

Протокол № 1
публичных слушаний

город Емва Республики Коми

06 октября 2022 года

Место проведения:

Здание администрации городского поселения «Емва»

(Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Октябрьская, 25, кабинет 2).

Время проведения: 10-00 ч.

Слушания проводятся в присутствии 5 членов комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «Емва» (далее-Комиссия) кворум имеется. Комиссия правомочна.

Заместитель председателя комиссии:

Габушева Елена Вячеславовна

Секретарь комиссии:

Валуев Михаил Юрьевич

Члены комиссии:

Габова Валентина Геннадьевна

Подорова Надежда Александровна

Шемет Галина Владимировна

Предмет публичных слушаний:

1) внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва», утвержденных постановлением администрации городского поселения «Емва» от 13 апреля 2021г. № 123 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Емва»;

2) рассмотрение проекта межевания территории подлежащей застройке индивидуальными жилыми домами, в кадастровом квартале: 11:10:4502025 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», городское поселение «Емва», г. Емва, ул. Вымский Мост.

Основание проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены распоряжением администрации городского поселения «Емва» от 11.08.2022г. № 28-о «О назначении публичных слушаний».

1. Общая информация по проводимым публичным слушаниям

Информация о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта постановления администрации городского поселения «Емва» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва» была опубликована в газете «Княжпогостские вести» № 69 (10364) от 2 сентября 2022 года и на сайте администрации МР «Княжпогостский» в сети internet, а также обнародована в установленных местах обнародования.

На дату проведения публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний – администрации городского поселения «Емва» поступило 1 (одно) письменное обращение.

Проект межевания территории и проект постановления администрации ГП «Емва» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки администрации городского поселения «Емва» с предложенными изменениями были доступны с 01 сентября 2022 года по адресу: 169200, Республика Коми, г. Емва, ул. Октябрьская, дом 25. каб № 5.

Публичные слушания открыла заместитель председателя комиссии **Габушева Елена Вячеславовна**: «Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Емва».

По первому вопросу выступил Валуев Михаил Юрьевич - специалист 1 категории по вопросам землепользования и застройки администрации городского поселения «Емва».

Изменения в Правила землепользования и застройки МО ГП «Емва» вносятся:

в связи с формированием земельного участка под строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Княжпогост, для чего необходимо изменить параметр минимальной площади формируемого земельного участка под объект в территориальной зоне Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с 2000 кв.м. на 500 кв.м.;

в связи с текущим внесением сведений о ЗОУИТ в ЕГРН;

в связи с приведением документа в соответствие действующему законодательству.

Предложение: поддержать проект постановления администрации городского поселения «Емва» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва».

Предложений, дополнений и возражений от участников публичных слушаний не поступило.

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

По второму вопросу выступил Валуев Михаил Юрьевич - специалист 1 категории по вопросам землепользования и застройки администрации городского поселения «Емва».

Постановлением администрации городского поселения «Емва» от 10.09.2022 № 320 администрация ГП «Емва» выдала разрешение на подготовку проекта межевания территории подлежащей застройке: Зона застройки среднеэтажными, малоэтажными и индивидуальными жилыми домами в границах красных линий улиц Коммунистическая, ул. Мечникова, ул. Пионерская и ул. Пушкина.

Цель проекта межевания территории — установление границ образуемых и изменяемых земельных участков предоставленных для обслуживания индивидуальных и многоквартирных жилых домов.

Предложение: Утвердить проект межевания территории подлежащей застройке: Зона застройки среднеэтажными, малоэтажными и индивидуальными жилыми домами в границах красных линий улиц Коммунистическая, ул. Мечникова, ул. Пионерская и ул. Пушкина.

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Направить руководителю администрации городского поселения «Емва» протокол № 1 публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решений в соответствии с Градостроительным кодексом РФ:

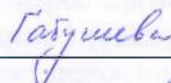
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва», утвержденных постановлением администрации городского поселения «Емва» от 13 апреля 2021г. № 123;

по утверждению проекта межевания территории.

3. Протокол № 1 публичных слушаний разместить на сайте администрации муниципального района «Княжпогостский».

Заместитель председателя комиссии:

Габушева Елена Вячеславовна



Секретарь комиссии:

Валуев Михаил Юрьевич

