

Протокол № 1 публичных слушаний

город Емва Республики Коми

15 марта 2023 года

Место проведения:

Здание администрации городского поселения «Емва»

(Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Октябрьская, 25, кабинет № 2).

Время проведения: 14-00 ч.

Слушания проводятся в присутствии 5 членов комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «Емва» (далее-Комиссия) кворум имеется. Комиссия правомочна.

Председатель комиссии - Шахов Василий Валентинович руководитель администрации городского поселения «Емва»;

Секретарь комиссии - Лебедева Анна Александровна ведущий инспектор администрации городского поселения «Емва»;

Члены комиссии:

- Валуев Михаил Юрьевич главный эксперт по вопросам землепользования и застройки МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию);

- Шемет Галина Владимировна, бухгалтер МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию);

- Подорова Надежда Александровна ведущий эксперт по кадрам и делопроизводству МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию);

Предмет публичных слушаний:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва», утвержденных постановлением администрации городского поселения «Емва» от 13 апреля 2021г. № 123 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Емва».

Дополнительно рассмотрены вопросы выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основание проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены распоряжением администрации городского поселения «Емва» от 01.02.2023г. № 2-о «Об утверждении проекта постановления администрации городского поселения «Емва» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Емва».

1. Общая информация по проводимым публичным слушаниям

Информация о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта постановления администрации городского поселения «Емва» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва» была опубликована в газете «Княжпогостские вести» № 11 (10409) 10 февраля 2023 года и на сайте администрации МР «Княжпогостский» в сети internet, а также обнародована в установленных местах обнародования.

На дату проведения публичных слушаний (15 марта 2023 года 14:00) в адрес организатора публичных слушаний – администрации городского поселения «Емва» поступило 4 (четыре) письменных обращения.

Материалы Градостроительного плана и Правил землепользования и застройки администрации городского поселения «Емва» с предложенными изменениями были доступны с 01 февраля 2023 года по адресу: 169200, Республика Коми, г. Емва, ул. Октябрьская, дом 25. каб № 5.

2. По предмету публичных слушаний выступил Валуев Михаил Юрьевич главный эксперт по вопросам землепользования и застройки МКУ «Городское хозяйство»:

2.1. Проект постановления администрации городского поселения «Емва» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва», утвержденных постановлением администрации городского поселения «Емва» от 13 апреля 2021г. № 123 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Емва» подготовлен на основании предложений, поступивших от:

1. гр. Дятлова Сергея Алексеевича – по включению в территориальную зону О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» основного вида разрешенного использования – строительная промышленность (6.6) с целью дальнейшего предоставления земельного участка (г. Емва, пер. Магистральный, КК: 11:10:4502038) под размещение предприятия по первичной обработке леса на лесоматериалы.

Предложение администрации: учитывая, что территориальная зона О-1 предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности, предлагается изменить границы территориальной зоны О-1 путем формирования зоны П-1 «Зона производственных объектов».

Вопросов, замечаний и дополнений от участников публичных слушаний, касающихся вышеназванного вопроса для включения в протокол публичных слушаний, не поступили.

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - 0, «воздержались» - 0.

2. главы КФХ «Дары леса» Киселева Дениса Игоревича – по включению в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Р-2 «Зона городских лесов» вида разрешенного использования «заготовка лесных ресурсов» (10.3)

Вопросов, замечаний и дополнений от участников публичных слушаний, касающихся вышеназванного вопроса для включения в протокол публичных слушаний, не поступили.

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - 0, «воздержались» - 0.

3. гр. Шульгиной Оксаны Владимировны – по изменению предельного (минимального) параметра: размера земельного участка, расположенного в территориальной зоне ОЖ «Зона смешанной застройки с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание» с 1000 кв.м. на 600 кв.м.

Вопросов, замечаний и дополнений от участников публичных слушаний, касающихся вышеназванного вопроса для включения в протокол публичных слушаний, не поступили.

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - 0, «воздержались» - 0.

4. МКУ «Городское хозяйство» - по изменению границ территориальных зон Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования» в кадастровом квартале 11:10:4502049.

Вопросов, замечаний и дополнений от участников публичных слушаний, касающихся вышеназванного вопроса для включения в протокол публичных слушаний, не поступили.

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - 0, «воздержались» - 0.

2.2. Дополнительно рассмотрены вопросы по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части установления максимального процента застройки земельного участка с кадастровым но-мером 11:10:4501042:53, расположенного по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Дзержинского, дом 123 с 80 % до 85 %.

Вопросов, замечаний и дополнений от участников публичных слушаний, касающихся вышеназванного вопроса для включения в протокол публичных слушаний, не поступили.

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - 0, «воздержались» - 0.

2. Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для земельных участков с кадастровыми номерами 11:10:4501025:693, 11:10:4501025:15, по смежной стороне с 1 м до 0 м.

Вопросов, замечаний и дополнений от участников публичных слушаний, касающихся вышеназванного вопроса для включения в протокол публичных слушаний, не поступили.

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - 0, «воздержались» - 0.

3. По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Направить руководителю администрации городского поселения «Емва» протокол № 1 публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения в отношении проекта постановления по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва» и выдачи разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. Протокол № 1 публичных слушаний разместить на сайте администрации муниципального района «Княжпогостский».

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председатель комиссии:
Шахов Василий Валентинович



Секретарь комиссии:
Лебедева Анна Александровна

