

Протокол № 1
публичных слушаний

город Емва Республики Коми

04 августа 2022 года

Место проведения:

Здание администрации городского поселения «Емва»
(Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Октябрьская, 25, кабинет 2).

Время проведения: 14-00 ч.

Слушания проводятся в присутствии 5 членов комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «Емва» (далее-Комиссия) кворум имеется. Комиссия правомочна.

Председатель комиссии:

Керн Екатерина Михайловна

Заместитель председателя комиссии:

Габушева Елена Вячеславовна

Секретарь комиссии:

Валуев Михаил Юрьевич

Члены комиссии:

Габова Валентина Геннадьевна

Шемет Галина Владимировна

Предмет публичных слушаний:

1) внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва», утвержденных постановлением администрации городского поселения «Емва» от 13 апреля 2021г. № 123;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) рассмотрение проекта межевания территории подлежащей застройке индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале: 11:10:4502025 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», городское поселение «Емва», г. Емва, ул. Вымский Мост.

Основание проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены распоряжением руководителя городского поселения «Емва» от 30.06.2022г. № 26-о.

Общая информация по проводимым публичным слушаниям:

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Княжпогостские вести» № 52 (10347) 5 июля 2022 года и на сайте администрации МР «Княжпогостский» в сети internet, а также обнародована в установленных местах обнародования.

На дату проведения публичных слушаний (04 августа 2022 года 14:00ч.) в адрес организатора публичных слушаний – администрации городского поселения «Емва» поступило 7 (семь) письменных обращений.

Материалы публичных слушаний были доступны с 5 июля 2022 года по адресу: 169200, Республика Коми, г. Емва, ул. Октябрьская, дом 25, кабинет № 5.

Утверждён следующий регламент проведения публичных слушаний: выступление докладчиков – по 15 минут; выступление участников слушаний (по предварительной записи) – по 15 минут; дискуссионное обсуждение – по 5 минут;

принятие решения по результатам публичных слушаний; подписание протокола.

Время завершения общественных слушаний – 15 часов 15 минут.

Публичные слушания открыла председатель публичных слушаний Керн Екатерина Михайловна, довела до сведения присутствующих информацию порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки и предлагаемые изменения.

По первому вопросу выступил Валув Михаил Юрьевич - специалист 1 категории по вопросам землепользования и застройки администрации городского поселения «Емва».

Изменения в Правила землепользования и застройки МО ГП «Емва» вносятся:

по заявлению Оганесяна А. В. в части добавления основного вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» код 2.2 в территориальную зону П-3 «Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения»;

по заявлению Агамирзоевой И. А. в части перевода территориальной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования», расположенной в кадастровом квартале 11:10:4502047, на территориальную зону Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

по заявлению ООО «Агрохим-Биотех» в части добавления основного вида разрешенного использования «рыбоводство» код 1.13. в территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования».

Предложение: поддержать проект постановления администрации городского поселения «Емва» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва».

Предложений, дополнений и возражений от участников публичных слушаний не поступило.

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

По второму вопросу выступил Валув Михаил Юрьевич - специалист 1 категории по вопросам землепользования и застройки администрации городского поселения «Емва».

Вопрос предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассматривается в связи с обращением гражданина Стародубец Е. В. по земельным участкам с кадастровыми номерами 11:10:4502033:137 и 11:10:4502033:103 расположенных по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. 60 лет Октября в территориальной зоне П-1 «Зона производственных объектов» в части снижения отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (с северо-западной стороны) на смежной границе – до 0 м.

Предложение: выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по земельным участкам с кадастровыми номерами 11:10:4502033:137 и 11:10:4502033:103.

Предложений, дополнений и возражений от участников публичных слушаний не поступило.

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

По третьему вопросу выступил Валув Михаил Юрьевич - специалист 1 категории по вопросам землепользования и застройки администрации городского поселения «Емва».

Постановлением администрации городского поселения «Емва» от 10 июня 2022 года № 232 администрация ГП «Емва» выдала разрешение на подготовку проекта межевания территории подлежащей застройке индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале: 11:10:4502025 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», городское поселение «Емва», г. Емва, ул. Вымский Мост.

Цель проекта межевания территории - выделение земельного участка для строительства индивидуального жилого дома.

Предложение: Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории подлежащей застройке индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале: 11:10:4502025 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», городское поселение «Емва», г. Емва, ул. Вымский Мост.

Других предложений, дополнений и возражений от участников публичных слушаний не поступило.

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

По результатам публичных слушаний приняты решения:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Направить руководителю администрации городского поселения «Емва» протокол № 1 публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:
 - по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва», утвержденных постановлением администрации городского поселения «Емва» от 13 апреля 2021г. № 123;
 - по выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - по утверждению проекта межевания территории.
3. Протокол № 1 публичных слушаний разместить на сайте администрации муниципального района «Княжпогостский».

Председатель комиссии:

Керн Екатерина Михайловна _____

Секретарь комиссии:

Валуев Михаил Юрьевич _____