|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЕМВА» КАР ОВМÖДЧÖМИНСААДМИНИСТРАЦИЯ |  | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГОПОСЕЛЕНИЯ «ЕМВА» |

#  ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 01 июля 2019 года № 277**

**Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд**

В соответствии со статьей 56.2, частью 4 статьи 56.3, 56.6, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации» и на основании решения от 09.10.2017 №2а-636/2017 Княжпогостского районного суда Республики Коми, администрация городского поселения «Емва».

**Постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 11:10:4502015:179, площадью 1969, 0 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона Ж-2. «Зона застройки средне и малоэтажными жилыми домами» разрешенное использование - для обслуживания жилых домов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Волгоградская, д 14;

2. Определить, что вместе с земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию все объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, право собственности, на которые подлежит прекращению.

3. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемом земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки его разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением, реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

4. В течение 10-ти дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте муниципального образования район «Княжпогостский» с опубликование в газете «Княжпогостские вести».

5. Направить копии настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручить лично.

6. Направить копию настоящего решения об изъятии в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости.

8. Направить правообладателям изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии и с пакетом документов, предусмотренных п. 4 ст. 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручить лично.

9. Принять меры по заключению соглашений об изъятии в установленном законом порядке.

10. Настоящее постановление действует в течение трёх лет со дня принятия.

11. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации А.В. Котов