



**РЕШЕНИЕ
КЫВКОРТОД**

от 28.02.2025 № 113
г. Емва, Республика Коми

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального округа «Княжпогостский»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального округа «Княжпогостский» Республики Коми, Совет муниципального округа «Княжпогостский» I созыва

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального округа «Княжпогостский» согласно приложению к настоящему решению.

2. Считать утратившим силу решение Совета муниципального района «Княжпогостский» от 31.05.2018 № 260 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального района «Княжпогостский» (в редакции решений Совета муниципального района «Княжпогостский» от 21.09.2018 № 282, от 21.11.2018 № 296, от 21.10.2019 № 22, от 15.06.2020 № 98, от 22.11.2022 № 285, от 31.01.2023 № 296).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Председатель Совета округа

Глава муниципального округа
«Княжпогостский» -
руководитель администрации



Ю.В. Ганова

А.Л. Немчинов

Приложение
к решению Совета муниципального
округа «Княжпогостский»
от 28.02.2025 № 113

Положение
о порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам
градостроительной деятельности на территории муниципального округа «Княжпогостский»
(далее - Положение)

Глава 1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального округа «Княжпогостский» Республики Коми, иными правовыми актами и устанавливает порядок назначения, организации и проведения публичных слушаний и устанавливает муниципальные правовые акты, разрабатываемых и принимаемых при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального округа «Княжпогостский».

1.2. Задачами публичных слушаний являются:
- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимые на публичные слушания;
- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимые на публичные слушания;
- выявление предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на публичные слушания.

1.3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, строительства публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке проводятся:

- 1) по проектам генеральных планов;
- 2) проектам правил землепользования и застройки;
- 3) проектам планировки территории, проектам межевания территории, утвержденным документам;
- 4) проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных в пп. 1 - 3 утвержденных документов;
- 5) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 8) проектам правил благоустройства территории за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

1.4. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:
1) оповещение о начале публичных слушаний;
2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и экспозиций такого проекта;

- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

1.5. Участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются:
1) граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты;

- 2) правообладатели объектов, в отношении которых (или) расположенных на них объектов этой территории земельных участков и строителя;
- 3) правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.6. Участниками публичных слушаний по проектам объектов капитального разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

- 1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;
- 2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- 3) граждане, постоянно проживающие в границах земельного участка, в отношении которого подготовлены данные проекты;
- 4) правообладатели таких земельных участков, прилегающих к капитальному строителю;
- 5) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;
- 6) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 2. Организация и проведение публичных слушаний.

2.1. Решение о назначении публичных слушаний принимает глава муниципального округа «Княжпогостский» - руководитель администрации.

- 2.2. Решение о назначении публичных слушаний должно содержать информацию:
1) о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) о сроках проведения публичных слушаний;
- 3) о дате, месте, времени проведения собрания участников публичных слушаний;
- 4) об организаторе публичных слушаний;
- 5) о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений, замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2.3. Решение о назначении публичных слушаний подготавливается на официальном сайте муниципального округа «Княжпогостский» (mkl1.ru).

2.4. Организатором публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности является Комиссия по землепользованию и застройке муниципального округа «Княжпогостский» (далее - Комиссия).

Организация, подготовка и проведение публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории осуществляется Управление муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский».

2.5. Комиссия:

- 1) обеспечивает публикацию оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте муниципального округа «Княжпогостский» и платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/docs/>) не позднее, чем за семь

календарных дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2) обеспечивает размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационном стенде, размещенных в помещениях, занимаемых органами местного самоуправления муниципального округа, а также в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков (далее - территория, в пределах которой проводится публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

3) обеспечивает публикацию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационный материалов к нему на официальном сайте муниципального округа «Княжпогостский» и платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://ros.govservice.tuldocs/>).

4) проводит в течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационный материалов к нему экспозицию или экспозиции проекта:

5) направляет лицам, имеющим право на участие в публичных слушаниях, сообщения о проведении публичных слушаний в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением;

6) регистрирует и рассматривает от участников публичных слушаний предложения и замечания по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

7) определяет регламент проведения собрания или собрания участников публичных слушаний с учетом существа вынесенного на публичные слушания проекта или вопроса, времени, отведенного на проведение собрания или собрания участников публичных слушаний, а также поступивших предложений и замечаний, заявок о выступлении;

8) подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний;

9) на основании протокола публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний;

10) осуществляет иные, необходимые для проведения публичных слушаний, действия.

2.6. Оповещение о начале публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собрания участников публичных слушаний.

2.7. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 1 4 настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационный материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 3.2 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) посредством платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 7 настоящей главы, подлежат регистрации, а также обязательно рассматриваются организатором публичных слушаний, за исключением случаев выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Глава 3. Порядок подготовки и проведения Собрания участников публичных слушаний.

3.1. Собрание участников публичных слушаний (далее – собрание) проводится в день, время и в местах, указанных в оповещении о назначении публичных слушаний, в будние дни. В ходе проведения Собрания может вестись аудиозапись. Собрания проводятся в помещениях, оборудованных для демонстрации обсуждаемых проектов, ведения аудиозаписей выступлений участников публичных слушаний. При необходимости Собрания могут проводиться на открытых площадках.

При проведении Собрания в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в Собрании территория населенного пункта может быть разделена на части.

На Собрании вправе присутствовать участники публичных слушаний, сотрудники органа местного самоуправления муниципального округа, приглашенные, а также иные лица.

3.2. Перед началом Собрания осуществляется регистрация участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в абзаце втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами внесены предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, посредством платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, а также иные присутствующие лица обязаны соблюдать регламент Собрания, обязательный порядок на Собрании.

3.3. Председатель Собрания - председатель Комиссии председательствует на Собрании и после завершения регистрации участников публичных слушаний:

открывает Собрание, объявляя о его начале;

представляет себя, заместителя председателя и секретаря Собрания; оплачивает вопрос публичных слушаний или проект, вынесенный на публичные слушания; оглашает список докладчиков и участников публичных слушаний, подавших заявки для выступления на Собрании по рассматриваемому вопросу, проекту; оглашает регламент Собрания, включающий предельную продолжительность проведения Собрания, время выступления докладчиков и содокладчиков, порядок подачи предложений и замечаний по рассматриваемому предмету публичных слушаний; предоставляет слово докладчику по проекту, вопросу, вынесенному на публичные слушания; предоставляет слово участникам публичных слушаний, подавшим заявки для выступления на Собрании в порядке их поступления; оглашает результаты проанализированных Комиссией поступивших предложений и замечаний в период проведения экспозиции.

3.4. В отсутствие председателя Собрания его обязанности исполняет заместитель председателя Собрания - заместитель председателя Комиссии.

3.5. Секретарь Собрания - секретарь Комиссии ведет протокол.

Глава 4. Результаты публичных слушаний.

4.1. В течение трех рабочих дней после окончания Собрания осуществляется подготовка протокола публичных слушаний, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола публичных слушаний;
 - 2) информация об организаторе публичных слушаний;
 - 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
 - 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводились публичные слушания;
 - 5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.
- 4.2. Протокол публичных слушаний подписывается Председательствующим и секретарем Собрания.

Участник публичных слушаний вправе не позднее 3 рабочих дней после проведения Собрания представить в Комиссию в письменном виде свои аргументированные предложения и замечания для включения в протокол.

4.3. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

4.4. На основании протокола публичных слушаний в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола публичных слушаний осуществляется подготовка заключения о результатах публичных слушаний.

Заключение подписывается председателем и секретарем Собрания.

4.1. В заключении указываются:

- 1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

4.2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний размещаются на официальном сайте муниципального округа «Княжпогостский» и на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Глава 5. Особенности подготовки и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана, внесения изменений в такие планы.

5.1. Продолжительность публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального округа и по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план муниципального округа, исчисляется с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и не может превышать один месяц.

Глава 6. Особенности подготовки и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, внесения изменений в такие правила.

6.1. Решение о назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки (далее - Правила) и по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила, принимается главой муниципального округа «Княжпогостский» - руководителем администрации в срок не позднее чем десять календарных дней со дня получения таких проектов.

6.2. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил и по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила, исчисляется с момента опубликования такого проекта и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и не может превышать один месяц.

В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила в связи с принятием решения о комплексном развитии территории публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Глава 7. Особенности подготовки и проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7.1. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

7.2. Организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7.3. Продолжительность публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования исчисляется со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и не может превышать один месяц.

7.4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе муниципального округа «Княжпогостский» - руководителю администрации.

7.5. На основании указанных в части 7.5 настоящего Положения рекомендаций Глава муниципального округа «Княжпогостский» - руководителю администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

7.6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7.7. Продолжительность публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования исчисляется со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и не может превышать один месяц.

7.8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе муниципального округа «Княжпогостский» - руководителю администрации.

7.9. Глава муниципального округа «Княжпогостский» - руководителю администрации в течение семи дней со дня поступления, указанных в части 7.8 настоящего Положения, рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Глава 8. Особенности подготовки и проведения публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межзональной территории.

8.1. Продолжительность публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межзональной территории исчисляется со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

8.2. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межзональной территории путем утверждения их отдельных частей публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Глава 9. Особенности подготовки и проведения публичных слушаний по проектам правил благоустройства территории.

9.1. Продолжительность публичных слушаний по проектам правил благоустройства территории исчисляется со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.