



ЕМВА

КНЯЖПОГОСТСКИЙ РАЙОН

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ

2018



Нормативная база

Наименование НПА	Содержание
Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ	Создание и прекращение ТОСЭР, управление ТОСЭР, положение резидентов ТОСЭР
Постановление Правительства РФ от 22.06.2015 № 614	Основные требования функционирования ТОСЭР
Постановление Правительства РФ от 06.03.2017 №267	Статус ТОСЭР Емва, виды деятельности
Постановление Правительства РК от 01.06.2017 № 294	Порядок получения статуса резидента
Приказ Министерства инвестиций, промышленности и транспорта РК № 31 от 08.02.2018	Формы документов

Территория ТОСЭР

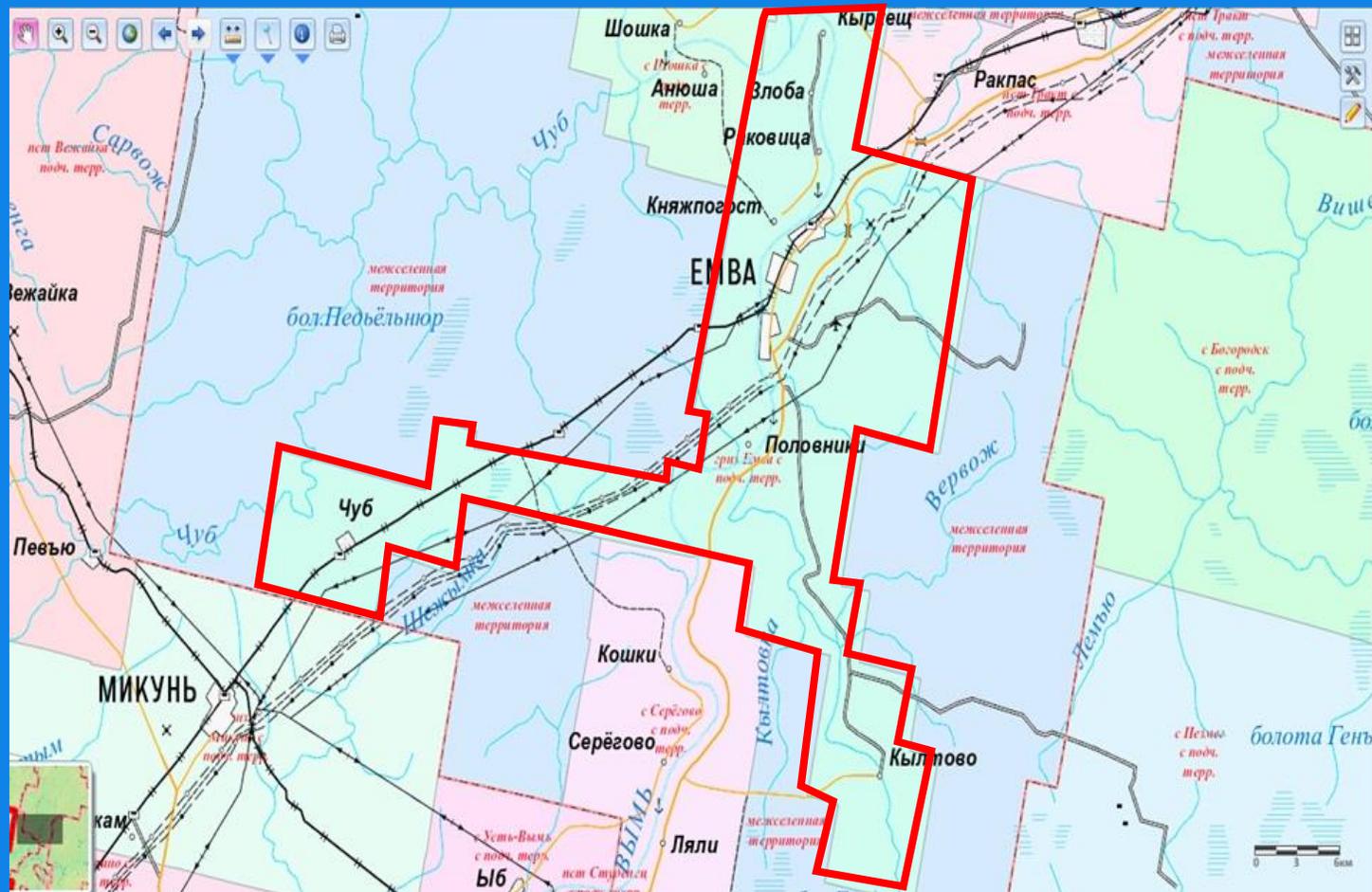


Площадь – 61,3 кв.км

Доступ к ж/д транспорту

Доступ к водным ресурсам

Объекты инфраструктуры,
для осуществления
инвестиционных проектов
за счет средств ФРМ и
Республики Коми (95/5)



Перечень свободных промышленных площадок и земельных участков под производство



Кадастровый номер 11:10:4502026:10



Площадь – 1,4 Га

Коммуникации:



Централизованное электроснабжение



Асфальтобетонная подъездная дорога



Местоположение – ул. Дорожная



Владелец - государственная собственность на землю не разграничена



Первичное назначение объекта – территория бывшего акционерного общества «Строитель-Сервис»



Возможное направление использования участка - для развития промышленности



Кадастровый номер 11:10:4501030:4



Площадь – 1,5 Га

Коммуникации:



Централизованное электроснабжение



Водоснабжение, водоотведение, отопление централизованное



Асфальтобетонная подъездная дорога



Местоположение – ул. Сенюкова,56



Владелец - государственная собственность на землю не разграничена



Первичное назначение объекта – территория бывшего хлебозавода



Возможное направление использования участка - для развития промышленности



Перечень зданий, сооружений: здание склада - собственность муниципального района «Княжпогостский», три здания – в собственности юридических лиц



Кадастровый номер 11:10:4502005:10



Коммуникации:



Централизованное электроснабжение



Асфальтобетонная подъездная дорога



Водоснабжение, водоотведение



Местоположение – ул. Волгоградская



Владелец - государственная собственность на землю не разграничена



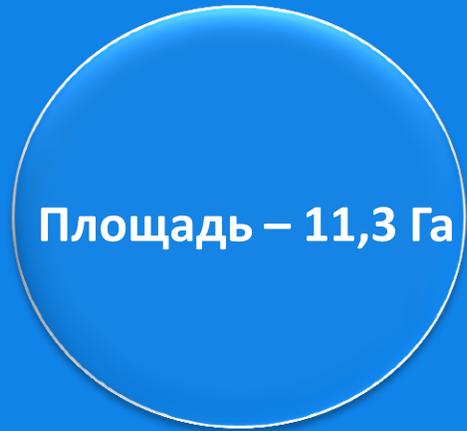
Первичное назначение объекта – территория производственной базы ДОСААФ



Перечень зданий, сооружений: здание гаража (собственность юридического лица).



Кадастровый номер 11:10:4501006:307



Площадь – 11,3 Га

Коммуникации:



Централизованное электроснабжение



Водоснабжение, водоотведение, отопление централизованное



Асфальтобетонная подъездная дорога



Местоположение – ул. Дзержинского, 51



Владелец - государственная собственность на землю не разграничена



Первичное назначение объекта – территория бывшего Княжпогоского механического завода



Возможное направление использования участка - для развития промышленности



Перечень зданий, сооружений: здания в собственности физических и юридических лиц



Кадастровый номер 11:10:4502 048:3

Площадь – 20,9 Га
(пашня)

Коммуникации:



Централизованное электроснабжение



Имеется возможность подключения к газоснабжению



Грунтовая дорога



Водоснабжение, водоотведение,



Местоположение – м. Ачим, в районе телевышки



Владелец – государственная собственность на землю не разграничена



Первичное назначение объекта – бывший сельскохозяйственный участок СПК «Железнодорожный»



Возможное направление использования участка - для развития сельского хозяйства



Перечень зданий, сооружений: участок свободен от застройки.



Кадастровый номер 11:10:4502030:14

Площадь – 22 Га

Коммуникации:



Централизованное электроснабжение



Асфальтобетонная подъездная дорога



Ж/д тупик



Местоположение – м. Ачим, ул. 60 лет Октября



Владелец - государственная собственность на землю не разграничена



Первичное назначение объекта – производственная зона (территория бывшего нижнего склада лесопункта)



Возможное направление использования участка - для развития промышленности



Перечень зданий, сооружений: ж/д тупик (собственность муниципального района «Княжпогостский»)



Кадастровый номер 11:10:4502002:4



Площадь – 50 Га

Коммуникации:



Централизованное электроснабжение



Асфальтобетонная подъездная дорога



Ж/д тупик



Местоположение – м. Лесокомбинат



Владелец – МО ГП «Емва»



Первичное назначение объекта - промышленная зона ФКУ № 51 УФСИН по Республике Коми



Возможное направление использования участка - для развития промышленности



Перечень зданий, сооружений: свободно от застройки



ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ TOP

	РЕЗИДЕНТ	РЯДОВОЙ
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	0% -10%	20%
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	0%	2,2%
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	0%	1,5%
СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ	7,6%	34%

МОНЕТИЗАЦИЯ ВЫГОДЫ



ВИД НАЛОГА	РАСЧЁТНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	ВЫГОДА В ГОД
СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ	10 ЧЕЛ.	1 200 000 ₽
	100 ЧЕЛ.	12 000 000 ₽
	500 ЧЕЛ.	60 000 000 ₽
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	10 000 000 ₽	1 500 000 ₽
	100 000 000 ₽	15 000 000 ₽
	200 000 000 ₽	30 000 000 ₽
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	2 500 000 ₽	55 000 ₽
	100 000 000 ₽	2 200 000 ₽
	500 000 000 ₽	11 000 000 ₽
НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ	1,4 Га	17 000 ₽
	11 Га	260 000 ₽
	50 Га	1 900 000 ₽



ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ



КОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

РЕГИСТРАЦИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МОНОГОРОДА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ С МИНИСТЕРСТВОМ
ИНВЕСТИЦИЙ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТРАНСПОРТА
РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**ВЕДЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО НА ТЕРРИТОРИИ МОНОГОРОДА**

**РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
СОГЛАСНО ТРЕБОВАНИЯМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ**

**НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ГРАДООБРАЗУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ
ИЛИ ЕЁ ДОЧЕРНЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ**



ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТАМ



**ОБЪЁМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ
НЕ МЕНЕЕ 5 МЛН. РУБЛЕЙ В ТЕЧЕНИИ ОДНОГО ГОДА**

**КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ МЕСТ – НЕ МЕНЕЕ 20 В ТЕЧЕНИИ
ПЕРВОГО ГОДА**

**ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНОСТРАННОЙ РАБОЧЕЙ СИЛЫ – НЕ БОЛЕЕ 25%
ОБЩЕЙ ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ**

**ОГРАНИЧЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ С ГРАДООБРАЗУЮЩЕЙ
ОРГАНИЗАЦИЕЙ МОНОГОРОДА (НЕ БОЛЕЕ 50 % ОТ ВЫРУЧКИ)**



НЕ ДОПУСКАЕТСЯ :
**ПРОИЗВОДСТВО ПОДАКЦИЗНЫХ ТОВАРОВ / ДОБЫЧА СЫРОЙ НЕФТИ И ПРИРОДНОГО ГАЗА,
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ В ЭТОЙ ОБЛАСТИ / ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА /
ПРОИЗВОДСТВО НЕФТЕПРОДУКТОВ / ТОРГОВЛЯ ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ / ЛЕСОЗАГОТОВКИ /
ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях



Рыболовство и рыбоводство пресноводное



Добыча прочих полезных ископаемых



Производство пищевых продуктов, безалкогольных напитков, минеральных вод и прочих вод в бутылках



Производство текстильных изделий, одежды, кожи и изделий из кожи



Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, изделий из соломки и др.



Производство бумаги и бумажных изделий



Производство химических веществ и продуктов



Производство прочей неметаллической минеральной продукции



Металлургическое производство, чугуна



Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования



Производство компьютеров, электронных и оптических изделий, электрического оборудования



Производство машин и оборудования, двигателей (кроме авиационных), транспортных средств, ремонт и монтаж



Производство мебели



Деятельность по предоставлению мест для временного проживания



Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ?



КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ



МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТРАНСПОРТА РЕСПУБЛИКИ КОМИ



ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА ИНВЕСТИЦИЙ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТРНАСПОРТА РЕСПУБЛИКИ КОМИ

ПРОСУЖИХ АЛЕКСЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ
(8212) 255-434 (ДОБ.247), 89128617859, a.a.prosuzhih@minprom.rkomi.ru



НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПО РАБОТЕ С ИНСТИТУТАМИ РАЗВИТИЯ МОНОТЕРРИТОРИЯМИ

ОЖЕГОВА ЕКАТЕРИНА ВЛАДИМИРОВНА
(8212) 255-433 (ДОБ.248), 89505699377, e.v.ozhegova@minprom.rkomi.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ КНЯЖПОГОСТСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ



РУКОВОДИТЕЛЬ АДМИНИСТРАЦИИ

ИВОЧКИН ВЯЧЕСЛАВ ИВАНОВИЧ
(8213) 923-300

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ АДМИНИСТРАЦИИ

ПАНЧЕНКО ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА
(8213) 921-080