

## Протокол № 1 публичных слушаний

город Емва Республики Коми

19 декабря 2023 года

Место проведения:

Здание администрации городского поселения «Емва»  
(Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Октябрьская, 25, кабинет № 2).

Время проведения: 15-00 ч.

Слушания проводятся в присутствии 5 членов комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «Емва» (далее-Комиссия) кворум имеется. Комиссия правомочна.

Председатель комиссии - Лебедева Анна Александровна врио руководителя администрации городского поселения «Емва»;

Члены комиссии:

Валуев Михаил Юрьевич - главный эксперт по вопросам землепользования и застройки МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию);

Шемет Галина Владимировна - бухгалтер МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию);

Подорова Надежда Александровна ведущий эксперт по кадрам и делопроизводству МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию);

Сырчикова Светлана Анатольевна, главный архитектор администрации МР «Княжпогостский» (по согласованию).

### **Предмет публичных слушаний:**

Рассмотрение проекта постановления администрации городского поселения «Емва» «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Емва» от 13.04.2021 № 123 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Емва».

### **Основание проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания назначены распоряжением администрации городского поселения «Емва» от 23.11.2023 № 14-о «О проведении публичных слушаний».

### **1. Общая информация по проводимым публичным слушаниям**

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована 27.11.2023г. на официальном сайте муниципального района «Княжпогостский» [www.mrk11.ru](http://www.mrk11.ru) в разделе поселение «Емва», подразделе «Объявления» ГП «Емва» в соответствии с 34 статьей Устава муниципального образования городского поселения «Емва» принятого решением Совета МО ГП «Емва» от 31.03.2014г. № I-21/115.

Информация для ознакомления была доступна с 27.11.2023 по адресу: 169200, Республика Коми, г. Емва, ул. Октябрьская, дом 25, кабинет № 5.

**2. По предмету публичных слушаний** выступил Валуев Михаил Юрьевич - специалист 1 категории по вопросам землепользования и застройки администрации городского поселения «Емва».

Проект постановления администрации городского поселения «Емва» предусматривающий внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Емва» подготовлен администрацией городского поселения и предусматривает:

1) Внесение изменений в статью 30.1 «Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства» в части требований к объемно-пространственным характеристикам объектов нежилого назначения: установления минимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого

как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % - не менее 60 %;

2) Внесение изменений в статью 31.4 «Ж-4. Зона перспективного градостроительного развития» в части добавления в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков вида разрешенного использования «социальное обслуживание» (3.2);

3) Внесение изменений в статью 32.1 «ОЖ. Зона смешанной застройки» в части:

добавления в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков видов разрешенного использования «объекты культурно-досуговой деятельности» (3.6.1) и «размещение гаражей для собственных нужд» (3.7.2);

изменения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % для видов разрешенного использования земельных участков «социальное обслуживание» (3.2) и «бытовое обслуживание» (3.3) – 80 %.

4) Внесение изменений в статью 33.1 «О-1. Многофункциональная общественно-деловая зона» в части изменения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % для видов разрешенного использования земельных участков «социальное обслуживание» (3.2), «бытовое обслуживание» (3.3) и «развлекательные мероприятия» (4.8.1) – 80 %.

5) Внесения изменения в статью 28.1 «Карта градостроительного зонирования территории г. Емва» в части изменения границ территориальных зон Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования» и Т-2 «Зона объектов транспортной инфраструктуры» в кадастровом квартале 11:10:4502020 согласно приложению к настоящему протоколу.

6) Внесения изменений в статью 40.1 «Пр-1. Зона прочих городских территорий» в части добавления в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков вида разрешенного использования «пищевая промышленность» (6.4).

Вопросов, замечаний и дополнений от участников публичных слушаний, касающихся проекта постановления администрации городского поселения «Емва» предусматривающий внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Емва для включения в протокол публичных слушаний, не поступили.

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

#### **По результатам публичных слушаний принято решение:**

1. Признать публичные слушания по обсуждению проекта постановления администрации городского поселения «Емва» «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Емва» от 13.04.2021 № 123 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Емва» состоявшимися.

2. Направить руководителю администрации городского поселения «Емва» протокол № 1 публичных слушаний для принятия решения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. Протокол № 1 публичных слушаний по обсуждению проекта постановления администрации городского поселения «Емва» «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Емва» от 13.04.2021 № 123 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Емва» разместить на сайте администрации муниципального района «Княжпогостский».

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председатель комиссии:  
Лебедева Анна Александровна



