

Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Институт прикладных исследований газовой промышленности»

Проект межевания территории

Газопровод межпоселковый от ГРС з. Емба до тепличного
комплекса «Княжпогостский»

Индивидуальный предприниматель

Р. Л. Осипенко

Сыктывкар

2019

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект межевания территории. Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. «Текстовая часть (Пояснительная записка)»		
1	Введение	6
2	Цели и задачи проекта межевания территории	7
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	7
3.1	Ведомость образуемых земельных участков на период строительства	8
3.2	Ведомость образуемых земельных участков на период эксплуатации	8
4	Зоны с особыми условиями использования территории	9
5	Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков	10
5.1	Каталог координат характерных точек границы образуемого земельного участка на период строительства	10
5.2	Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков на период эксплуатации	11
6	Сведения о границах территории	13
6.1	Каталоги координат характерных точек границы проектируемой территории	14
7	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории	15
Раздел 2. «Графическая часть»		
Лист 1	Чертеж планировки территории, Масштаб 1:1000	17
Лист 2	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:1000	18
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. «Графическая часть»		
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры, Масштаб 1:50000	20
Лист 2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, Масштаб 1:1000	21

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

							Проект межевания территории		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					03.05.19				
Исполнитель	Осипенко						Стадия	Лист	Листов
							П	3	
							ИП Осипенко Р.Л.		

Содержание

№ п/п	Наименование документа
ПРИЛОЖЕНИЯ	
1	Постановление администрации ГП «Емва» от 10.09.2018 г. №344 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «газопровод-отвод и ГРС г. Емва – тепличный комплекс «Княжпогостский»
2	Уведомление администрации ГП «Емва» от 10.09.2018 г. о невозможности предоставления информации
3	Письмо управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 20.07.2018 №01-1/843
4	Письмо администрации МР «Княжпогостский» от 07.2018 №02-37/3681
5	Материалы и результаты инженерных изысканий (на CD-диске)
6	Выписки и кадастровые планы территории из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (на CD-диске)

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Содержание

Лист

4

РАЗДЕЛ 1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ (ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Взам. инв. №		Основная часть												
Подл. и дата														
Изм.	Кол.							Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель								Осипенко			03.05.19	П	5	
Инв. № подл.		Текстовая часть (Пояснительная записка)						ИП Осипенко Р.Л.						

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан индивидуальным предпринимателем Осипенко Романом Львовичем на основании:

- 1) Договора №ПИР/2018-081 от 08.10.2018 г., заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «Институт прикладных исследований газовой промышленности» (ООО «ИПИГАЗ»);
- 2) Постановление администрации ГП «Емва» от 10.09.2018 г. №344 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «газопровод-отвод и ГРС г. Емва – тепличный комплекс «Княжпогостский».

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утвержденные Постановлением Правительства Республики Коми от 18 марта 2016 г. №133 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми» (с изменениями и дополнениями от 10 февраля 2017 г.);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74;
- Генеральный план городского поселения «Емва» муниципального образования муниципального района «Княжпогостский» Республики Коми, утвержденный Решением Совета городского поселения «Емва» от 30 декабря 2013 года № I-15/90;
- Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва» муниципального образования муниципального района «Княжпогостский» Республики Коми, утвержденные Решением Совета городского поселения «Емва» от 30 декабря 2013 года № I-15/90 (с изменениями от 25 декабря 2018 года);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Основная часть						Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. N 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов»;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории по объекту «Газопровод межпоселковый от ГРС г. Емва до тепличного комплекса «Княжпогостский» разработан с целью формирования границ земельных участков на период строительства и эксплуатации проектируемого газопровода.

Задача проекта межевания территории:

- рациональное формирование границ земельных участков;
- установление разрешенного использования образуемым земельным участкам в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории сформированы границы земельных участков, предназначенных для строительства проектируемого газопровода и дальнейшей его эксплуатации.

Образование земельного участка на период строительства предполагает краткосрочное использование зон планируемого размещения объекта, с последующей рекультивацией нарушенных земель и передачи собственнику восстановленных территорий.

Земельные участки, предназначенные для эксплуатации газопровода, формируются для обслуживания отключающих устройств и опознавательных знаков. На данные участки предполагается заключение договоров аренды на долгосрочной основе.

Общая площадь земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода, составляет – 30154 кв. м.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
			Основная часть						7
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

3.1 Ведомость образуемых земельных участков на период строительства

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Обозначение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	11:10:4503001	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	28288

3.2 Ведомость образуемых земельных участков на период эксплуатации

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Обозначение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	11:10:4503001	:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	650
2	11:10:4503001	:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	1
3	11:10:4503001	:ЗУ4	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	1
4	11:10:4503001	:ЗУ5	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	1
5	11:10:4503001	:ЗУ6	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	1
6	11:10:4503001	:ЗУ7	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	1
7	11:10:4503001	:ЗУ8	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	1
8	11:10:4503001	:ЗУ9	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	1
9	11:10:4503001	:ЗУ10	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	1
10	11:10:4503001	:ЗУ11	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	534
11	11:10:4503001	:ЗУ12	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	1
12	11:10:4503001	:ЗУ13	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	1
13	11:10:4503001	:ЗУ14	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	1
14	11:10:4503001	:ЗУ15	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	671

Земельные участки сформированы для строительства и эксплуатации линейного объекта. образуемый земельный участок :ЗУ1 расположен в двух территориальных зонах. В соответствии с Земельным кодексом РФ п.7, статья 11.9 для размещения линейного объекта допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							8

4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом межевания территории сформирована зона с особым использованием территории, подлежащая установлению в связи с размещением проектируемого газопровода.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы наружного газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов;
- вдоль трассы межпоселкового газопровода, проходящего по лесам и древесно-кустарниковой растительности - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Основная часть						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков сформированы в системе координат МСК-11 (4 зона), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территорий.

5.1 Каталог координат характерных точек границы образуемого земельного участка на период строительства

:ЗУ1		
№№ точек	X	Y
1	731118.90	4444593.45
2	731147.85	4444568.83
3	731164.84	4444588.82
4	731186.85	4444570.38
5	731215.30	4444604.33
6	731232.84	4444589.61
7	731272.23	4444603.93
8	731327.95	4444630.06
9	731370.35	4444654.16
10	731404.94	4444682.42
11	731408.88	4444721.60
12	731457.02	4444743.28
13	731399.48	4444871.02
14	731393.83	4444882.08
15	731400.99	4444885.80
16	731385.95	4444919.13
17	731377.24	4444914.60
18	731331.68	4445003.88
19	731326.65	4445016.35
20	731357.00	4445028.60
21	731360.51	4445019.93
22	731394.98	4445033.86
23	731381.98	4445066.01
24	731347.51	4445052.08
25	731349.51	4445047.14
26	731300.62	4445027.42
27	731298.12	4445026.15
28	731286.15	4445049.75
29	731268.31	4445040.70
30	731281.88	4445013.95
31	731272.96	4445009.43

32	731282.01	4444991.59
33	731313.68	4444929.16
34	731340.43	4444942.73
35	731343.59	4444936.54
36	731311.09	4444919.64
37	731360.23	4444825.16
38	731391.11	4444841.22
39	731430.57	4444753.30
40	731390.14	4444735.09
41	731385.87	4444692.67
42	731359.00	4444670.71
43	731318.74	4444647.83
44	731264.55	4444622.41
45	731236.86	4444612.35
46	731228.15	4444619.66
47	731254.10	4444650.62
48	731232.65	4444668.58
49	731245.33	4444683.49
50	731216.38	4444708.11
51	731177.61	4444662.51
52	731197.74	4444645.65
53	731181.89	4444626.73
54	731161.63	4444643.71
55	731234.39	4444605.18
56	731234.39	4444606.18
57	731233.39	4444606.17
58	731233.39	4444605.18
59	731265.73	4444613.66
60	731265.73	4444614.66
61	731264.73	4444614.66
62	731264.73	4444613.66
63	731321.15	4444639.15
64	731321.15	4444640.15
65	731320.15	4444640.14

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							10

66	731320.15	4444639.15
67	731362.31	4444663.19
68	731362.31	4444664.19
69	731361.31	4444664.19
70	731361.31	4444663.19
71	731391.82	4444687.10
72	731391.82	4444688.11
73	731390.82	4444688.10
74	731390.82	4444687.10
75	731397.88	4444728.96
76	731397.88	4444729.96
77	731396.88	4444729.95
78	731396.89	4444728.96
79	731450.02	4444742.83
80	731450.02	4444743.83
81	731449.02	4444743.83
82	731449.03	4444742.83
83	731386.40	4444864.83
84	731386.40	4444865.84
85	731385.40	4444865.83
86	731385.40	4444864.83
87	731379.86	4444855.34
88	731379.93	4444860.34
89	731374.91	4444860.45
90	731374.84	4444855.41

91	731368.57	4444837.77
92	731363.67	4444837.83
93	731363.60	4444832.80
94	731368.51	4444832.73
95	731394.48	4444888.06
96	731383.57	4444912.25
97	731365.03	4444902.61
98	731377.26	4444879.10
99	731318.23	4445000.68
100	731318.23	4445001.69
101	731317.23	4445001.68
102	731317.23	4445000.68
103	731310.66	4445020.65
104	731310.66	4445021.65
105	731309.66	4445021.65
106	731309.67	4445020.65
107	731320.19	4445029.23
108	731320.19	4445030.23
109	731319.19	4445030.22
110	731319.19	4445029.23
111	731388.47	4445036.62
112	731379.22	4445059.50
113	731354.02	4445049.32
114	731363.27	4445026.44

5.2 Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков на период эксплуатации

:ЗУ2		
№№ точек	X	Y
53	731181.89	4444626.73
52	731197.74	4444645.65
51	731177.61	4444662.51
54	731161.63	4444643.71

:ЗУ4		
№№ точек	X	Y
59	731265.73	4444613.66
60	731265.73	4444614.66
61	731264.73	4444614.66
62	731264.73	4444613.66

:ЗУ3		
№№ точек	X	Y
55	731234.39	4444605.18
56	731234.39	4444606.18
57	731233.39	4444606.17
58	731233.39	4444605.18

:ЗУ5		
№№ точек	X	Y
63	731321.15	4444639.15
64	731321.15	4444640.15
65	731320.15	4444640.14
66	731320.15	4444639.15

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							11

:3У6		
№№ точек	X	Y
67	731362.31	4444663.19
68	731362.31	4444664.19
69	731361.31	4444664.19
70	731361.31	4444663.19

:3У11		
№№ точек	X	Y
95	731394.48	4444888.06
96	731383.57	4444912.25
97	731365.03	4444902.61
98	731377.26	4444879.10

:3У7		
№№ точек	X	Y
71	731391.82	4444687.10
72	731391.82	4444688.11
73	731390.82	4444688.10
74	731390.82	4444687.10

:3У12		
№№ точек	X	Y
99	731318.23	4445000.68
100	731318.23	4445001.69
101	731317.23	4445001.68
102	731317.23	4445000.68

:3У8		
№№ точек	X	Y
75	731397.88	4444728.96
76	731397.88	4444729.96
77	731396.88	4444729.95
78	731396.89	4444728.96

:3У13		
№№ точек	X	Y
103	731310.66	4445020.65
104	731310.66	4445021.65
105	731309.66	4445021.65
106	731309.67	4445020.65

:3У9		
№№ точек	X	Y
79	731450.02	4444742.83
80	731450.02	4444743.83
81	731449.02	4444743.83
82	731449.03	4444742.83

:3У14		
№№ точек	X	Y
107	731320.19	4445029.23
108	731320.19	4445030.23
109	731319.19	4445030.22
110	731319.19	4445029.23

:3У10		
№№ точек	X	Y
83	731386.40	4444864.83
84	731386.40	4444865.84
85	731385.40	4444865.83
86	731385.40	4444864.83

:3У15		
№№ точек	X	Y
111	731388.47	4445036.62
112	731379.22	4445059.50
113	731354.02	4445049.32
114	731363.27	4445026.44

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							12

6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении участок работ расположен в Княжпогостском районе Республики Коми в г. Емва.

Участок работ находится на западе Республики Коми, в бассейне реки Вымь, граничит с Усть-Цилемским, Ухтинским, Сыктывдинским, Корткеросским, Усть-Вымским и Удорским районами Республики.

Согласно Генеральному плану ГП «Емва» (далее – Генеральный план) и в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГП «Емва» (далее – ПЗЗ) территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена:

- 1) на землях населённых пунктов ГП «Емва»;
- 2) в территориальных зонах: Р-2 (зона лесопарков, городских лесов, зон отдыха) и СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования).

На проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия.

Площадь земельного участка, образуемого на период строительства газопровода, составляет 28288 кв. м. Площадь земельных участков, предназначенных для эксплуатации газопровода – 1866 кв. м.

Инв. №	подл.	Взам. инв. №					Основная часть	Лист
Инв. №	подл.	Подп. и дата						13
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**6.1 Каталог координат характерных точек границы планируемого размещения
газопровода (проектируемой территории)**

№№ точек	X	Y
1	731118.90	4444593.45
2	731147.85	4444568.83
3	731164.84	4444588.82
4	731186.85	4444570.38
5	731215.30	4444604.33
6	731232.84	4444589.61
7	731272.23	4444603.93
8	731327.95	4444630.06
9	731370.35	4444654.16
10	731404.94	4444682.42
11	731408.88	4444721.60
12	731457.02	4444743.28
13	731399.48	4444871.02
14	731393.83	4444882.08
15	731400.99	4444885.80
16	731385.95	4444919.13
17	731377.24	4444914.60
18	731331.68	4445003.88
19	731326.65	4445016.35
20	731357.00	4445028.60
21	731360.51	4445019.93
22	731394.98	4445033.86
23	731381.98	4445066.01
24	731347.51	4445052.08

25	731349.51	4445047.14
26	731300.62	4445027.42
27	731298.12	4445026.15
28	731286.15	4445049.75
29	731268.31	4445040.70
30	731281.88	4445013.95
31	731272.96	4445009.43
32	731282.01	4444991.59
33	731313.68	4444929.16
34	731340.43	4444942.73
35	731343.59	4444936.54
36	731311.09	4444919.64
37	731360.23	4444825.16
38	731391.11	4444841.22
39	731430.57	4444753.30
40	731390.14	4444735.09
41	731385.87	4444692.67
42	731359.00	4444670.71
43	731318.74	4444647.83
44	731264.55	4444622.41
45	731236.86	4444612.35
46	731228.15	4444619.66
47	731254.10	4444650.62
48	731232.65	4444668.58
49	731245.33	4444683.49
50	731216.38	4444708.11

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

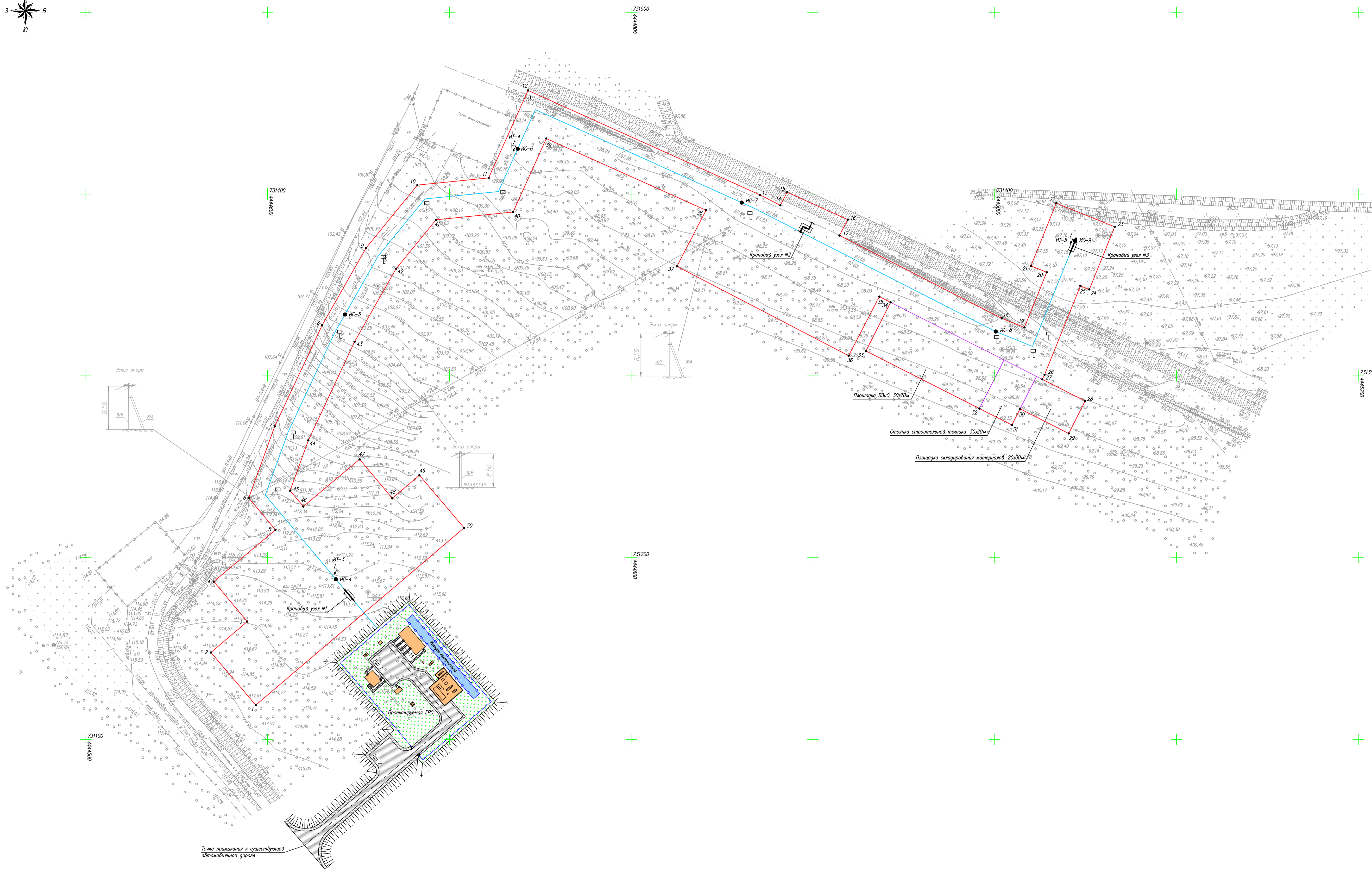
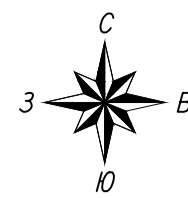
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							14

7. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории по объекту не включает в себя следующие материалы:

- красных линий, т.к. трасса проектируемого газопровода расположена на территории, в границах которой отсутствуют существующие и проектируемые красные линии;
- границы зон действия публичных сервитутов, т.к. на проектируемой территории отсутствуют существующие и проектируемые публичные сервитуты;
- границы территорий объектов культурного наследия ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Основная часть	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15



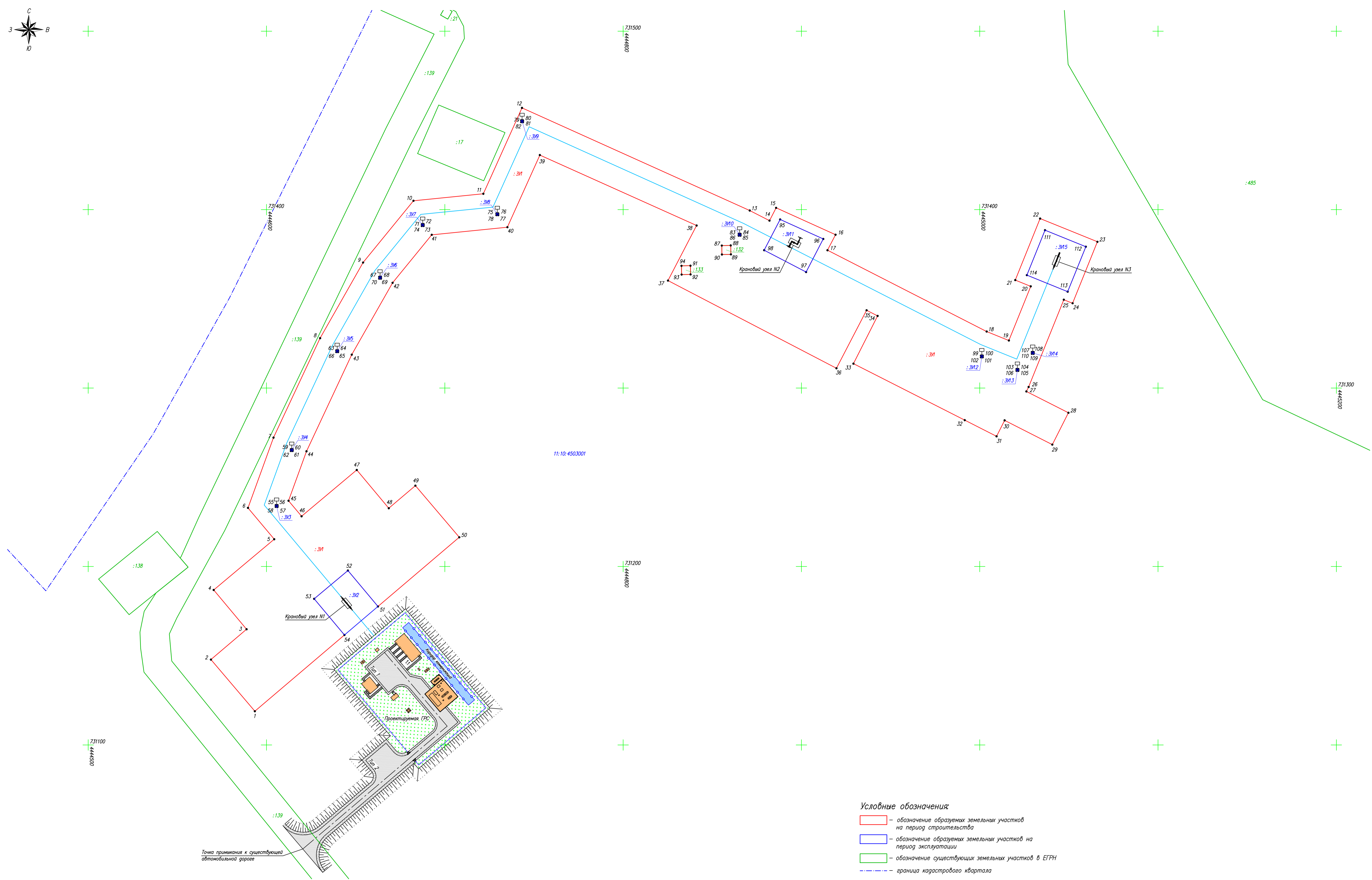
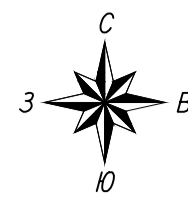
Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения газопровода
- характеристическая точка границы зоны планируемого размещения газопровода
- планируемый газопровод
- опознавательные знаки

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с границей зоны планируемого размещения газопровода

Система координат: МСК-11 (4 зона)
Система высот: Балтийская 1977г.

Договор ПИР/2018-081 от 08.10.2018г.				
Газопровод межпоселковый от ГРС в Емба до тепличного комплекса "Княжковостский"				
Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Исполнитель	Осипенко Р.Л.			03.05.19
Проект межевания территории			Страница	Лист
Основная часть			П	1
Чертеж планировки территории			ИП Осипенко Р.Л.	
1:1000				



11:10:4503001

Условные обозначения:

- обозначение образуемых земельных участков на период строительства
- обозначение образуемых земельных участков на период эксплуатации
- обозначение существующих земельных участков в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- :31 — обозначение образуемых земельных участков на период строительства
- :32 — обозначение образуемых земельных участков на период эксплуатации
- :133 — кадастровые номера существующих земельных участков в кадастровом квартале
- 11:10:4503001 — номер кадастрового квартала
- 1 — обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
- планируемый газопровод
- опознавательные знаки

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с внешней границей образуемого земельного участка на период строительства

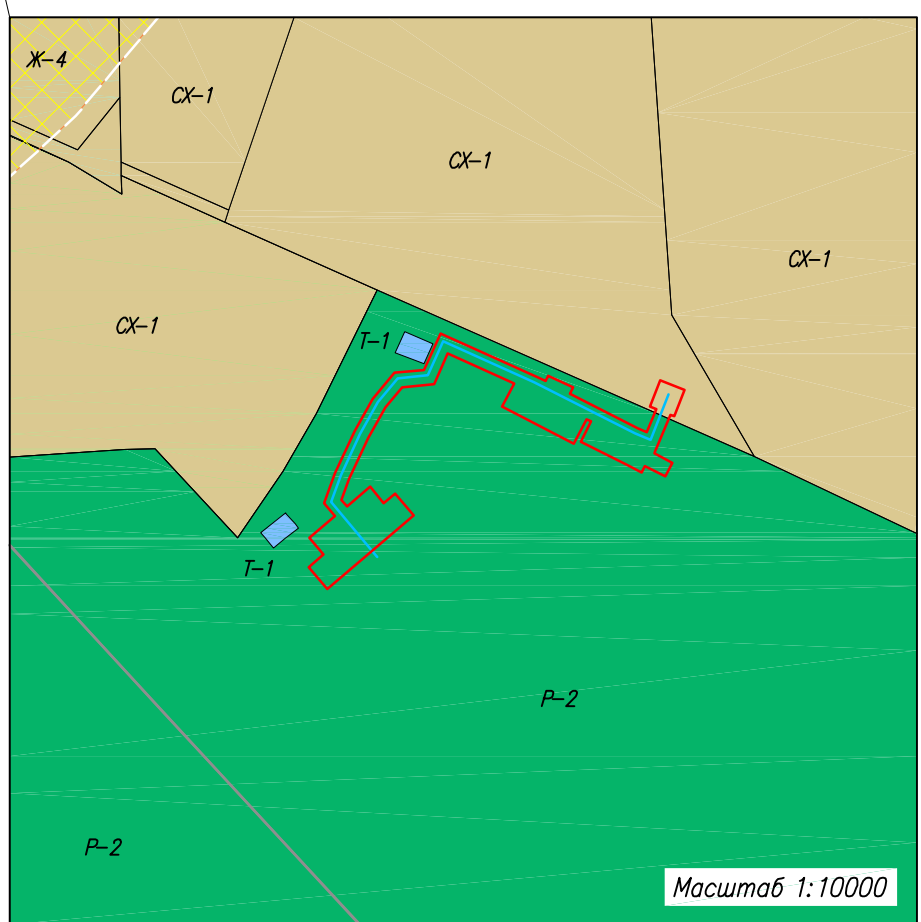
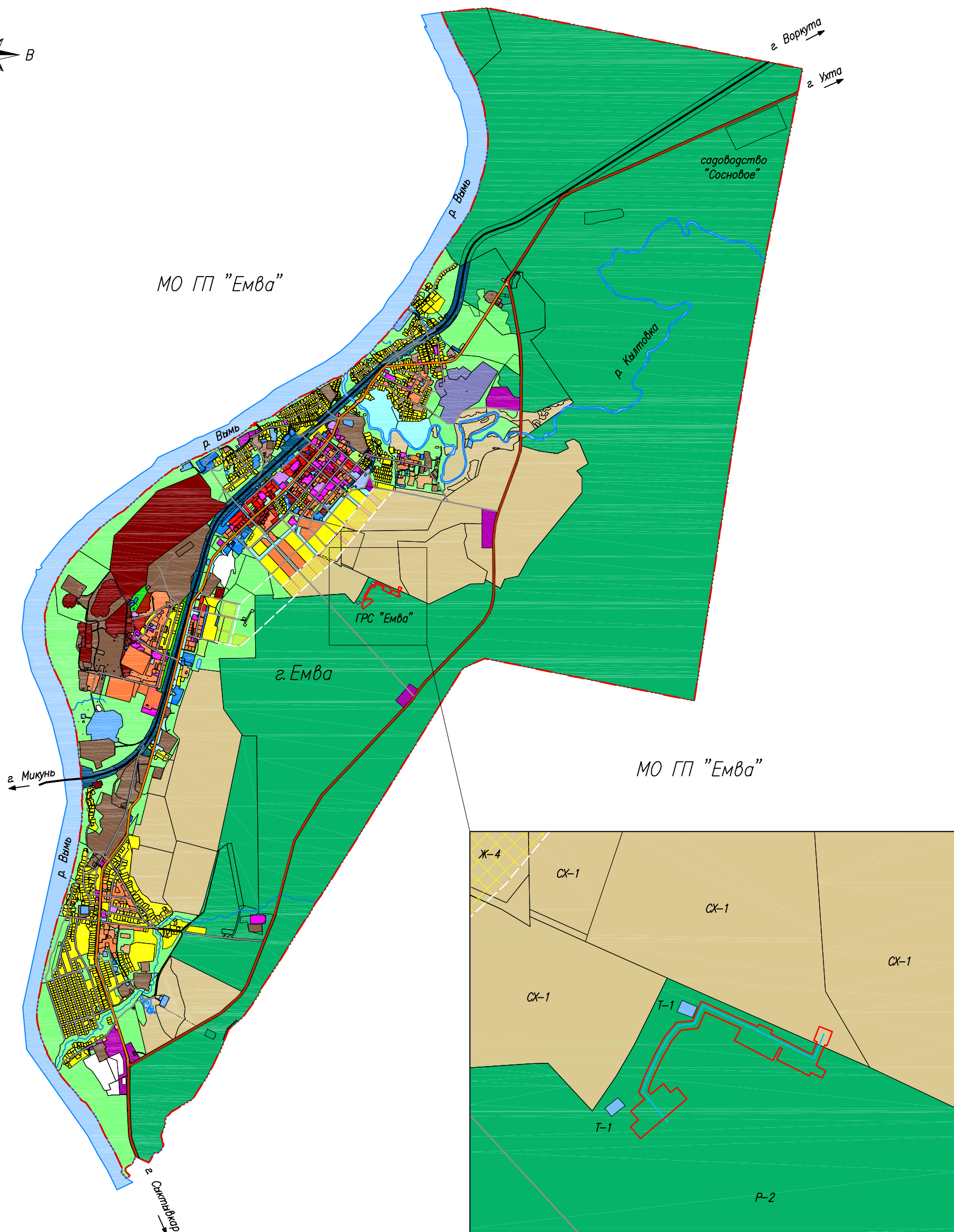
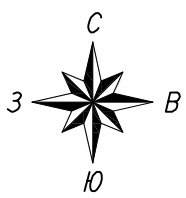
Система координат: МСК-11 (4 зона)

Договор ПИР/2018-081 от 08.10.2018г.					
Газопровод межпоселковый от ГРС в Емба до тепличного комплекса "Княжковостский"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					03.05.19
Исполнитель	Осиленко Р.Л.				
Проект межевания территории Основная часть			Страница	Лист	Листов
Чертеж межевания территории 1:1000			П	2	2
ИП Осиленко Р.Л.					

Имя, № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

РАЗДЕЛ 3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Исполнитель	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
								П	19	
							ИП Осипенко Р.Л.			
Подл. и дата							Материалы по обоснованию			
Взам. инв. №										



Условные обозначения:

- - - - - — граница г. Емба
- — — — — — граница зоны планируемого размещения газопровода
- — — — — — планируемый газопровод

Территориальные зоны:

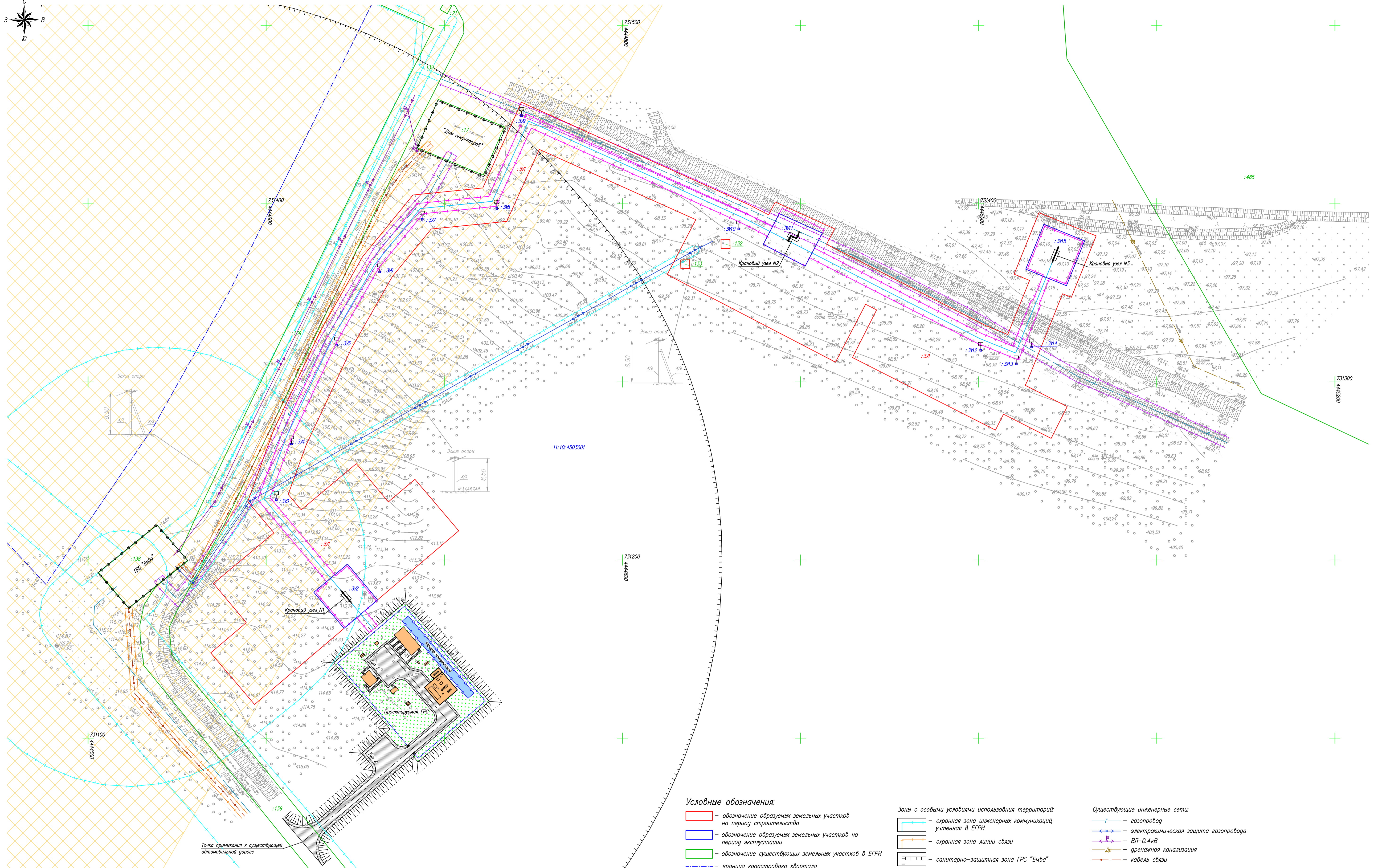
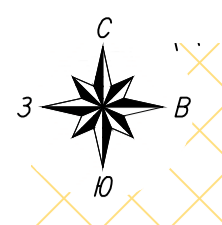
- Р-2 — зона лесопарков, городских лесов, зон отдыха
- Т-1 — зона объектов инженерной инфраструктуры
- СХ-1 — зона сельскохозяйственного использования
- Ж-4 — зона перспективного градостроительного развития

Система координат: МСК-11 (4 зона)

Инв. N° подл.	
Погр. и дата	
Взам. инв. N°	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата

Договор ПИР/2018-081 от 08.10.2018г.			
Газопровод межпоселковый от ГРС г. Емба до тепличного комплекса "Княжпогостский"			
Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия П	Лист 1	Листов 2
Схема расположения элементов планировочной структуры 1:50000	ИП Осипенко Р.Л.		



Условные обозначения:

- обозначение образуемых земельных участков на период строительства
- обозначение образуемых земельных участков на период эксплуатации
- обозначение существующих земельных участков в ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- :301 — обозначение образуемых земельных участков на период строительства
- :302 — обозначение образуемых земельных участков на период эксплуатации
- :133 — кадастровые номера существующих земельных участков в кадастровом квартале
- 11:10:4503001 — номер кадастрового квартала
- обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
- планируемый газопровод
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением газопровода
- опознавательные знаки

- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- охранный зона инженерных коммуникаций, учтенная в ЕГРН
 - охранный зона линии связи
 - санитарно-защитная зона ГРС "Емба"
 - охранный зона инженерных коммуникаций
 - шумовая зона

Примечание:
 Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания:
 — совпадает с границей зоны планируемого размещения газопровода;
 — находится в санитарно-защитной зоне аэродрома (10 км);
 — находится в приаэродромной территории аэропорта (30 км).

- Существующие инженерные сети:**
- газопровод
 - электрохимическая защита газопровода
 - ВЛ-0,4кВ
 - дренажная канализация
 - кабель связи

Система координат: МСК-11 (4 зона)
 Система высот: Балтийская 1977г.

Договор ПИР/2018-081 от 08.10.2018г.					
Газопровод межпоселковый от ГРС в Емба до тепличного комплекса "Княжковетский"					
Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель	Осипенко Р.Л.				03.05.19
Проект межевания территории Материалы по обоснованию			Страница	Лист	Листов
Схема границы зон с особыми условиями использования территории 1:1000			П	2	2
ИП Осипенко Р.Л.					

Лист № _____
 Листов _____
 Дата _____
 Формат А1



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2018 года

№ 344

**О подготовке документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
по объекту: «Газопровод-отвод и ГРС г. Емва-тепличный комплекс
«Княжпогостский»**

В соответствии со статьёй 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заявления обособленного подразделения ООО «ИПИГАЗ» в г. Тюмени, администрация городского поселения «Емва»

Постановляет:

1. Разрешить обособленному подразделению ООО «ИПИГАЗ» в г. Тюмени осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Газопровод-отвод и ГРС г. Емва-тепличный комплекс «Княжпогостский» в кадастровом квартале 11:10:4503001 за счет собственных средств.

2. Рекомендовать публичному акционерному обществу обособленному подразделению ООО «ИПИГАЗ» в г. Тюмени:

2.1. представить подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в администрацию городского поселения «Емва» на проверку, для проведения публичных слушаний и последующего утверждения;

2.2. после утверждения передать документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в администрацию муниципального района «Княжпогостский» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Руководитель администрации



Н.А. Ращектаев



Российская Федерация
Республика Коми
«ЕМВА» КАР ОВМӨДЧӨМИНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

625003, г. Тюмень,
ул. Кирова, д.40

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ «ЕМВА»

169200 г.Емва, Республика Коми
ул.Октябрьская, 25
тел.23-579, 21-033

От 10 09.2018г. № 0241/1235
На № 7062-09/Т18 от 04.09.2018

Обособленное подразделение
ООО «ИПИГАЗ»
в г. Тюмени

**Уведомление
о невозможности представления информации**

Администрация городского поселения «Емва» на Ваше заявление (исх. № 7062-09/Т18 от 04.09.2018.) о ранее учтенных земельных участках сообщает, что земельные участки, которые могут пересекаться трассой проектируемых объектов относятся к единому государственному земельному фонду (не разграниченной собственности).

Руководитель администрации

Н.А. Ращектаев



**УПРАВЛЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА КУЛЬТУРА
ОЗЫРЛУН ОБЪЕКТЪЯС ВИДЗОМОН
ВЕСЬКӖДЛАНІН**

ул. Первомайская, д. 90, г. Сыктывкар,
Республика Коми, 167000,
тел. (8212) 304-816, факс (8212) 304-808
info@uookr.komi.ru

ОКПО 12879463, ОГРН 1161101050373,
ИНН/КПП 1101056499/110101001

20.07.2018 № *01-1/843*

На № 6001-07/Т18 от 17.07.2018 г.

ООО «ИПИГАЗ»

Ул. Кирова, 40,
г. Тюмень, 625003

Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия сообщает, что на участке реализации проектных решений по объектам:

- «Газопровод-отвод и ГРС г. Емва – тепличный комплекс «Княжпогостский»;

- «Газопровод межпоселковый от ГРС г. Емва до тепличного комплекса «Княжпогостский»,

расположенным на территории МО МР «Княжпогостский» Республики Коми, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального района «Княжпогостский».

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в

случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник Управления



М.Л. Андреева



Российская Федерация
Республика Коми

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
“КНЯЖПОГОСТСКИЙ”
“КНЯЖПОГОСТ”
МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ**

169200, Республика Коми
г. Емва, ул. Дзержинского, 81
тел / факс: (82139) 2-15-98
E-mail: emva_11@mail.ru
от __.07.18. №02-37/3681
на №4838-7/Т от 05.07.18г.

Директору
Института прикладных исследований
газовой промышленности
Обособленное подразделение ООО
«ИПИГАЗ» в г. Тюмени

А.Г. Сушкову

625003, г. Тюмень, ул. Кирова, д.40

Уважаемый Александр Геннадьевич!

Администрация муниципального района «Княжпогостский», рассмотрев Ваш запрос от 05.07.2018г. № 4838-7/Т по проектируемым объектам:
- «Газопровод-отвод и ГРС г. Емва - тепличный комплекс «Княжпогостский»;
- «Газопровод межпоселковый от ГРС г. Емва до тепличного комплекса «Княжпогостский» сообщает следующее:

1. В районе проектируемого объекта особоохраняемые природные территории (ООПТ) местного значения отсутствуют.

2. Места традиционного природопользования малочисленных народов Севера, Сибири и дальнего Востока РФ в районе изысканий проектируемого объекта также отсутствуют.

3. В радиусе 5 км от объекта находятся:

Скважины:

скважина № 962-э

скважина № 384-Э

скважина № 503 «В»

скважина № 309 –э

скважина № 435-э, 446-э

скважина 128-э (с. Княжпогост)

Водозабор р. Вымь.

4. Очаги опасных болезней животных и их захоронения отсутствуют.

5. мелиорируемые земли и гидротехнические сооружения отсутствуют.

Заместитель
руководителя администрации

Т.Ф. Костина

Исполнитель: Рымская Наталья Сергеевна
Тел. (82139) 2-15-98