**Протокол № 1**

**публичных слушаний**

**город Емва Республики Коми 25 мая 2023 года**

Место проведения:

Здание администрации городского поселения «Емва»

(Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Октябрьская, 25, кабинет № 2).

Время проведения: 14-00 ч.

Слушания проводятся в присутствии 5 членов комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «Емва» (далее-Комиссия) кворум имеется. Комиссия правомочна.

Председатель комиссии - Лебедева Анна Александровна врио руководителя администрации

городского поселения «Емва»;

Секретарь комиссии - Лебедева Анна Александровна;

Члены комиссии:

- Валуев Михаил Юрьевич, главный эксперт по вопросам землепользования и застройки МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию);

- Шемет Галина Владимировна, бухгалтер МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию);

- Котков Илья Сергеевич, ведущий эксперт по вопросам ЖКХ МКУ «Городское хозяйство»;

- Подорова Надежда Александровна, ведущий эксперт по кадрам и делопроизводству МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию);

**Предмет публичных слушаний:**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва», утвержденных постановлением администрации городского поселения «Емва» от 13 апреля 2021г. № 123 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Емва».

Дополнительно рассмотрены вопросы выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Основание проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания назначены распоряжением администрации городского поселения «Емва» от 10.04.2023 № 5-о Об утверждении проекта постановления администрации городского поселения «Ем-ва» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Емва»

**1. Общая информация по проводимым публичным слушаниям**

Информация о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта постановления администрации городского поселения «Емва» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва» была опубликована в газете «Княжпогостские вести» № 31 (10429), 21 апреля 2023 года и на сайте администрации МР «Княжпогостский» в сети internet, а также обнародована в установленных местах обнародования.

На дату проведения публичных слушаний (25 мая 2023 года 16:00) в адрес организатора публичных слушаний – администрации городского поселения «Емва» поступило 2 (два) письменных обращения.

Материалы Градостроительного плана и Правил землепользования и застройки администрации городского поселения «Емва» с предложенными изменениями были доступны с 01 февраля 2023 года по адресу: 169200, Республика Коми, г. Емва, ул. Октябрьская, дом 25.каб № 5.

**2. По предмету публичных слушаний** выступил **Валуев Михаил Юрьевич** главный эксперт по вопросам землепользования и застройки МКУ «Городское хозяйство»:

2.1. Проект постановления администрации городского поселения «Емва» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва», утвержденных постановлением администрации городского поселения «Емва» от 13 апреля 2021г. № 123 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Емва» подготовлен на основании предложений, поступивших от:

1. гр. Воронцовой Елены Александровны – по изменению предельного (минимального) параметра: размера земельного участка, расположенного в территориальной зоне ОЖ «Зона смешанной застройки с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание» с 600 кв.м. на 200 кв.м.

Вопросов, замечаний и дополнений от участников публичных слушаний, касающихся вышеназванного вопроса для включения в протокол публичных слушаний, не поступили.

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - 0, «воздержались» - 0.

2. гр. Шульгиной Оксаны Владимировны – по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части установления максимального процента застройки земельного участка с кадастровым номером: 11:10:4501012:781, по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Дзержинского, участок № 4,с 80 % до 90%.

Вопросов, замечаний и дополнений от участников публичных слушаний, касающихся вышеназванного вопроса для включения в протокол публичных слушаний, не поступили.

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - 0, «воздержались» - 0.

2.2. Дополнительно рассмотрены вопросы по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части установления максимального процента застройки земельного участка кадастровым номером: 11:10:4501012:781, по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Дзержинского, участок № 4,с 80 % до 90%.

Вопросов, замечаний и дополнений от участников публичных слушаний, касающихся вышеназванного вопроса для включения в протокол публичных слушаний, не поступили.

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - 0, «воздержались» - 0.

2. Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для кадастровым номером: 11:10:4501012:781, по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Дзержинского, участок № 4, по смежной стороне с 5 м до 2 м.

Вопросов, замечаний и дополнений от участников публичных слушаний, касающихся вышеназванного вопроса для включения в протокол публичных слушаний, не поступили.

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - 0, «воздержались» - 0.

**3. По результатам публичных слушаний принято решение:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Направить руководителю администрации городского поселения «Емва» протокол № 1 публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения в отношении проекта постановления по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва» и выдачи разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. Протокол № 1 публичных слушаний разместить на сайте администрации муниципального района «Княжпогостский».

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

|  |
| --- |
| Председатель комиссии:  Лебедева Анна Александровна |
| Секретарь комиссии:  Лебедева Анна Александровна |