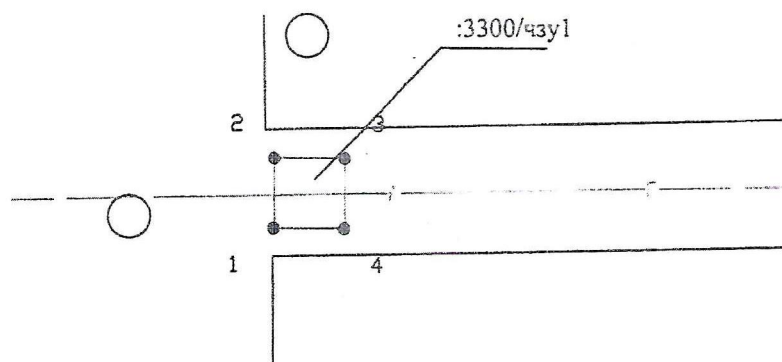
Проект межевания территории для размещения «Газопровод межпоселковый до пст. Ракпас Княжпогостского района Республики Коми, кадастровый номер: 11:10:0000000:248, протяженность 20062,00 п.м.», не включает в себя следующие материалы:

- красных линий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют существующие и проектируемые красные линии;
- границы зон действия публичных сервитутов, т.к. на проектируемой территории отсутствуют существующие и проектируемые публичные сервитуты;
- границы зон особо охраняемых природных территорий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории.

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
Графическая часть.

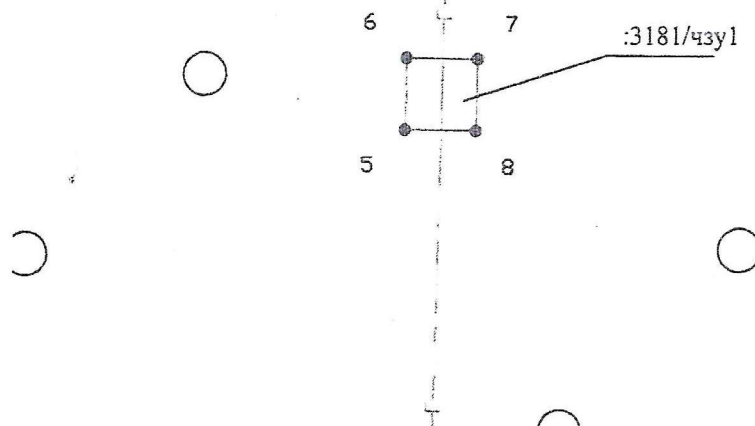
11:10:0801001:3300
ГУ "Железнодорожное лесничество"
Княжпогостское участковое
лесничество, квартал 41

11:10:0801001




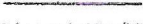


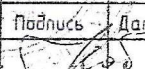

11:10:0801001:3181
ГУ "Железнодорожное лесничество"
Княжпогостское участковое
лесничество, квартал 44

11:10:0801001



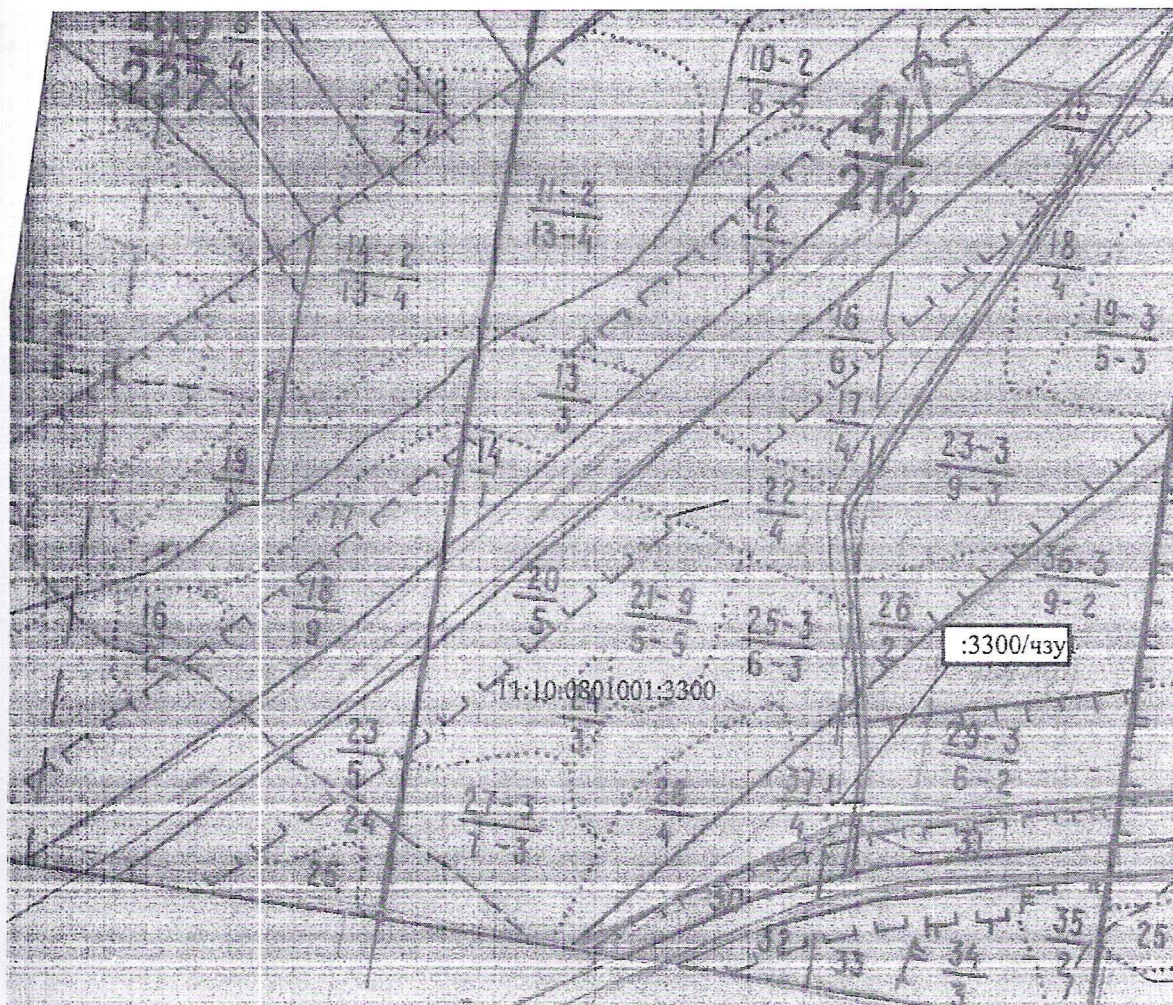
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  n1 - граница образуемого участка лесного фонда;
-  - граница земельного участка, внесенного в ЕГРН;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - границы ЗОУИТ;
- 11:10:0801001 - номер кадастрового квартала;
- :3300 - кадастровый номер земельного участка;
- :3300/чзу1 - обозначение образуемой части существующего земельного участка;
- 11:10:0801001:3300 - кадастровый номер ЗУ лесного фонда.

						№ 24/2020-08		
						Документация по проекту межевания территории		
						«Газопровод межпоселковый до пст. Ракпас Княжпогостского района Республики Коми, кадастровый номер: 11:10:0000000:248, протяженность 20062,00 п.м.»		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист
Директор	Костюкевич Е.Ю.						ПМ	1
Разработал	Костюкевич С.							1
Н. контроль								
						М 1:100	ООО "Межа Плюс"	

**Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.
Графическая часть.**

ГУ "Железнодорожное лесничество"
Княжпогостское участковое лесничество



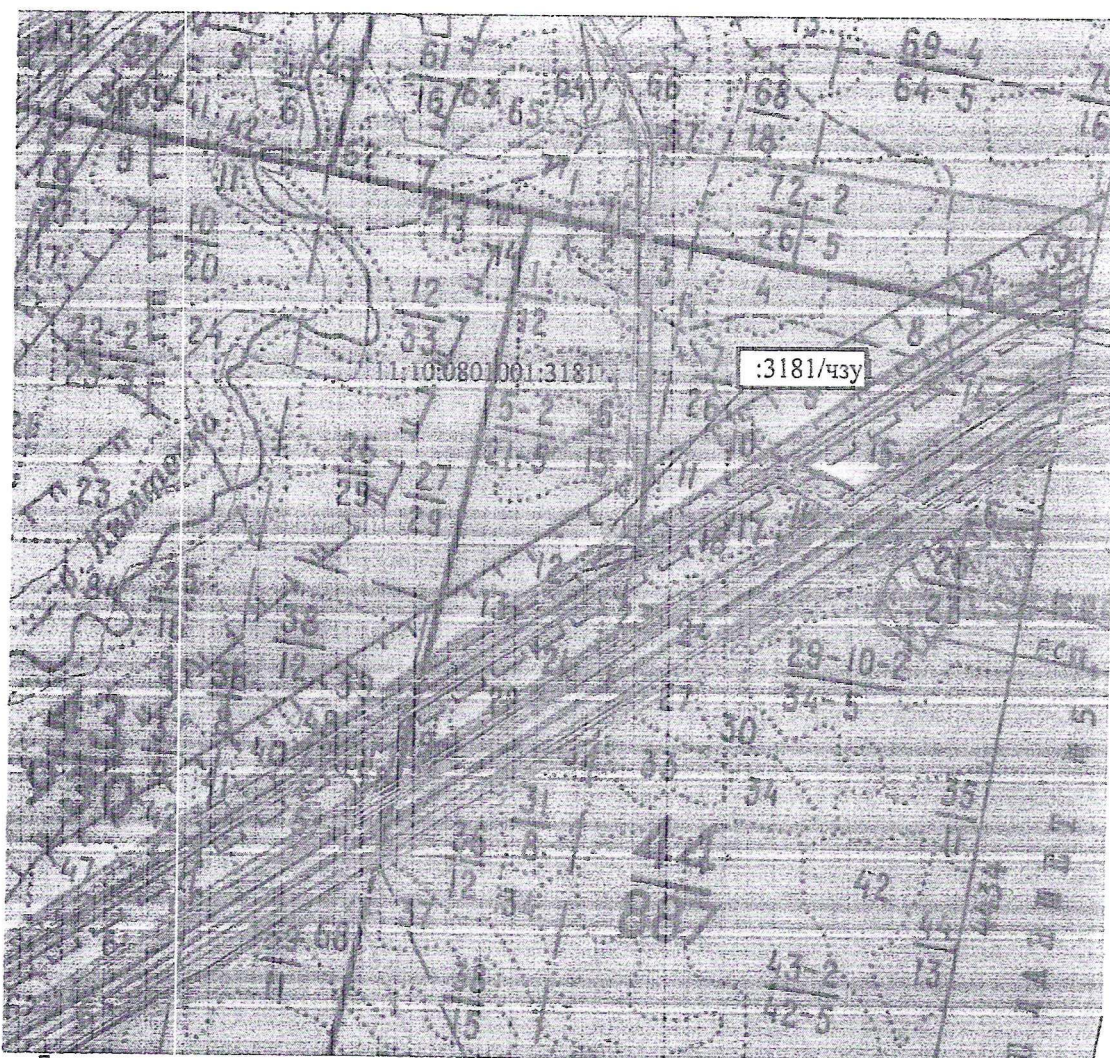
Примечание:

1. Объекты культурного наследия не выявлены;
2. Система координат МСК-11 (4 зона);
3. Категория земель-земли лесного фонда.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница образуемого участка лесного фонда;
- ===== - граница земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- - граница кадастрового квартала;
- - границы ЗОУИТ;
- 11:10:0801001 - номер кадастрового квартала;
- :278 - кадастровый номер земельного участка;
- :3300/чзу1 - обозначение образуемой части существующего земельного участка;
- 11:10:0801001:3300 - кадастровый номер ЗУ лесного фонда;
- - газопровод.

						№ 24/2020-08		
						Документация по проекту межевания территории «Газопровод межпоселковый до пст. Ракпас Княжпогостского района Республики Коми, кадастровый номер: 11:10:0000000:248, протяженность 20062,00 п.м.»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.диск.	Подпись	Дата	Чертеж обоснования Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Директор		Костюкевич Е.Ю.					ПМ	1
Разработал		Костюкевич С.				М 1:10000	ООО "Межа Плюс"	
Н. контроль								



Примечание

1. Объекты культурного наследия не выявлены;
2. Система координат МСК-11 (4 зона);
3. Категория земель-земли лесного фонда.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница образуемого участка лесного фонда;
- - граница земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- - граница кадастрового квартала;
- - границы ЗОУИТ;
- 11.10.0801001 - номер кадастрового квартала;
- :278 - кадастровый номер земельного участка;
- :3300/чзу1 - обозначение образуемой части существующего земельного участка;
- 11:10:0801001:3300 - кадастровый номер ЗУ лесного фонда;
- - газопровод.

						№ 24/2020-08		
						Документация по проекту межевания территории		
						«Газопровод межпоселковый до пст. Ракпас Княжпогостского района Республики		
						кадастровый номер: 11:10:0000000:248, протяженность 20062,00 п.м.»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж обоснования Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Директор	Костюкевич Е.Ю.						ПМ	2
Разработал	Костюкевич С							
Н. контроль								
						М 1:25000	ООО "Межа Плюс"	