

Протокол № 1

публичных слушаний по обсуждению «Проекта межевания территории застроенной средне и малоэтажными жилыми домами с целью выделения земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, городское поселение "Емва", г. Емва, ул. Хвойная, д. 32»

город Емва Республики Коми

16 марта 2021 года

Место проведения:

Здание администрации городского поселения «Емва»
(Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Октябрьская, 25, кабинет 2).

Время проведения: 10-00 ч.

Слушания проводятся в присутствии 6 членов комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «Емва» (далее-Комиссия) кворум имеется. Комиссия правомочна.

Председатель комиссии:

Керн Екатерина Михайловна

Заместитель председателя комиссии:

Габушева Елена Вячеславовна

Секретарь комиссии:

Валуев Михаил Юрьевич

Члены комиссии:

Габова Валентина Геннадьевна

Евдокимова Ольга Александровна

Шемет Галина Владимировна

Предмет публичных слушаний:

Обсуждение проекта планировки и межевания территории по объекту: «Проект межевания территории застроенной средне и малоэтажными жилыми домами с целью выделения земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, городское поселение "Емва", г. Емва, ул. Хвойная, д. 32»

Основание проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены распоряжением Совета городского поселения «Емва» от 12 февраля 2021 года № 4-р

1. Общая информация по проводимым публичным слушаниям

Информация о проведении публичных слушаний по обсуждению «Проекта межевания территории застроенной средне и малоэтажными жилыми домами с целью выделения земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, городское поселение "Емва", г. Емва, ул. Хвойная, д. 32» была опубликована в газете «Княжпогостские вести» № 11 (10204), 12 февраля 2021 года и на сайте администрации МР «Княжпогостский» в сети internet, а также обнародована в установленных местах обнародования.

На дату проведения публичных слушаний (16 марта 2021 года 10:00) в адрес организатора публичных слушаний – администрации городского поселения «Емва» письменных обращений и замечаний не поступало.

Материалы Градостроительного плана и Правил землепользования и застройки администрации городского поселения «Емва» с предложенными изменениями были доступны с 11 января 2021 года по адресу: 169200, Республика Коми, г. Емва, ул. Октябрьская, дом 25. каб № 5.

Публичные слушания открыл председатель публичных слушаний **Керн Екатерина Михайловна**
«Уважаемые граждане! Разрешите огласить повестку дня:

1. Информирование о порядке проведения, составе участников и регламенте публичных слушаний по обсуждению внесенных изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва», утвержденных решением Совета городского поселения «Емва» от 30.12.2013 г. № I-15/90 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского поселения «Емва»

Подведение итогов.

Председатель слушаний предлагает вынести на голосование обсуждение повестки дня и голосовать за ее принятие.

Предложений, дополнений и возражений от участников публичных слушаний по повестке дня не поступило.

Проголосовало: «за» - 6 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

выступил Валуев Михаил Юрьевич - специалист 1 категории по вопросам землепользования и застройки администрации городского поселения «Емва» довел до сведения присутствующих следующую информацию:

- основная задача «Проекта межевания территории застроенной средне и малоэтажными жилыми домами с целью выделения земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, городское поселение "Емва", г. Емва, ул. Хвойная, д. 32», состоит в планировочной организации территории и создании благоприятной среды для проживания, возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания, осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства. Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Вопросов, замечаний и дополнений от участников публичных слушаний, касающихся «Проекта межевания территории застроенной средне и малоэтажными жилыми домами с целью выделения земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, городское поселение "Емва", г. Емва, ул. Хвойная, д. 32» для включения в протокол публичных слушаний, не поступили.

Проголосовало: «за» - 6 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

2. Обсуждения

Всем участникам публичных слушаний представлена возможность высказаться о своих предпочтениях, предложениях и замечаниях по теме слушаний.

Предложение: поддержать «Проект межевания территории застроенной средне и малоэтажными жилыми домами с целью выделения земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, городское поселение "Емва", г. Емва, ул. Хвойная, д. 32»

Проголосовало: «за» - 6 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

3. По результатам принято решение:

1. Признать публичные слушания по обсуждению «Проекта межевания территории застроенной средне и малоэтажными жилыми домами с целью выделения земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, городское поселение "Емва", г. Емва, ул. Хвойная, д. 32» состоявшимися.

2. Направить протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний руководителю администрации для принятия решения в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Протокол публичных слушаний по утверждению «Проекта межевания территории застроенной средне и малоэтажными жилыми домами с целью выделения земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, городское поселение "Емва", г. Емва, ул. Хвойная, д. 32» разместить на сайте администрации муниципального района «Княжпогостский».

Проголосовало: «за» - 6 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

«На этом публичные слушания объявляются закрытыми».

Председатель комиссии:
Керн Екатерина Михайловна

Секретарь комиссии:
Валуев Михаил Юрьевич