



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2022 года

№ 527

**О внесении изменений в постановление  
администрации городского поселения «Емва» от 6 октября 2015 г. № 262  
«О создании комиссии по землепользованию и застройке  
городского поселения «Емва»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с кадровыми изменениями, администрация городского поселения «Емва»

**Постановляет:**

1. Внести в постановление администрации городского поселения «Емва» от 6 октября 2015 г. № 262 «О создании комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «Емва», (далее постановление) следующие изменения:

1.1 Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации городского поселения «Емва» от 24 августа 2020г № 250 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Емва» от 6 октября 2015 г. № 262 «О создании комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «Емва» считать утратившими силу.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации



В. В. Шахов

Приложение № 1 к постановлению администрации городского поселения «Емва» от 29 декабря 2022г. № 527

«Приложение № 1 к постановлению администрации городского поселения «Емва» от 6 октября 2015 г. № 262

## СОСТАВ КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЕМВА»

Председатель комиссии – Шахов Василий Валентинович руководитель администрации городского поселения «Емва»;

Секретарь комиссии – Лебедева Анна Александровна ведущий инспектор администрации городского поселения «Емва»;

Члены комиссии:

- Валуев Михаил Юрьевич главный эксперт по вопросам землепользования и застройки МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию);
- Шемет Галина Владимировна, бухгалтер МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию);
- Выплов Евгений Владимирович главный эксперт по дорожному хозяйству МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию);
- Кулешова Надежда Вячеславовна ведущий эксперт по благоустройству МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию);
- Сырчикова С.А., главный архитектор администрации МР «Княжпогостский» (по согласованию);
- Нифанина Е.И., заведующий сектором земельных и природных ресурсов управления муниципальным имуществом, администрации Муниципального Района «Княжпогостский» (по согласованию).

Приложение № 2 к постановлению администрации городского поселения «Емва» от 29 декабря 2022г. № 527

«Приложение № 2 к постановлению администрации городского поселения «Емва» от 6 октября 2015 г. № 262»

## ПОЛОЖЕНИЕ о комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «Емва»

1. Комиссия по землепользованию и застройке городского поселения «Емва» (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным совещательным органом при руководителе администрации городского поселения «Емва» и формируется в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Емва» (далее - Правила), утвержденными решением Совета городского поселения «Емва» от 30.12.2013г. № I-15/90.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, правовое регулирование деятельности комиссии осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, иными федеральными законами, законами Республики Коми, Уставом муниципального образования городского поселения «Емва», и настоящим Положением.

1.3. Деятельность комиссии основывается на принципах: законности, обоснованности, равноправия, гласности, уважительного отношения к общественному мнению и сложившимся традициям, прозрачности деятельности комиссии.

2. Состав комиссии утверждается постановлением руководителя администрации городского поселения «Емва».

Руководство деятельностью Комиссии осуществляется председателем Комиссии в его отсутствие – Комиссия переносится на срок начала осуществления своих должностных обязанностей председателем Комиссии

3. Функциями и задачами Комиссии являются:

- участие в осуществление контроля за соблюдением Правил землепользования и застройки (далее-Правила) всеми субъектами градостроительной (строительной) деятельности;

- рассмотрение заявлений на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства и подготовки заключения;

- рассмотрение заявлений о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовки заключения;

- рассмотрение заявлений по вопросам об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид разрешенного использования;

- информирование, организация и проведение публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности;

- подготовка рекомендаций руководителю администрации городского поселения «Емва» по результатам публичных слушаний, касающихся вопросов землепользования и застройки;

- организация подготовки предложений о внесении дополнений и изменений в Правила, а также проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил, а также по подготовке заключений на представленные проекты;

- решает иные задачи, связанные с регулированием землепользования и застройки.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Решения и рекомендации Комиссии готовятся в форме докладов, протоколов, в иных формах.

Заседание Комиссии ведет Председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – Заседание Комиссии переносится на срок начала осуществления своих должностных обязанностей председателем Комиссии.

Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии исходя из требований о соблюдении сроков рассмотрения заявок, предложений и осуществления иных действий, связанных с подготовкой проекта Правил.

Комиссия правомочна принимать решение, если на заседании присутствуют не менее половины ее членов.

Решение комиссии принимается путем голосования. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом.

Для участия в заседаниях Комиссии в случае необходимости могут быть приглашены различные заинтересованные лица, привлечены специалисты и руководители структурных подразделений МКУ «Городское хозяйство», муниципального района «Княжпогостский», других организаций, которые не являются членами Комиссии.

Выработанные на заседаниях Комиссии рекомендации оформляются заключением, которое в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, направляется руководителю администрации городского поселения «Емва» для принятия решения.

5. Публичные слушания по проекту Правил проводятся Комиссией в порядке, определенном Градостроительным Кодексом РФ.

Заседания Комиссии, связанные с проведением публичных слушаний, являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

Предложения по подготовке проекта Правил, внесения в них изменений заинтересованные лица направляют на Комиссию в письменном виде. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), за подписью лица их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки предложения. Неразборчиво написанные, неподписанные, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, внесения в них изменений не рассматриваются. Предложения могут содержать обосновывающие материалы. Направленные материалы возврату не подлежат. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

6. Контроль за деятельностью Комиссии осуществляется руководителем администрации городского поселения «Емва».

».