

Протокол № 1
публичных слушаний

город Емва Республики Коми

22 ноября 2023 года

Место проведения:

Здание администрации городского поселения «Емва»
(Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Октябрьская, 25, кабинет № 2).

Время проведения: 14-00 ч.

Слушания проводятся в присутствии 5 членов комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «Емва» (далее-Комиссия) кворум имеется. Комиссия правомочна.

Председатель комиссии - Лебедева Анна Александровна врио руководителя администрации городского поселения «Емва»;

Члены комиссии:

Валуев Михаил Юрьевич - главный эксперт по вопросам землепользования и застройки МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию);

Шемет Галина Владимировна - бухгалтер МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию);

Подорова Надежда Александровна ведущий эксперт по кадрам и делопроизводству МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию);

Котков Илья Сергеевич - ведущий эксперт по вопросам ЖКХ МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию).

Предмет публичных слушаний:

Рассмотрение проекта постановления администрации городского поселения «Емва» «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Емва» от 13.04.2021 № 123 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Емва».

Основание проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены распоряжением администрации городского поселения «Емва» от 27.10.2023 № 13-о «О проведении публичных слушаний».

1. Общая информация по проводимым публичным слушаниям

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована 27.10.2023г. на официальном сайте муниципального района «Княжпогостский» www.mrk11.ru в разделе поселение «Емва», подразделе «Объявления» ГП «Емва» в соответствии с 34 статьей Устава муниципального образования городского поселения «Емва» принятого решением Совета МО ГП «Емва» от 31.03.2014г. № I-21/115.

Информация для ознакомления была доступна с 27.10.2023 по адресу: 169200, Республика Коми, г. Емва, ул. Октябрьская, дом 25, кабинет № 5.

2. По предмету публичных слушаний выступил Валуев Михаил Юрьевич - специалист 1 категории по вопросам землепользования и застройки администрации городского поселения «Емва».

Проект постановления администрации городского поселения «Емва» предусматривающий внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Емва» подготовлен администрацией городского поселения и предусматривает:

1) Внесение изменений в статьи 31.3, 36.4, 38.1 Правил в части изменения границ территориальных зон Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Т-4 «Зона объектов воздушного транспорта» и СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования» (кадастровые квартала 11:10:4501017, 11:10:4501022) с целью дальнейшего формирования

земельных участков под индивидуальное жилищное строительство и реализации мероприятий по обеспечению земельными участками льготных категорий граждан;

2) внесение изменений в статью 31.4 Правил в части изменения границ территориальной зоны Ж-4 «Зона перспективного градостроительного развития», а также видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в данной зоне.

Требуется внесение уточнений, что участки, включенные в данную территориальную зону предназначены для перспективного развития жилья любого типа, в том числе в рамках реализации федеральных, республиканских и муниципальных программ.

Последующее использование территории зоны осуществляется при условии создания благоприятной среды проживания, в том числе на граничащих с зоной территориях.

3) внесение изменений в статьи 31.3, 36.2 Правил в части изменения границ территориальных зон Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и Т-2 «Зона объектов транспортной инфраструктуры» (кадастровый квартал 11:10:4501045) с целью возможности формирования земельного участка под индивидуальное жилищное строительство.

4) внесение дополнений в Правила в соответствии с частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 и включения в состав Правил требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства на отдельных территориях г. Емвы.

Вопросов, замечаний и дополнений от участников публичных слушаний, касающихся проекта межевания для включения в протокол публичных слушаний, не поступили.

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Признать публичные слушания по обсуждению проекта постановления администрации городского поселения «Емва» «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Емва» от 13.04.2021 № 123 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Емва» состоявшимися.

2. Направить руководителю администрации городского поселения «Емва» протокол № 1 публичных слушаний для принятия решения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. Протокол № 1 публичных слушаний по обсуждению проекта постановления администрации городского поселения «Емва» «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Емва» от 13.04.2021 № 123 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Емва» разместить на сайте администрации муниципального района «Княжпогостский».

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председатель комиссии:
Лебедева Анна Александровна

