

Протокол № 2
публичных слушаний

город Емва Республики Коми

12 сентября 2023 года

Место проведения:

Здание администрации городского поселения «Емва»
(Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Октябрьская, 25, кабинет № 2).

Время проведения: 14-15 ч.

Слушания проводятся в присутствии 5 членов комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «Емва» (далее-Комиссия) кворум имеется. Комиссия правомочна.

Председатель комиссии - Лебедева Анна Александровна врио руководителя администрации городского поселения «Емва»;

Члены комиссии:

Валуев Михаил Юрьевич - главный эксперт по вопросам землепользования и застройки МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию);

Шемет Галина Владимировна - бухгалтер МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию);

Подорова Надежда Александровна ведущий эксперт по кадрам и делопроизводству МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию);

Котков Илья Сергеевич - ведущий эксперт по вопросам ЖКХ МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию).

Предмет публичных слушаний:

Рассмотрение проекта межевания территории малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, в кадастровом квартале 11:10:4501042, в границах красных линий улицы Коммунистическая, переулков Больничный и Лесной (далее – проект межевания).

Основание проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены распоряжением администрации городского поселения «Емва» от 15.08.2023 № 11-о «О проведении публичных слушаний».

1. Общая информация по проводимым публичным слушаниям

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована 18.08.2023г. на официальном сайте муниципального района «Княжпогостский» www.mrk11.ru в разделе поселение «Емва», подразделе «объявления» ГП «Емва» в соответствии с 38 статьей Устава муниципального образования городского поселения «Емва» принятого решением Совета МО ГП «Емва» от 31.03.2014г. № 1-21/115.

На дату проведения публичных слушаний (12 сентября 2023 года 14:00) в адрес организатора публичных слушаний – администрации городского поселения «Емва» не поступило ни одного обращения.

Проект межевания для ознакомления был доступен с 18.08.2023 по адресу: 169200, Республика Коми, г. Емва, ул. Октябрьская, дом 25, каб № 5.

2. По предмету публичных слушаний выступил Валуев Михаил Юрьевич - специалист 1 категории по вопросам землепользования и застройки администрации городского поселения «Емва» довел до сведения присутствующих следующую информацию:

Проект межевания на земельный участок, разработан по заказу Гаражун Владимира Николаевича на основании постановления администрации городского поселения «Емва» от 14.08.2023г. № 259.

Рассматриваемая территория расположена в южной части кадастрового квартала 11:10:4501042 города Емва, в границах территориальных зон: Ж-3 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) и Р-1 (Зона озелененных территорий общего пользования).

Образуемые земельные участки будут формироваться путем перераспределения земельных участков сведения, о которых имеются в ЕГРН и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемые земельные участки будут формироваться в зоне Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) и Ж-3 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), путем перераспределения земельных участков сведения о которых имеются в ЕГРН и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, поэтому в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГП «Емва» утвержденными постановлением администрации городского поселения «Емва» от 13 апреля 2021г. № 123, для постановки на учет образуемого земельного участка необходим проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Территория проекта межевания граничит с южной стороны с красной линией улицы Одесская, с восточной с красной линией улицы Коммунистическая.

Площадь территории составляет 24435 квадратных метров.

Объекты культурного наследия и зоны с особыми условиями использования территорий, а также границы зон действия публичных сервитутов согласно ПЗЗ ГП «Емва» на участке отсутствуют.

Вопросов, замечаний и дополнений от участников публичных слушаний, касающихся проекта межевания для включения в протокол публичных слушаний, не поступили.

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Признать публичные слушания по обсуждению «Проекта межевания территории малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, в кадастровом квартале 11:10:4501042, в границах красных линий улицы Коммунистическая, переулков Больничный и Лесной» состоявшимися.

2. Направить руководителю администрации городского поселения «Емва» протокол № 2 публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения в отношении «Проекта межевания территории малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, в кадастровом квартале 11:10:4501042, в границах красных линий улицы Коммунистическая, переулков Больничный и Лесной» в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. Протокол № 2 публичных слушаний по «Проекту межевания территории малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, в кадастровом квартале 11:10:4501042, в границах красных линий улицы Коммунистическая, переулков Больничный и Лесной» разместить на сайте администрации муниципального района «Княжпогостский».

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председатель комиссии:

Лебедева Анна Александровна

