|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЕМВА» КАР ОВМÖДЧÖМИНСА  АДМИНИСТРАЦИЯ |  | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО  ПОСЕЛЕНИЯ «ЕМВА» |

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2022 г. № 221

**Об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 г.г. теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения муниципального образования городского поселения Емва**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», [Правилами](consultantplus://offline/ref=4978D02EA9C7ED11B297B253833BDC39C8BD295977C35CC30840C0543A5053F51699312DEC3050T4lFF) и нормами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года №170, Приказом министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», Администрация муниципального образования городского поселения Емва

**п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 г.г.теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения муниципального образования городского поселения Емва (далее – программа), согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном интернет-сайте Администрации муниципального образования городского поселения Емва.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио руководителя администрации М. Ю. Валуев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА:

постановлением Администрации муниципального образования городского поселения Емва от « 06 » июня 2022 года № 221

ПРОГРАММА

**проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 г.г. теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения муниципального образования городского поселения Емва**

***I. Положение о комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023г.г. теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения муниципального образования городского поселения Емва***

1.1. Комиссияпо проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023г.г. теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения муниципального образования городского поселения Емва (далее – Комиссия) является координационным органом, созданным для обеспечения согласованности действий организаций, учреждений жилищно-коммунальной и социальной сферы (далее – организации), и осуществления контроля за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется настоящей Программой и другими нормативно правовыми актами, регулирующими отношения в сфере проверки готовности жилищного фонда, объектов энергообеспечения и объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период.

1.3. Основными задачами Комиссии являются:

- координация деятельности заинтересованных организаций по подготовке жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы (лечебно-профилактические, школьные и дошкольные учреждения), и объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период;

- внесение в установленном порядке предложений по обеспечению выполнения планов подготовки жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период;

- осуществление контроля за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период.

1.4. Комиссия осуществляет следующие функции:

- анализирует и оценивает ход подготовки жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения к работе в зимних условиях, их финансовое обеспечение, а также эффективность использования привлекаемых средств;

- осуществляет контроль за ходом подготовки к работе в зимних условиях жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения в городском поселении, в том числе с выездами на места;

- вносит предложения по профилактике и предупреждению противоправных деяний (действий или бездействий), создающих угрозу дестабилизации функционирования организаций жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы (лечебно-профилактические, школьные и дошкольные учреждения), объектов энергообеспечения и нарушающих нормальное жизнеобеспечение населения;

- осуществляет мониторинг за созданием запасов топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов;

- подготавливает предложения по разработке нормативных правовых актов Администрации муниципального образования городского поселения Емва (далее - МО) или внесению изменений и дополнений в действующие нормативные правовые акты;

- рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

1.5. Комиссия для осуществления возложенных на нее задач имеет право:

- запрашивать в установленном порядке у заинтересованных организаций информацию по вопросам, входящим в ее компетенцию;

- заслушивать на своих заседаниях представителей Организаций по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, и принимать по ним соответствующие решения;

- привлекать для участия в работе Комиссии представителей заинтересованных организаций, в том числе создавать с их участием рабочие группы по направлениям деятельности Комиссии.

1.6. Комиссия состоит из председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

1.7. Председатель Комиссии:

- несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач;

- утверждает план работы Комиссии, определяет порядок рассмотрения вопросов, вносит предложения об изменении состава Комиссии и обеспечивает выполнение принятых решений;

- распределяет и утверждает обязанности между членами Комиссии.

1.8. Секретарь Комиссии:

- осуществляет ведение протоколов заседания, подготовку планов работы Комиссии;

- осуществляет организационно-техническое обеспечение работы Комиссии.

1.9. Члены Комиссии имеют право:

- выходить с инициативой о проведении заседания Комиссии после согласования тематики и срока проведения с председателем Комиссии;

- выходить с инициативой о включении вопросов в повестку дня заседания Комиссии;

- принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня;

- высказывать особое мнение по обсуждаемым вопросам повестки дня и требовать его оформления в протоколе заседания Комиссии.

1.10. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с утвержденным планом работы.

1.11. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

1.12. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования и оформляются протоколом, который подписывает председатель Комиссии. В случае равенства голосов голос председателя является решающим.

***II. Порядок работы комиссии по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения муниципального образования городского поселения Емва***

2.1. При оценке готовности к отопительному периоду муниципального образования городского поселения Емва Комиссия строит свою работу в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Приказом министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», «[Правилами](consultantplus://offline/ref=4978D02EA9C7ED11B297B253833BDC39C8BD295977C35CC30840C0543A5053F51699312DEC3050T4lFF) и нормами технической эксплуатации жилого фонда», утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 и другими нормативно-правовыми актами.

2.2. Перечень теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения муниципального образования городского поселения Емва, проверяемых Комиссией при оценке готовности к отопительному периоду муниципального образования городского поселения Емва, указан в [приложении №1](#Par139) к данной Программе.

2.3. Сроком начала работы Комиссии считается первая дата, указанная в графике по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения муниципального образования городского поселения Емва (далее График), согласно [приложения №2](#Par139) к настоящей Программе.

2.4. Сроком окончания работы Комиссии считается дата оформления акта готовности муниципального образования городского поселения Емва к работе в осенне-зимний период.

2.5. Организациям рекомендуется завершить мероприятия по обеспечению надежности систем теплоснабжения, а также других объектов энергоснабжения в следующие сроки:

- по объектам теплоснабжающих организаций, объектов социальной сферы (лечебно-профилактические, школьные и дошкольные учреждения) – 13 августа;

2.6. Организации за 3 (три) рабочих дня до соответствующего срока проверки данной Организации, указанного в [приложении №2](#Par139) к данной Программе предоставляют Комиссии документально оформленное исполнение требований по готовности к отопительному периоду, установленных разделами III-IV настоящей Программы (далее – Документы).

2.6.1. Документы теплоснабжающей организации должны содержать:

- титульный лист;

- оглавление;

- документацию согласно [приложения №5](#Par217) к настоящей Программе (оригиналы или заверенные в установленном порядке копии документов);

- каждый лист (копии) должны быть заверен учреждением (организацией).

Документы теплоснабжающей организацией составляются в двух экземплярах - один экземпляр для Комиссии, второй экземпляр для Ростехнадзора.

2.6.2. Документы потребителей тепловой энергии должны содержать:

- титульный лист;

- оглавление;

- документацию согласно [приложения №6](#Par217) или [приложения №7](#Par217) (в случае, когда объекты относятся к жилищному фонду) к настоящей Программе (оригиналы или заверенные в установленном порядке копии документов);

- каждый лист должен быть заверен учреждением (организацией).

Документы теплоснабжающей организацией составляются в двух экземплярах - один экземпляр для Комиссии, второй экземпляр для Ростехнадзора.

2.7. Комиссия в соответствии с Графиком рассматривает документы (указанные в п. 2.6.), подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

2.8. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно [приложению №3](#Par139) к настоящей Программе.

В Акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.9. При наличии у соответствующей комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.10. Акты готовности Организаций к работе в осенне-зимний период, выдача которых произведена в нарушение в пункта 2.1 настоящей Программы, являются недействительными и подлежат отмене Комиссией.

2.11. При неготовности Организации к работе в осенне-зимний период Комиссия оформляет Акт и направляет его в соответствующую Организацию для устранения выявленных недостатков. Дата повторного рассмотрения готовности Организации к работе в осенне-зимний период устанавливается Комиссией и указывается в Акте.

2.12. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно [приложению №4](#Par217) к настоящей Программе и выдается уполномоченным органом, образовавшим комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленные Перечнем.

2.13. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до последней даты, указанной в Графике, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к Акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущий отопительный период.

2.14. Комиссия по итогам своей работы оформляет Акт готовности муниципального образования к работе в осенне-зимний период.

**III. Требования по готовности к отопительному периоду**

**для теплоснабжающей организации**

3.1. В целях оценки готовности теплоснабжающей организации к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее [Закон](consultantplus://offline/ref=A20C9AA81D2480F4DDC7CAFCBB98CB5C4272BA17E0EBAC3B652B2BBF4C28B80443C555B30FED3EBFSAoFE) о теплоснабжении);

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии [Законом](consultantplus://offline/ref=A20C9AA81D2480F4DDC7CAFCBB98CB5C4272BA17E0EBAC3B652B2BBF4CS2o8E) о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающей организацией;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

3.2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется Акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в [подпунктах 1](#Par65), [7](#Par73), [9](#Par75) и [10 пункта 13](#Par76) настоящих Правил.

3.3. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

3.4. Оформление исполнения решений вопросов ([пункта](#sub_251) 3.1. настоящей Программы) готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций формируется согласно [приложению №5](#Par217) со своевременным получением акта и паспорта готовности на объект (организацию) по рекомендуемому образцу согласно [приложения №3](#Par139) и [приложения №4](#Par217) к настоящей Программе.

**IV. Требования по готовности к отопительному периоду**

**для потребителей тепловой энергии**

4.1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в [приложении N 5](#Par252) к настоящей Программе.

4.2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в [подпунктах 8](#Par105), [13](#Par110), [14](#Par111) и [17 пункта 16](#Par114) настоящей Программы.

4.3. Оформление исполнения решений вопросов ([пункта](#sub_251) 4.1. настоящей Программы) готовности потребителей тепловой энергии (за исключением жилищного фонда) формируется согласно [приложения №6](#Par217) со своевременным получением акта и паспорта готовности на объект (организацию) по рекомендуемому образцу согласно [приложения №3](#Par139) и [приложения №4](#Par217) к настоящей Программе.

4.4. Оформление исполнения решений вопросов ([пункта](#sub_251) 4.1. настоящей Программы) готовности потребителей тепловой энергии жилищного фонда формируется согласно [приложения №7](#Par217) со своевременным получением акта и паспорта готовности на объект (организацию) по рекомендуемому образцу согласно [приложения №3](#Par139) и [приложения №4](#Par217) к настоящей Программе.

Приложение № 1

к Программе проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения муниципального образования городского поселения Емва

**ПЕРЕЧЕНЬ**

теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения, проверяемых при оценке готовности к отопительному периоду муниципального образования городского поселения Емва

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предприятий, организаций**  **и учреждений** |
|  | **Теплоснабжающие организации** |
| 1 | АО «Княжпогостская тепло-энергетическая компания» |
|  | **Потребителей тепловой энергии** |
| 2 | МДОУ Детский сад № 2 |
| 3 | МДОУ Детский сад № 6 |
| 4 | МДОУ Детский сад № 8 |
| 5 | МДОУ Детский сад № 9 |
| 6 | МДОУ Детский сад № 10 |
| 7 | ГБУЗ РК "Княжпогостская районная больница" |
| 8 | Республиканский Княжпогостский Дом-интернат для престарелых и инвалидов |
| 10 | МАУ ФСК (все объекты) |
| 11 | Центральная межпоселенческая библиотека (все объекты) |
| 12 | СОШ № 1 МБОУ |
| 13 | СОШ № 2 МБОУ |
| 14 | Начальная школа -детский сад МАОУ |
| 15 | Коррекционная СОШ №1 |
| 16 | Княжпогостский центр национальных культур |
| 17 | МАО ДШИ |
| 18 | МБУ Княжпогостский РИКМ (музей) |
| 19 | Центр ХТО |
| 20 | Районный ДК |
| 21 | Пожарное депо МЧС России |
| 22 | ООО «УК – Емва» |
| 23 | ООО «Уют» |
| 24 | ООО «Дом сервис» |
| 25 | ООО «АНК» |
| 26 | ООО «Жешартская управляющая компания» |

Приложение № 2

к Программе проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения муниципального образования городского поселения Емва

**ГРАФИК**

по проверке готовности к отопительному периоду теплосетевых, теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения муниципального образования городского поселения Емва

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предприятий, организаций**  **и учреждений** | **Дата проведения проверок** |
| 1 | АО «Княжпогостская тепло-энергетическая компания» | до 25.10.2022 |
| 2 | МДОУ Детский сад № 2 | до 22.08.2022 |
| 3 | МДОУ Детский сад № 6 | до 22.08.2022 |
| 4 | МДОУ Детский сад № 8 | до 22.08.2022 |
| 5 | МДОУ Детский сад № 9 | до 22.08.2022 |
| 6 | МДОУ Детский сад № 10 | до 22.08.2022 |
| 7 | ГБУЗ РК "Княжпогостская районная больница" | до 22.08.2022 |
| 9 | Республиканский Княжпогостский Дом-интернат для престарелых и инвалидов | до 22.08.2022 |
| 10 | МАУ ФСК (все объекты) | до 12.09.2022 |
| 11 | Центральная межпоселенческая библиотека (все объекты) | до 12.09.2022 |
| 12 | СОШ № 1 МБОУ | до 22.08.2022 |
| 13 | СОШ № 2 МБОУ | до 22.08.2022 |
| 14 | Начальная школа -детский сад МАОУ | до 22.08.2022 |
| 15 | Коррекционная СОШ №1 | до 22.08.2022 |
| 16 | Княжпогостский центр национальных культур | до 12.09.2022 |
| 17 | Княжпогостский РИКМ (музей) | до 12.09.2022 |
| 18 | МАО ДШИ | до 12.09.2022 |
| 19 | Центр ХТО | до 12.09.2022 |
| 20 | Районный ДК | до 12.09.2022 |
| 21 | Пожарное депо МЧС России | до 12.09.2022 |
| 22 | ООО «УК – Емва» | до 29.08.2022 |
| 23 | ООО «Уют» | до 29.08.2022 |
| 24 | ООО «Жук» | до 29.08.2022 |
| 25 | ООО «Дом сервис» | до 29.08.2022 |
| 26 | ООО «АНК» | до 29.08.2022 |

Приложение № 3

к Программе проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения муниципального образования городского поселения Емва

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(форма документа и его реквизиты, которым

образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к

отопительному периоду от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку

готовности к отопительному периоду)

с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A20C9AA81D2480F4DDC7CAFCBB98CB5C4272BA17E0EBAC3B652B2BBF4CS2o8E) от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей

организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в

отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении

следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

........

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия

установила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному

периоду: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

[<\*>](#Par203)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя

(его уполномоченного представителя)

муниципального образования, теплоснабжающей

организации, теплосетевой организации,

потребителя тепловой энергии, в отношении

которого проводилась проверка готовности

к отопительному периоду)

--------------------------------

<\*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение № 4

к Программе проведения проверки готовности к отопительному периоду теплосетевых, теплоснабжающих, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения муниципального образования городского поселения Емва

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей

организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии,

в отношении которого проводилась проверка

готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности

к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

........

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи и печать

уполномоченного органа, образовавшего

комиссию по проведению проверки

готовности к отопительному периоду)

Приложение № 5

к Программе проведения проверки готовности к отопительному периоду теплосетевых, теплоснабжающих, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения муниципального образования городского поселения Емва

# ПЕРЕЧЕНЬ

# документов, отражающих выполнение требований [**Правил**](garantF1://70270850.1000) оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных [**приказом**](garantF1://70270850.0) Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103, по оценке готовности к отопительному периоду

**теплоснабжающих организаций**

| **№ п/п** | **Критерий оценки готовности к отопительному периоду** | **Проверяемые документы** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении; | 1. Соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении (при наличии теплосетевой организации или справка из Администрации городского поселения об отсутствии иных теплосетевых и теплоснабжающих организаций на территории поселения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения).(Постановление 278 схема теплоснабжения) |
| 2 | готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения; | 1. Утвержденный температурный график.  2. Акты готовности котельной к эксплуатации в отопительном периоде (рекомендуемая форма – прил.1МДС 41-6.2000).  3. Акты готовности тепловой сети к эксплуатации в отопительном периоде (рекомендуемая форма – прил.2МДС 41-6.2000).  4. Акты пробных топок в домах (рекомендуемая форма – прил.5МДС 41-6.2000).  5. Акты комплексного опробования тепловых энергоустановок.  6. Акты проверки готовности к эксплуатации резервных источников электроснабжения котельных. |
| 3 | соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами; | До утверждения правил определения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, правил расчета их фактических значений, а также правил определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений:  1. Распорядительный документ об утверждении расчёта оценки надежности систем теплоснабжения. |
| 4 | наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии; | 1. Утвержденный в установленном порядке расчет нормативных запасов топлива.  2. Договора хранения топлива.  3. Акты замеров количества топлива.  4. Акты получения (приема/передачи) топлива. |
| 5 | функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: |  |
| 5.1 | укомплектованность указанных служб персоналом; | 1. Утвержденный перечень должностей, подлежащих обязательному обучению и аттестации в контрольных и надзорных органах.  2. Утвержденный график обучения (аттестации) сотрудников, занимающих должности подлежащих обязательному обучению и аттестации в контрольных и надзорных органах.  3. Протоколы проверки знаний теплоэнергетического персонала.  4. Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и ее подразделений.  5. Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации (подразделений).  6. Выписки из журналов проверки знаний теплоэнергетического персонала. |
| 5.2 | обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения; | 1. Утвержденный перечень эксплуатационной документации (по прил. № 4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115);  2. Утвержденный перечень производственно-технической документации для дежурного персонала тепловых сетей (по прил. 2 МДК 4-02.2001).  3. Распорядительный документ об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой персонала котельных, электростанций, оперативно-ремонтного персонала электросетей, водопроводных и тепловых сетей.  3. Утвержденный перечень комплектации инструментами и оснасткой источников теплоснабжения, водоснабжения и электроэнергии.  4. Утвержденный перечень комплектации оперативно-дежурного персонала средствами связи и транспортом.  5. Утвержденный перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей на объектах тепло-, водо-, электроснабжения.  6. Акт проверки наличия первичных средств пожаротушения на объектах тепло-, водо-, электроснабжения.  7. Оперативный план тушения пожара на котельных |
| 6 | проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей; | 1. Технический отчет о наладке тепловых сетей. |
| 7 | организация контроля режимов потребления тепловой энергии; | 1. Распорядительный документ об утверждении положения об организации работы по контролю за соблюдением потребителями режима потребления тепловой энергии, предусмотренного договорами теплоснабжения. |
| 8 | обеспечение качества теплоносителей; | 1. Утвержденные программы по организации контроля за качеством горячего водоснабжения. |
| 9 | организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии; | 1. Акты ввода в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии на источнике тепловой энергии.  2. Акты периодической проверки узлов учета на источнике тепловой энергии. |
| 10 | обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении; | 1. Соглашение (договор) на ведение строительного контроля за капитальным ремонтом объектов тепло-, водо-, электроснабжения при подготовке к отопительному периоду.  2. Договоры подряда на капитальный ремонт, подтверждающие гарантии на выполненные работы. |
| 11 | обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно: |  |
| 11.1 | готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; | 1. Акты технического обследования резервуаров хранения топлива.  2. Утвержденный график наружной проверки топливопроводов и выборочной ревизии арматуры.  3. Акты осмотров топливопроводов.  4. Акты ревизии арматуры топливопроводов. |
| 11.2 | соблюдение водно-химического режима; | 1. График химконтроля за водно-химическим режимом котельных. |
| 11.3 | отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; | 1.Заключения специализированной или экспертной организации о возможностях и условиях дальнейшей эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх расчетного срока службы.  2. График выхода оборудования за сверх расчётный срок службы |
| 11.4 | наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; | 1. Утвержденный график ограничения теплоснабжения.  2. Утвержденный Перечень социально значимых категорий потребителей, в отношении которых применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления тепловой энергии. |
| 11.5 | наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; | 1. Утвержденный расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов. |
| 11.6 | наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления; | 1. План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций коммунально-энергетической спасательной службы муниципального образования гп. Емва  2. Распорядительный документ о производственном контроле соблюдения промышленной безопасности.  3. План ликвидации аварийных ситуаций. |
| 11.7 | проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; | 1. График проведения испытаний тепловых сетей.  2. Акты испытаний тепловых сетей на прочность и герметичность.  3. Акты испытаний тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя. |
| 11.8 | выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; | 1. Выкопировка из книги учета тепловых энергоустановок организации (рекомендуемая форма – прил. 1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115).  2. Утвержденный перечень тепловых энергоустановок, на которых запланировано проведение режимно-наладочных испытаний и работ в текущем году.  3. График проведения планового (очередного) технического освидетельствования тепловых энергоустановок.  4. Распорядительный документ о создании комиссии по приемке объектов (строений), техническому освидетельствованию оборудования и сетей.  5. Оформленные результаты технического освидетельствования тепловых энергоустановок.  6. Акты гидравлических испытаний котлов.  7. График периодического осмотра и контрольных вскрытий тепловых сетей.  8. График периодического осмотра тепловых энергоустановок.  9. Акты осмотров теплопроводов при вскрытии прокладки (рекомендуемая форма – прил. 28 РД 153-34.0-20.507-98).  10. График проверки работоспособности АСУ защитой тепловых энергоустановок.  11. Акты проверки работоспособности АСУ защитой тепловых энергоустановок. |
| 11.9 | выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; | 1. Планы производства работ по ремонту (техническому обслуживанию) зданий и сооружений, тепловых и водопроводных сетей, тепловых энергоустановок.  2. Отчет об исполнении мероприятий подготовке к отопительному периоду. |
| 11.10 | наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки  и снижения установленных нормативов запасов топлива; | 1. Договора на поставку топлива. |
| 12 | наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями; | 1. Акты балансовой и эксплуатационной принадлежности. |
| 13 | отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний надзорных органов, влияющих на надежность работы в отопительный период; | 1. Отчёт о выполнении предписаний надзорных органов.  2. Пояснение об отсутствии влияния на надежность работы систем тепло-, водо-, электроснабжения в отопительный период неисполненных предписаний надзорных органов. |
| 14 | работоспособность автоматических регуляторов при их наличии. | 1. Акт осмотра и проверки работоспособности автоматических регуляторов. |
| 15 | наличие нормативно-правового акта о начале отопительного периода; | 1. Акт о начале отопительного периода в муниципальном образовании. |

Приложение № 6

к Программе проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения муниципального образования городского поселения Емва

# ПЕРЕЧЕНЬ

# документов, отражающих выполнение требований [**Правил**](garantF1://70270850.1000) оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных [**приказом**](garantF1://70270850.0) Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103, по оценке готовности к отопительному периоду

# потребителей тепловой энергии

# (за исключением жилищного фонда)

| **Требование приказа Минэнерго от 12.03.2013 № 103** | **Проверяемые документы** |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; | 1.Справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии неисполненных предписаний.  2. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5[[1]](#footnote-1)).  3. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 61).  4. Акты проверки готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента к отопительному периоду (Форма 81). |
| 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; | 1. Акты промывки теплообменного оборудования теплового пункта (Форма 11).  2. Акты промывки систем отопления (Форма 11).  3. Акты промывки трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции (Форма 11). |
| 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; | 1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 51).  2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 61). |
| 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; | 1. План-график по подготовке объектов потребителя коммунальных ресурсов к осенне-зимнему периоду  2. Отчет об исполнении план-графика по подготовке объектов потребителя коммунальных ресурсов к осенне-зимнему периоду.  3. Акты выполненных работ (предусмотренных договорами подряда на выполнение работ по подготовке к отопительному периоду). |
| 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; | 1. Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.  2. Акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон.  3. Акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность (Форма 41).  4. Акты промывки тепловых сетей потребителя  (Форма 31).  5. Акты проверки готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента к отопительному периоду (Форма 81). |
| 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; | 1. Акты общего осмотра зданий (Форма 71).  2. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 51). |
| 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; | 1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 51).  2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 61). |
| 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; | 1. Акты ввода в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии.  2. Акты ввода в эксплуатацию приборов учета воды.  3. Акты ввода в эксплуатацию приборов учета электроэнергии или акты проверки потребления электроэнергии абонентом.  4. Акты проверки работоспособности приборов учета тепла.  5. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 51).  6. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 61). |
| 9) работоспособность защиты систем теплопотребления; | 1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 51).  2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 61). |
| 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; | 1. Утвержденный перечень эксплуатационной документации (Приложение 9). |
| 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; | 1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 51).  2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 61). |
| 12) плотность оборудования тепловых пунктов; | 1. Акты испытания на плотность и прочность теплообменного оборудования теплового пункта (Форма 21). |
| 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; | 1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 51).  2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 61). |
| 14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель; | 1. Бухгалтерская справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии задолженности за ранее поставленные коммунальные ресурсы. |
| 15) наличие собственных и (или) привлеченных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; | 1. Копии договоров с подрядной организацией, или Индивидуальным предпринимателем, или Выписка из штатного расписания организации о наличии в штате работников по эксплуатации теплопотребляющих установок;  2. Копии документов подтверждающих наличие собственного обученного персонала, ответственных за эксплуатацию энергетических и теплоэнергетических установок в организации. |
| 16) проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность; | 1. Акт испытания на плотность и прочность (Форма 2) |
| 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии (при аварийных ситуациях) с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 к Правилам приказа №103 | 1. Выписка из договора теплоснабжения организации о согласованных сторонами объемах поставки теплоносителя на период аварийно-восстановительных работ на источнике тепловой энергии или тепловых сетях |

Приложение № 7

к Программе проведения проверки готовности к отопительному периоду теплосетевых, теплоснабжающих, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения муниципального образования городского поселения Емва

# ПЕРЕЧЕНЬ

# документов, отражающих выполнение требований [**Правил**](garantF1://70270850.1000) оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных [**приказом**](garantF1://70270850.0) Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103, по оценке готовности к отопительному периоду

# потребителей тепловой энергии жилищного фонда

| **Требование приказа Минэнерго**  **от 12.03.2013 № 103** | **Проверяемые документы** |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; | 1.Справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии неисполненных предписаний.  2. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5[[2]](#footnote-2)).  3. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 62).  4. Акты проверки готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента к отопительному периоду (Форма 82). |
| 2) **проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок**; | 1. Акты промывки теплообменного оборудования теплового пункта (Форма 12).  2. Акты промывки систем отопления (Форма 12).  3. Акты промывки трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции (Форма 12). |
| 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; | 1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 52).  2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 62). |
| 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; | 1. План-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к осенне-зимнему периоду.  2. Отчет по исполнению план-графика подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к осенне-зимнему периоду.  3. Паспорт готовности дома к работе в зимних условиях (по форме приложения 9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170). |
| 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; | 1. Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.  2. Акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон.  3. Акты испытания тепловых сетей потребителя на  прочность и плотность (Форма 42).  4. Акты промывки тепловых сетей потребителя  (Форма 32)  5. Акты проверки готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента к отопительному периоду (Форма 82) |
| 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; | 1. Паспорт готовности дома к работе в зимних условиях (по форме приложения 9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170). |
| 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; | 1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 52).  2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 62). |
| 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; | 1. Акты ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета тепловой энергии.  2. Акты ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета воды.  3. Акты ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета электроэнергии или акты проверки потребления электроэнергии абонентом.  4. Акты проверки работоспособности общедомовых приборов учета тепла.  5. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 52)  6. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 62). |
| 9) работоспособность защиты систем теплопотребления; | 1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 52).  2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 62). |
| 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; | 1. Утвержденный перечень эксплуатационной документации (Приложение 9). |
| 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; | 1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 52).  2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 62). |
| 12) плотность оборудования тепловых пунктов; | 1. Акты испытания на плотность и прочность теплообменного оборудования теплового пункта (Форма 22). |
| 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; | 1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 52).  2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 62). |
| 14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель; | 1. Бухгалтерская справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии задолженности за ранее поставленные коммунальные ресурсы. |
| 15) наличие собственных и (или) привлеченных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; | 1. Копии договоров с подрядной организацией, или Индивидуальным предпринимателем, или Выписка из штатного расписания организации о наличии в штате работников по эксплуатации теплопотребляющих установок;  2. Копии документов подтверждающих наличие собственного обученного персонала, ответственных за эксплуатацию энергетических и теплоэнергетических установок в организации. |
| 16) проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность; | 1. Акт испытания на плотность и прочность (Форма 2) |
| 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии (при аварийных ситуациях) с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 к Правилам приказа №103 | 1. Выписка из договора теплоснабжения организации о согласованных сторонами объемах поставки теплоносителя на период аварийно-восстановительных работ на источнике тепловой энергии или тепловых сетях |

Приложение № 8

к Программе проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций , потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения муниципального образования городского поселения Емва

**ПЕРЕЧЕНЬ**

# рекомендуемых форм

# при подготовке документов по оценке готовности к отопительному периоду

**Форма 1**

**Рекомендуемый образец**

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(руководитель организации)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

**АКТ**

**промывки**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

Наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

в нашем присутствии производилась промывка методом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(гидропневматической очистки/ гидрохимической очистки/ пневмогидроудара/ иное - указать)

**Результаты промывки признаны:** гидропневмопромывка производилась до полного осветления промывочной воды на выходе из спускных кранов системы отопления, объем израсходованной воды составляет\_\_\_\_м³.

Представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись

Представитель Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись

**Форма 2**

**Рекомендуемый образец**

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(руководитель организации)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

**АКТ**

**испытания на плотность и прочность**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

Наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. в нашем присутствии производились испытания на прочность и плотность.

1. В ходе испытаний система (оборудование) были заполнены водой с температурой 8 0С, давление воды было доведено до рабочего ( \_\_\_\_\_\_ Мпа) и поддерживалось в течении 10 мин. В ходе осмотра дефекты системы (оборудования) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(выявлены/ не выявлены)

2. При доведении давления воды до пробного ( \_\_\_\_\_\_\_ МПа) и выдерживании в течении \_\_\_\_\_\_ минут, в ходе осмотра дефекты системы (оборудования) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(выявлены/ не выявлены)

Падение давления воды составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МПа. «Потения» сварных швов, течи нагревательных приборов и трубопроводов отсутствуют.

**Результаты испытаний признаны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись

Представитель Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись

**Форма 3**

**Рекомендуемый образец**

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(руководитель организации)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

**АКТ**

**промывки трубопроводов тепловых сетей**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

Наименование организации (учреждения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. в нашем присутствии производилась промывка трубопроводов тепловых сетей магистрали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (согласно паспорта тепловой сети), участка сети:

от камеры N\_\_\_\_\_ до камеры N \_\_\_\_\_ , протяженностью \_\_\_\_\_\_ м.

методом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(гидропневматической очистки/ гидрохимической очистки/ иное - указать)

**Результаты промывки признаны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись

Представитель Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись

**Форма 4**

**Рекомендуемый образец**

**АКТ**

**испытания трубопроводов тепловых сетей на плотность и прочность**

Комиссия в составе:

председателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

членов комиссии:

представителя теплоснабжающей организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

представителя Абонента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность фамилия, инициалы)

представителя подрядной организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность фамилия, инициалы)

составила настоящий акт в том, что "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. произведено

гидравлическое испытание трубопроводов тепловых сетей

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и протяженность участков тепловых сетей)

пробным давлением \_\_\_\_\_\_ МПа (1,25 Рраб., но не менее 0,2 МПа).

Произведен осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых сетей

в шурфах, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений и других

элементов, входящих в состав тепловой сети, а также наличие актов

испытаний, шурфовок, гидропневматической промывки тепловой сети, сведений

о проведенных ремонтах и проведенных ранее осмотрах.

В результате проверки установлено:

1. При проведении гидравлического испытания трубопроводов тепловой сети

давление воды было поднято до требуемого по инструкции \_\_\_\_\_\_\_\_ МПа.

Контроль давления в тепловой сети осуществлялся двумя манометрами одного

типа с одинаковыми классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом:

а) по истечении \_\_\_\_ мин. (не менее 10 мин.) давление в тепловой сети

снизилось на \_\_\_\_ МПа;

б) расход подпиточной воды в испытуемой тепловой сети составил \_\_\_ т/ч.

2. После снижения пробного давления в тепловой сети до рабочего

произведен визуальный осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых

камер, запорной арматуры, креплений, соединений и обнаружены следующие

дефекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Сведения об имеющихся актах осмотров, гидроиспытаний, промывок,

ремонтов (замены) испытуемых участков тепловых сетей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Установленные настоящим актом дефекты подлежат устранению

к "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Выводы и заключение комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы) подпись

члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы) подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы) подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы) подпись

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_202\_ года

**Форма 5**

**Рекомендуемый образец**

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(руководитель организации)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

**АКТ**

**проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

Наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О.

Представитель теплоснабжающей организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О.

Произвели проверку технического состояния и комплектации оборудования ИТП

При осмотре выявлено следующее:

1. присоединение систем теплопотребления паспорту ИТП, техническим условиям и условиям договоров теплоснабжения и водоснабжения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(соответствует; не соответствует)

2.1 наличие схемы ИТП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(в наличии; отсутствует)

2.2 наличие паспорта ИТП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(в наличии; отсутствует)

3. нумерация трубопроводной арматуры схеме и паспорту ИТП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(соответствует; не соответствует)

4. тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ИТП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(соответствует; не соответствует)

4.1. состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(пригодно; не пригодно)

5. тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям нормативно-технической документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(соответствует; не соответствует)

5.1. состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для дальнейшей эксплуатации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(пригодно; не пригодно)

6. тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки контрольно-измерительных приборов на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ИТП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(соответствует; не соответствует)

6.1. состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(пригодно; не пригодно)

7. автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры) в ИТП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

(установлены; не предусмотрены)

7.1 тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ИТП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(соответствует; не соответствует)

7.2. состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(пригодно; не пригодно)

8. защита систем теплопотребления абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(обеспечена на источнике теплоснабжения; обеспечена в ИТП; отсутствует)

8.1. оборудование защиты систем теплопотребления абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя (при наличии в ИТП) для дальнейшей эксплуатации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(пригодно; не пригодно)

9. прямые соединения оборудования ИТП с сетями канализации и водопровода

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(в наличии; отсутствуют)

10. дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(в наличии; не предусмотрены)

10.1 пломбы на дроссельных устройствах и элеваторах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(в наличии; отсутствуют)

11. состояние утепления помещений ИТП требованиям нормативно-технической документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(соответствует; не соответствует)

12. актуальные и соответствующие действительности инструкции для обслуживающего персонала и принципиальные схемы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(в наличии; отсутствуют)

13. промывка теплообменного оборудования теплового пункта проведена: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(дата и номера Актов промывки)

14. испытания теплообменного оборудования теплового пункта на прочность и плотность проведены: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(дата и номера Актов испытаний)

15. эксплуатационный режим систем теплопотребления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(разработан; не разработан)

Замечания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата устранения замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка об устранении замечаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**В результате проверки индивидуальный тепловой пункт (ИТП) к отопительному периоду 202\_\_ - 202\_\_ признан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

(готовым; не готовым)

Представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись

Представитель Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись

**Форма 6**

**Рекомендуемый образец**

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(руководитель организации)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

**АКТ**

**проверки соответствия подключения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

Наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О.

Представитель теплоснабжающей организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О.

Произвели проверку соответствия подключения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения.

При осмотре выявлено следующее:

1. схема подключения систем теплопотребления, техническим условиям и условиям договоров теплоснабжения и водоснабжения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(соответствует; не соответствует)

2. тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(соответствует; не соответствует)

2.1. состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(пригодно; не пригодно)

3. тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям нормативно-технической документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(соответствует; не соответствует)

3.1. состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для дальнейшей эксплуатации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(пригодно; не пригодно)

4. тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки контрольно-измерительных приборов на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(соответствует; не соответствует)

4.1. состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(пригодно; не пригодно)

5. автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(установлены; не предусмотрены)

5.1 тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(соответствует; не соответствует)

5.2. состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(пригодно; не пригодно)

6. защита систем теплопотребления абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(обеспечена на источнике теплоснабжения; обеспечена в ИТП; отсутствует)

6.1. оборудование защиты систем теплопотребления абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя (при наличии у Абонента) для дальнейшей эксплуатации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(пригодно; не пригодно)

7. прямые соединения систем теплопотребления с сетями канализации и водопровода

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(в наличии; отсутствуют)

8. дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(в наличии; не предусмотрены)

8.1 пломбы на дроссельных устройствах и элеваторах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(в наличии; отсутствуют)

9. эксплуатационный режим систем теплопотребления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(разработан; не разработан)

Замечания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата устранения замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка об устранении замечаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**В результате проверки подключенные системы теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения признаны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, системы теплопотребления**

(соответствующими; не соответствующими)

**Абонента с непосредственным присоединением к тепловым сетям к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

(готова; не готова)

Представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись

Представитель Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись

**Форма 7**

**Рекомендуемый образец**

**АКТ**

**общего осмотра здания**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

Наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О.

Произвела осмотр здания с целью оценки состояния утепления ограждающих конструкций, заполнений проемов наружных ограждающих конструкций и инженерных сетей.

При осмотре выявлено следующее:

1. Утепление оконных и балконных проемов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(выполнено/не выполнено/не требуется)

2. Замена разбитых стекол окон, стеклоблоков и балконных дверей

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(выполнено/не выполнено/не требуется)

3. Ремонт и утепление чердачных перекрытий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(выполнено/не выполнено/не требуется)

4. Ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(выполнено/не выполнено/не требуется)

5. Остекление и закрытие чердачных слуховых окон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(выполнено/не выполнено/не требуется)

6. Заделка продухов в цоколях зданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(выполнено/не выполнено/не требуется)

7. Ремонт и постановка пружин на входных дверях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(выполнено/не выполнено/не требуется)

8. Ремонт и укрепление входных дверей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(выполнено/не выполнено/не требуется)

9. План-график проведения подготовки к осенне-зимнему периоду\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(выполнен/не выполнен)

**В результате общего осмотра утепление здания к осенне-зимнему периоду признано**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

(готовым/не готовым)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О. Подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О. Подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О. Подпись

**Форма 8**

**Рекомендуемый образец**

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(руководитель теплоснабжающей организации)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

**АКТ**

**проверки готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента**

**к отопительному периоду 202\_\_ - 202\_\_\_ г.г.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

Наименование организации (учреждения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что нами «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. произведена проверка готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонентом к отопительному периоду 202\_\_ - 202\_\_\_ г.г.

Абонентом следующие документы, подтверждающие выполнение требования действующих нормативно-технических документов:

1. акты промывки трубопроводов тепловых сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

2. акты испытаний трубопроводов тепловых сетей на плотность и прочность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

3. акты осмотра теплопровода при вскрытии прокладки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

4. акты проверки соответствия подключения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

5. акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

6. акты испытания трубопроводов и систем теплопотребления на плотность и прочность индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

7. акты промывки трубопроводов и систем теплопотребления индивидуального теплового пункта (ИТП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

**На основании результатов проведенной проверки тепловые сети, индивидуальные тепловые пункты (ИТП) и/или абонентские вводы тепловых сетей непосредственного присоединения Абонента к тепловым сетям к отопительному периоду 202\_\_ - 202\_\_\_ г.г. признаны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

(готовыми/ не готовыми)

Представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись

Представитель Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись

Приложение № 9

к Программе проведения проверки готовности к отопительному периоду теплосетевых, теплоснабжающих, потребителей тепловой энергии и других объектов энергоснабжения муниципального образования городского поселения Емва

Примерный перечень эксплуатационной документации потребителей тепловой энергии

| **№ п/п** | **Наименование** | **Содержание** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Схемы систем отопления | Расположение трубопроводов, приборов отопления, арматуры и тепловой автоматики в плане или аксонометрии. |
|  | Схемы систем водоснабжения | Расположение трубопроводов, арматуры и автоматики в плане или аксонометрии. |
|  | Паспорта систем вентиляции | По Приложению № 9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115) |
|  | Оперативный журнал систем вентиляции | Запись результатов осмотров и обнаруженных неисправностей систем вентиляции. |
|  | Инструкции по технической эксплуатации систем отопления, вентиляции, водоснабжения | Документ, содержащий последовательность действий при эксплуатации систем, а так же в случае аварии. |
|  | Оперативный журнал систем отопления | Запись результатов осмотров и обнаруженных неисправностей систем отопления. |
|  | Паспорта тепловых пунктов | По Приложению N 6 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115) |
|  | Схемы тепловых пунктов | Схема теплового пункта с установленным в нем оборудованием, трубопроводами, арматурой и контрольно-измерительными приборами |
|  | Инструкции по технической эксплуатации тепловых пунктов | Документ, содержащий последовательность действий при эксплуатации систем, а так же в случае аварии. |
|  | Оперативный журнал тепловых пунктов | Запись результатов осмотров и обнаруженных неисправностей тепловых энергоустановок. |
|  | Паспорта на установленные приборы учета | В комплектации с установленным оборудованием. |
|  | Журнал учета тепловой энергии и теплоносителя | По Приложению 7 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя (утв. Минтопэнерго РФ 12 сентября 1995 г. N Вк-4936). |
|  | Паспорта тепловых сетей | По Приложению N 5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115). |
|  | Схемы тепловых камер | Схема тепловой камеры с установленным в ней оборудованием, трубопроводами, арматурой и контрольно-измерительными приборами |
|  | Журнал обходов тепловых сетей | Запись заданий обходчиком тепловых сетей и результатов обхода |
|  | Журнал обходов канализационных сетей | Запись заданий обходчиком канализационных сетей и результатов обхода |

1. Формы (рекомендуемые образцы) приведены в приложении №8 настоящей Программы [↑](#footnote-ref-1)
2. Формы (рекомендуемые образцы) приведены в приложении №8 настоящей Программы [↑](#footnote-ref-2)