

УТВЕРЖДАЮ:
Должность

ФИО

«21» октября 2024 г.

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000113540000000043-3

21.10.2024 12:14:32

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с постановлением администрации муниципального района «Княжпогостский» от «09» сентября 2024 года № 411 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Право заключения договора аренды земельного участка

2. Продавец (арендодатель): УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА "КНЯЖПОГОСТСКИЙ"

3. Организатор: УМХ АМО "КНЯЖПОГОСТСКИЙ", Юридический адрес: 169200, Россия, Коми, Емва, Дзержинского, 81, Почтовый адрес: 169200, Россия, Коми, Емва, Дзержинского, 81.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 12000,0 кв.м. с кадастровым номером 11:10:1101007:119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», сельское поселение Чиньяворык, пст. Чиньяворык, в территориальной зоне П-1 (Зона производственных, коммунально-складских объектов), вид разрешённого использования: складские площадки.	47 124,00 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000113540000000043.

6. Состав комиссии:

1.	Корнилова Светлана Владимировна	Председатель комиссии	и.о. начальника управления муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский»
2.	Каракчиева Татьяна Витальевна	Секретарь	ведущий специалист сектора земельных и природных ресурсов управления муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский»
3.	Сырчикова Светлана Анатольевна	Член комиссии	главный архитектор администрации муниципального округа «Княжпогостский»
4.	Разманова Ирина Александровна	Член комиссии	инспектор I категории сектора земельных и природных ресурсов управления муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский»

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Корнилова Светлана Владимировна	Председатель комиссии	и.о. начальника управления муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский»
2.	Каракчиева Татьяна Витальевна	Секретарь	ведущий специалист сектора земельных и природных ресурсов управления муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский»
3.	Сырчикова Светлана Анатольевна	Член комиссии	главный архитектор администрации муниципального округа «Княжпогостский»
4.	Разманова Ирина Александровна	Член комиссии	инспектор I категории сектора земельных и природных ресурсов управления муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский»

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
--------------------------------	-----------------------	------------------------	---------	----------------

№ 1 - Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 12000,0 кв.м. с кадастровым номером 11:10:1101007:119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», сельское поселение Чиньяворык, пст. Чиньяворык, в территориальной зоне П-1 (Зона производственных, коммунально-складских объектов), вид разрешённого использования: складские площадки.	47 124,00 руб.	Аширов Михаил Сергеевич, в лице Анучина Дениса Алексеевича действующий на основании доверенности	3662182205 09	Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт, Труда, д. 61, кв. 44
№ 1 - Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 12000,0 кв.м. с кадастровым номером 11:10:1101007:119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», сельское поселение Чиньяворык, пст. Чиньяворык, в территориальной зоне П-1 (Зона производственных, коммунально-складских объектов), вид разрешённого использования: складские площадки.	47 124,00 руб.	Дубинец Александр Юрьевич	0105158288 81	119634, Российская Федерация, г. Москва, ул. Лукинская, д. 16, кв. 267
№ 1 - Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 12000,0 кв.м. с кадастровым номером 11:10:1101007:119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», сельское поселение Чиньяворык, пст. Чиньяворык, в территориальной зоне П-1 (Зона производственных, коммунально-складских объектов), вид разрешённого использования: складские площадки.	47 124,00 руб.	Звонцов Виктор Сергеевич	0105115957 70	350901, Россия, Краснодарский, Краснодар, Российская, д. 72/5, кв. 158
№ 1 - Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 12000,0 кв.м. с кадастровым номером 11:10:1101007:119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», сельское поселение Чиньяворык, пст. Чиньяворык, в территориальной зоне П-1 (Зона производственных, коммунально-складских объектов), вид разрешённого использования: складские площадки.	47 124,00 руб.	Куликов Валентин Валентинович	3666075438 94	394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6
№ 1 - Продажа права на заключение договора аренды	47 124,00 руб.	Нартов Константин	3664128092 07	394006, Российская Федерация,

земельного участка, площадью 12000,0 кв.м. с кадастровым номером 11:10:1101007:119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», сельское поселение Чиньяворык, пст. Чиньяворык, в территориальной зоне П-1 (Зона производственных, коммунально-складских объектов), вид разрешённого использования: складские площадки.		Сергеевич		Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Челюскинцев, д.88, кв. 42
№ 1 - Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 12000,0 кв.м. с кадастровым номером 11:10:1101007:119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», сельское поселение Чиньяворык, пст. Чиньяворык, в территориальной зоне П-1 (Зона производственных, коммунально-складских объектов), вид разрешённого использования: складские площадки.	47 124,00 руб.	Нестеренко Илья Андреевич	5612143572 10	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, д. 58, кв., 5
№ 1 - Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 12000,0 кв.м. с кадастровым номером 11:10:1101007:119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», сельское поселение Чиньяворык, пст. Чиньяворык, в территориальной зоне П-1 (Зона производственных, коммунально-складских объектов), вид разрешённого использования: складские площадки.	47 124,00 руб.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "ПИОНЕР"	1121027070/ 112101001	169200, Россия, Респ Коми, г. Емба, ул. Киевская, д. 12, 8
№ 1 - Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 12000,0 кв.м. с кадастровым номером 11:10:1101007:119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», сельское поселение Чиньяворык, пст. Чиньяворык, в территориальной зоне П-1 (Зона производственных, коммунально-складских объектов), вид разрешённого использования: складские площадки.	47 124,00 руб.	Титов Сергей Александрови ч	3662247575 49	394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, д. 13, кв. 3
№ 1 - Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 12000,0 кв.м. с кадастровым	47 124,00 руб.	Федоров Павел Николаевич	5610008975 07	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул.

<p>номером 11:10:1101007:119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», сельское поселение Чиньяворык, пст. Чиньяворык, в территориальной зоне П-1 (Зона производственных, коммунально-складских объектов), вид разрешённого использования: складские плош адки.</p>				<p>Чкалова, д. 32, кв. 139</p>
---	--	--	--	--------------------------------

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
<p>№ 1 - Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 12000,0 кв.м с кадастровым номером 11:10:1101007:119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», сельское поселение Чиньяворык, пст. Чиньяворык, в территориальной зоне П-1 (Зона производственных, коммунально-складских объектов), вид разрешённого использования: складские площадки.</p>	<p>Аширов Михаил Сергеевич, в лице Анучина Дениса Алексеевича действующего на основании доверенности</p>	409067/552040	16.10.2024 21:53:40
<p>№ 1 - Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 12000,0 кв.м. с кадастровым номером 11:10:1101007:119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», сельское поселение Чиньяворык, пст. Чиньяворык, в территориальной зоне П-1 (Зона производственных, коммунально-складских объектов), вид разрешённого использования: складские площадки.</p>	<p>Дубинец Александр Юрьевич</p>	409042/552009	16.10.2024 21:25:06
<p>№ 1 - Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, площадью</p>	<p>Звонцов Виктор Сергеевич</p>	408973/551910	16.10.2024 18:03:46

<p>12000,0 кв.м. с кадастровым номером 11:10:1101007:119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», сельское поселение Чиньяворык, пст. Чиньяворык, в территориальной зоне П-1 (Зона производственных, коммунально-складских объектов), вид разрешённого использования: складские площадки.</p>			
<p>№ 1 - Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 12000,0 кв.м с кадастровым номером 11:10:1101007:119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», сельское поселение Чиньяворык, пст. Чиньяворык, в территориальной зоне П-1 (Зона производственных, коммунально-складских объектов), вид разрешённого использования: складские площадки.</p>	<p>Куликов Валентин Валентинович</p>	<p>409046/552013</p>	<p>16.10.2024 21:27:24</p>
<p>№ 1 - Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 12000,0 кв.м. с кадастровым номером 11:10:1101007:119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», сельское поселение Чиньяворык, пст. Чиньяворык, в территориальной зоне П-1 (Зона производственных, коммунально-складских объектов), вид разрешённого использования: складские площадки.</p>	<p>Нартов Константин Сергеевич</p>	<p>409064/552037</p>	<p>16.10.2024 21:48:50</p>
<p>№ 1 - Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 12000,0 кв.м. с кадастровым номером 11:10:1101007:119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район</p>	<p>Нестеренко Илья Андреевич</p>	<p>409159/552163</p>	<p>17.10.2024 07:43:07</p>

<p>«Княжпогостский», сельское поселение Чиньяворык, пст. Чиньяворык, в территориальной зоне П-1 (Зона производственных, коммунально-складских объектов), вид разрешённого использования: складские площадки.</p>			
<p>№ 1 - Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 12000,0 кв.м. с кадастровым номером 11:0:1101007:119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», сельское поселение Чиньяворык, пст. Чиньяворык, в территориальной зоне П-1 (Зона производственных, коммунально-складских объектов), вид разрешённого использования: складские площадки.</p>	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИОНЕР"</p>	<p>407104/549445</p>	<p>14.10.2024 08:22:02</p>
<p>№ 1 - Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 12000,0 кв.м. с кадастровым номером 11:10:1101007:119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», сельское поселение Чиньяворык, пст. Чиньяворык, в территориальной зоне П-1 (Зона производственных, коммунально-складских объектов), вид разрешённого использования: складские площадки.</p>	<p>Титов Сергей Александрович</p>	<p>409044/552011</p>	<p>16.10.2024 21:27:07</p>
<p>№ 1 - Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 12000,0 кв.м. с кадастровым номером 11:10:1101007:119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», сельское поселение Чиньяворык, пст. Чиньяворык, в территориальной зоне П-1 (Зона производственных, коммунально-складских</p>	<p>Федоров Павел Николаевич</p>	<p>409160/552164</p>	<p>17.10.2024 07:45:39</p>

объектов), вид разрешённого использования: складские площадки.			
--	--	--	--

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИОНЕР"	48 537,72 руб.	21.10.2024 11:06:31	1
№2	Аширов Михаил Сергеевич, в лице Анучина Дениса Алексеевича действующий на осно зании доверенности	49 951,44 руб.	21.10.2024 11:16:13	2

Дата и время окончания аукциона: 21.10.2024 11:26:13

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 12000,0 кв.м. с кадастровым номером 11:10:1101007:119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», сельское поселение Чиньяворык, пст. Чиньяворык, в территориальной зоне П-1 (Зона производственных, коммунально-складских объектов), вид разрешённого использования:	Аширов Михаил Сергеевич, в лице Анучина Дениса Алексеевича действующего на основании доверенности	49 951,44 руб.	409067/552040	Российская Федерация	16.10.2024 21:53:40

складские площадки.					
------------------------	--	--	--	--	--

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 12000,0 кв.м. с кадастровым номером 11:10:1101007:119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», сельское поселение Чиньяворык, пст. Чиньяворык, в территориальной зоне П-1 (Зона производственных, коммунально-складских объектов), вид разрешённого использования: складские площадки в электронной форме признается состоявшимся.

12. Признать Аширова Михаила Сергеевича, в лице Анучина Дениса Алексеевича действующего на основании доверенности лицом, принявшим участие в аукционе и предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок - 49 951,44 руб. (сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят один рубль сорок четыре копейки). Задаток 9424,80 рублей (девять тысяч четыреста двадцать четыре рубля 80 копеек) засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

12. Заключить договор аренды земельного участка с Ашировым Михаилом Сергеевичем с ценой права заключения договора аренды за земельный участок – 49 951,44 руб. (сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят один рубль сорок четыре копейки).

13. Заключение договора аренды земельного участка по результатам проведения электронного аукциона не допускается ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, в соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации.

14. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 22000113540000000043, официальном сайте муниципального района «Княжпогостский» www.mrk11.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии


(подпись)

Корнилова С.В.

Секретарь


(подпись)

Каракчиева Т.В.

Член комиссии


(подпись)

Сырчикова С.А.

Член комиссии


(подпись)

Разманова И.А.