

ИЗВЕЩЕНИЕ

Основание проведения аукциона: постановление администрации городского поселения «Емва» от 30 мая 2024г. № 155 «О проведении открытого аукциона по аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

Наименование организатора аукциона: администрация городского поселения «Емва».

Местонахождение организатора торгов: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Октябрьская, д.25.

Адрес электронной почты: emva_gremva@mail.ru

Контактные телефоны организатора торгов: (82139) 2-17-82.

Контактное лицо: Валуев Михаил Юрьевич

Место, дата и время проведения аукциона: Аукцион состоится **19 июля 2024** в 14:00 ч., по адресу: Княжпогостский район, г. Емва, ул. Октябрьская, д.25, кабинет № 2.

Аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Постановления Правительства Республики Коми от 12.05.2023 № 229 от 12 мая 2023 г. «О некоторых вопросах реализации на территории Республики Коми Федерального Закона «О внесении изменений в земельный кодекс российской федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок площадью 1067,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4502040:169, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», городское поселение «Емва», г. Емва, ул. Дзержинского, в территориальной зоне Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, из категории земель, земли поселений (земли населенных пунктов) городского поселения «Емва», право собственности: государственная собственность, форма собственности: не разграниченная.

1.2. Определить:

1.3. Начальную цену предмета аукциона - 7000,00 рублей;

1.4. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 207,55,00 руб.;

1.5. Величину задатка: – 1383,69 рублей;

1.6. Срок аренды: – 20 (двадцать) лет.

Технические условия: определяются договором технологического присоединения в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861.

Возможность подключения к сетям электроснабжения имеется.

Письмо от 28.05.2024 № МР2/5-51/156-16-2/2991, Производственное отделение «ЮЭС» филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго» В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электро-энергетике и оказания этих услуг.

Письмом № 114-1484/24 от 28.05.2024г. АО «Княжпогостской тепло-энергетической компании» возможности присоединения к сетям теплоснабжения, водоснабжения имеются /водоотведение проектируемых объектов отсутствует

Заявитель подает заявку на участие в аукционе организатору аукциона по установленной форме (приложения №№ 1,2) с приложением всех документов, перечень которых указан в извещении.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Октябрьская, д. 25, каб. № 5 (в рабочие дни с **14.06.2024г. по 15.07.2024 г.** (понедельник-четверг с 9-00 до 17-00 часов, пятница – с 9-00 до 13-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов).

Срок окончания приема заявок и документов – до **14-00 часов 15 июля 2024 года**

Дата рассмотрения заявок 16 июля 2024 года.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку до 15.07.2023г., уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка предоставляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у заявителя, второй передается Организатору аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток перечисляется на счет Получателя:

Администрация городского поселения «Емва»

Адрес:

169200, Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Октябрьская, д. 25,

Тел.: 8 (82139) 23-2-16.

Реквизиты для обеспечения контракта

ИНН 1117005482 КПП 111701001

УФК по Республике Коми (Администрация городского поселения «Емва», л/сч 05073249781)

Номер счета банка 40102810245370000074 (единый казначейский счет ТОФК)

Номер счета получателя 03232643876081010700 (казначейский счет)

КБК 9250000000000000180

Банк Отделение - НБ Республика Коми Банка России //УФК по Республике Коми г.

Сыктывкар

ОКПО 04296761

ОГРН 1061121001413 (24.01.2006)

БИК 018702501

Другие реквизиты:

ОКТМО - 87608101

Адрес электронной почты: Emva_gpemva@mail.ru

Врио руководителя администрации городского поселения «Емва»

Лебедева Анна Александровна

Назначение платежа: Задаток на участие в открытом аукционе по лоту № 1

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок – до 14-00 часов 15 июля 2024 года.

Организатор аукциона возвращает задаток на расчетный счет заявителя в случае, если:

1) Заявитель не допущен к участию в аукционе. Задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2) Заявитель участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона.

Задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, признанным победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru

Врио руководителя администрации
городского поселения «Емва»

А. А. Лебедева

11.06.2024г.