Утвержден

постановлением администрации

МР «Княжпогостский»

от «16» февраля 2022 № 43

ПЛАН

снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства по муниципальному району «Княжпогостский»

Раздел I

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается завершение строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Заказчик, застройщик Наименование объекта  Адрес объекта | Мощность объекта  Сметная стоимость  тыс. руб. | Планируемый период строительства  Годы фактического начала и прекращения строительства  Степень завершенности строительства | Реестровый номер объекта | Документ основание для выделения средств бюджета Республики Коми (бюджета МР «Княжпогостский») (начала строительства) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей всего, в том числе из средств муниципального бюджета | Остаток сметной стоимости, тыс. рублей по состоянию на 01.01.2020г | Источники и объемы финансирования, необходимого для завершения строительства | | Срок ввода объекта в эксплуатацию |
| Всего тыс. рублей | В том числе за счет средств муниципального бюджета, тыс. рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел II

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается проведение консервации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Заказчик, застройщик Наименование объекта  Адрес объекта | Мощность объекта  Сметная стоимость  тыс. руб. | Планируемый период строительства  Годы фактического начала и прекращения строительства  Степень завершенности строительства | Реестровый номер объекта | Документ-основание для выделения средств бюджета Республики Коми (муниципального бюджета) (начала строит-ва) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей всего, в том числе из средств муниципального бюджета МР «Княжпогостский» | Источники и объемы финансирования работ по консервации объекта | Срок проведения консервации объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел III

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается приватизация (продажа)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Заказчик, застройщик Наименование объекта  Адрес объекта | Мощность объекта  Сметная стоимость  тыс. руб | Планируемый период строительства  Годы фактического начала и прекращения строительства  Степень завершенности строительства | Реестровый номер объекта | Документ-основание для выделения средств бюджета Республики Коми (муниципального бюджета) (начала строит-ва) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей всего, в том числе из средств муниципального | Предполагаемый срок приватизации (продажи) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Здание Квартальная котельная Княжпогостский район, с.Шошка, ул. Центральная | площадь 536,8 кв.м. | 1991-1997  30% | 2.1.1.003 | - | 1260 | 2023-2024 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел IV

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача в концессию

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Заказчик, застройщик Наименование объекта  Адрес объекта | Мощность объекта  Сметная стоимость  тыс. руб | Планируемый период строительства  Годы фактического начала и прекращения строительства  Степень завершенности строительства | Реестровый номер объекта | Документ-основание для выделения средств бюджета Республики Коми (муниципального бюджета) (начала строит-ва) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей всего, в том числе из средств муниципального | Срок принятия решения о заключении концессионного соглашения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

Раздел V

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача другим субъектам хозяйственной деятельности, либо в собственность субъекта Российской Федерации или в муниципальную собственность

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Заказчик, застройщик Наименование объекта  Адрес объекта | Мощность объекта  Сметная стоимость  тыс. руб | Планируемый период  Строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства  Степень завершенности строительства | Реестровый номер объекта | Документ-основание для выделения средств бюджета Республики Коми (муниципального бюджета) (начала строит-ва) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей всего, в том числе из средств муниципального | Предлагаемый получатель | Срок передачи объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Газопровод  Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Калинина | Нет данных | 1991-1997 | 2.1.1.005 | - | 16 861 | ОАО «Газпром газораспределение» г.Емва | 2023 год |

Раздел VI

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается списание и снос

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Заказчик, застройщик Наименование объекта  Адрес объекта | Мощность объекта  Сметная стоимость  тыс. руб | Планируемый период  Строительства. Годы фактического начала и прекращения строительства  Степень завершенности строительства | Реестровый номер объекта | Документ-основание для выделения средств бюджета Республики Коми (муниципального бюджета) (начала строит-ва) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей всего, в том числе из средств муниципального бюджета | Обоснование необходимости списания объекта незавершенного строительства (в том числе реквизиты документов, содержащих информацию о состоянии объекта незавершенного строительства, непригодности к дальнейшему использованию, невозможности и неэффективности восстановления) | Источники и объемы финансирования работ по сносу объекта незавершенного строительства | Срок списания и сноса объекта незавершенного строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел VII

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается принятие в муниципальную казну

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Заказчик, застройщик Наименование объекта  Адрес объекта | Мощность объекта  Сметная стоимость  тыс. руб. | Планируемый период строительства  Годы фактического начала и прекращения строительства  Степень завершенности строительства | Реестровый номер объекта | Документ-основание для выделения средств бюджета Республики Коми (муниципального бюджета) (начала строит-ва) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей всего, в том числе из средств муниципального | Срок принятия объекта незавершенного строительства в муниципальную казну МР «Княжпогостский» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел VIII

Предлагаемые решения в отношении капитальных вложений, произведенных в объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не начиналось

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Заказчик, застройщик Наименование объекта  Адрес объекта | Мощность объекта  Сметная стоимость  тыс. руб. | Планируемый период строительства  Годы фактического начала и прекращения строительства  Степень завершенности строительства | Документ-основание для выделения средств бюджета Республики Коми (муниципального бюджета) (начала строит-ва) | Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей всего, в том числе из средств муниципального | Наличие разработанной проектной документации | Предлагаемые решения, в том числе с обоснованием возможности/невозможности использования разработанной проектной документации | Срок реализации предлагаемых решений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Площадка под строительство многоквартирного дома  Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Дзержинского | площадь 2640 кв.м. | 2014-2018 |  | 5 694 | + | Необходимо установить факт завершения строительства, т.к. имеются денежные средства в остатке | 2024 |
| 2 | Канализационные очистные сооружения  Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, м. Ачим | мощность 50,0 куб.м./сут | 2009-год окончания |  | 3 466 | + | Необходимо установить местонахождение объекта | 2023 |
| 3 | газопровод внутренний  Республика Коми, Княжпогостский район, пст. Ракпас | 62 квартиры | 2011-2011 |  | 3 500 | + | Определить возможность ввода в эксплуатацию объекта | 2023 |
| 4 | газопровод внутренний  Республика Коми, Княжпогостский район, пст. Тракт | 126 квартир | 2013-2014 |  | 10 974 | + | Определить возможность ввода в эксплуатацию объекта | 2023 |