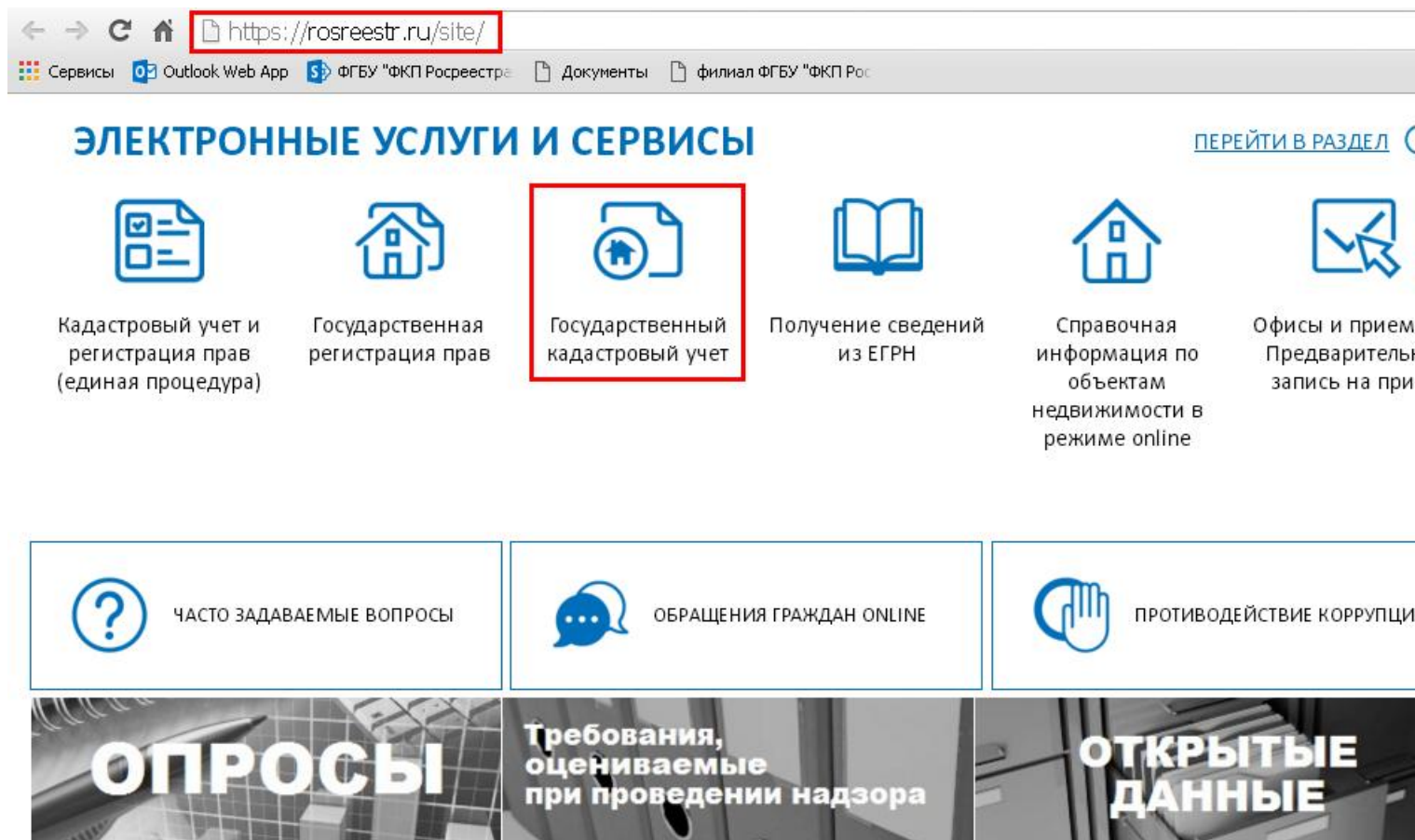


Инструкция по подаче заявления о государственном кадастровом учете посредством официального портала Росреестра.

На официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.ru/site/> в разделе «Электронные услуги и сервисы» выбираем «Государственный кадастровый учет».



The screenshot shows the website interface for Rosreestr. At the top, the browser address bar displays <https://rosreestr.ru/site/>. Below the navigation bar, the main heading is "ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ" (Electronic Services and Services). A link "ПЕРЕЙТИ В РАЗДЕЛ" (Go to section) is visible. The main content area features six service icons with descriptions:

- Кадастровый учет и регистрация прав (единая процедура)
- Государственная регистрация прав
- Государственный кадастровый учет** (highlighted with a red box)
- Получение сведений из ЕГРН
- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
- Офисы и прием Предварительная запись на прием

Below this section, there are three boxes for additional services:

- ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ (Frequently Asked Questions)
- ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН ONLINE (Citizen Appeals Online)
- ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ (Anti-Corruption)

At the bottom, there are three banners:

- ОПРОСЫ (Surveys)
- Требования, оцениваемые при проведении надзора (Requirements evaluated during supervision)
- ОТКРЫТЫЕ ДАННЫЕ (Open Data)

В открывшейся форме заявления заполняем необходимые поля (обязательные для заполнения отмечены знаком *):

1. Вид объекта недвижимости;
2. Место расположения объекта недвижимости;

Подать заявление о ГКУ



Для формирования заявления заявителям необходимо иметь следующий набор документов:

1. Для постановки на ГКУ земельного участка - межевой план в формате XML, подписанный УКЭП кадастрового инженера.
Для постановки на ГКУ объект капитального строительства - технический план в формате XML, подписанный УКЭП кадастрового инженера.
2. При подаче заявления представителем – электронный документ, подтверждающий полномочия, подписанный УКЭП уполномоченного лица.

Внимание! На последнем шаге формирования заявления его и прилагаемые к нему документы необходимо подписать ЭП заявителя. На данный момент эта возможность поддерживается только в браузере Microsoft Internet Explorer. Помимо этого, у Вас должен быть установлен сертификат и компонент CAPICOM.

1. Детали запроса (шаг 1 из 4)

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения

* Прошу поставить на государственный кадастровый учет:

- Земельный (ые) участок (ки)
- Здание (я)
- Сооружение (я)
- Помещение (я)
- Объект (ты) незавершенного строительства

Количество

* Место расположения объекта недвижимости:

Республика Коми



3. Форма получения документов;

4. Вводим текст с картинки.

Далее нажимаем на кнопку «Перейти к сведениям о заявителе».

*** Место расположения объекта недвижимости:**

Республика Коми

*** Форма получения документов:**

В виде ссылки на электронный документ

* по адресу электронной почты: fgu1234@11.kadastr.ru

В виде бумажного документа:

Форма предоставления и способ получения копии решения о приостановлении, отказе в осуществлении ГКУ (в случае его принятия) в виде документа на бумажном носителе:

в органе регистрации прав / многофункциональном центре

посредством почтового отправления по адресу

*** Введите текст с картинки:** 253154

[Перейти к сведениям о заявителе »](#)

На шаге 2 выбираем в качестве заявителя «Орган государственной власти/орган местного самоуправления», указываем полное наименование органа государственной власти или местного самоуправления, вносим данные о представителе заявителя, адреса и телефоны заявителя и его представителя.

Подать заявление о ГКУ

2. Сведения о заявителе (шаг 2 из 4)

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения

Заявитель

- физическое лицо
- орган государственной власти/орган местного самоуправления
- российское юридическое лицо
- иностранное юридическое лицо

Заявитель

* Полное наименование:

Представитель заявителя

* Фамилия:

* Имя:

Отчество:

Должность:

* Вид документа, удостоверяющего личность:

Серия документа, удостоверяющего личность:

* Номер документа:

* Кем выдан документ, удостоверяющий личность:

* Дата выдачи документа:

* СНИЛС:

Адреса и телефоны заявителя или его представителя:

Заявитель

* Телефон:

* Адрес электронной почты:

Представитель заявителя

* Телефон:

* Адрес электронной почты:

Почтовый адрес

Регион:

Район:

Населенный пункт:

Номерная часть:

Иное:

Иное описание местоположения:

Далее проставляем галочки для подтверждения согласия на обработку персональных данных и подтверждения достоверности внесенных сведений. После нажимаем на кнопку «Перейти к прилагаемым документам».

Номерная часть:	Дом	▼	10
		▼	
	Блок	▼	
		▼	
Иное:	<input type="text"/>		
Иное описание местоположения:	<input type="text"/>		

* Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета, в целях предоставления государственной услуги.

* Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в заявление, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны. Документы (копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления заявления эти документы действительны и содержат достоверные сведения.

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону

Телефон

[« Изменить детали запроса »](#) [Перейти к прилагаемым документам »](#)

На шаге 3 нажимаем на кнопку «Добавить...»

Подать заявление о ГКУ

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения. Документы должны быть приложены в паре с файлами электронной подписи.

Файл ЭП должен иметь расширение sig. Образы документов должны быть приложены в формате pdf.

При постановке на учет земельного участка обязательно должен быть приложен межевой план в виде архива с расширением zip. При постановке на учет здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства обязательно должен быть приложен технический план в виде архива с расширением zip.

3. Прилагаемые документы (шаг 3 из 4)

* Документы

Добавить...



Необходимо приложить хотя бы один документ.
Для прикрепления документа нажмите кнопку «Добавить...»

« Изменить сведения о заявителе

Перейти к проверке данных »

Вносим сведения о прилагаемом техническом плане и указываем путь к месту размещения zip-архива с техническим планом нажав на кнопку «Выберите файл», а затем, выбрав необходимый файл, нажать на кнопку «Открыть».

Подать заявление о ГКУ

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения. Электронные образы документов должны быть приложены в формате pdf. Электронные документы должны быть приложены в формате xml. Документы должны быть приложены в паре с файлами электронной подписи. Файл ЭП должен иметь расширение sig. При наличии нескольких подписантов все электронные подписи должны содержаться в одном файле с расширением sig. Межевой план, технический план, акт обследования прикладываются в виде архива с расширением zip. Например, GKUZU_8c09d5f7-2ef1-4ae0-b41a-5a1eebe3fbd5.zip, GUOKS_8c09d5f7-2ef1-4ae0-b41a-5a1eebe3fbd5.zip, act_fc5727ff-7894-43df-a144-b5613c54e18a.zip.

Прилагаемый документ

* Вид документа:

* Наименование:

Серия документа: * Номер документа:

* Дата выдачи:

Кем выдан документ:

* Файл (прилагаемый документ):

Сохранить »

Отменить

Заявление о ГКУ

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ
УСЛУГИ

...ченные знаком ², обязательны для заполнения. Электронные образы документов должны быть приложены в формате pdf. Электронные документы должны быть приложены в формате xml. Документы должны быть приложены в паре с файлами электронной подписи. Файл ЭП должен иметь расширение sig. При наличии нескольких подписантов все электронные подписи должны содержаться в одном файле с расширением sig. План, технический план, акт обследования прилагаются в виде архива с расширением zip. Например, GKUZU_8c09d5f7-2ef1-4ae0-b41a-5a1eebe3fbd5.zip, GUOKS_8c09d5f7-2ef1-4ae0-b41a-5a1eebe3fbd5.zip, act_fc5727ff-7894-43df-a144-b5613c54e18a.zip.

Получить выписку
из ЕГРН об основных
характеристиках и
зарегистрированных
правах на объект
недвижимости

Прилагаемый документ

* Вид документа: Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строи...

* Наименование: Технический план здания

Серия документа: * Номер документа: 70822-0

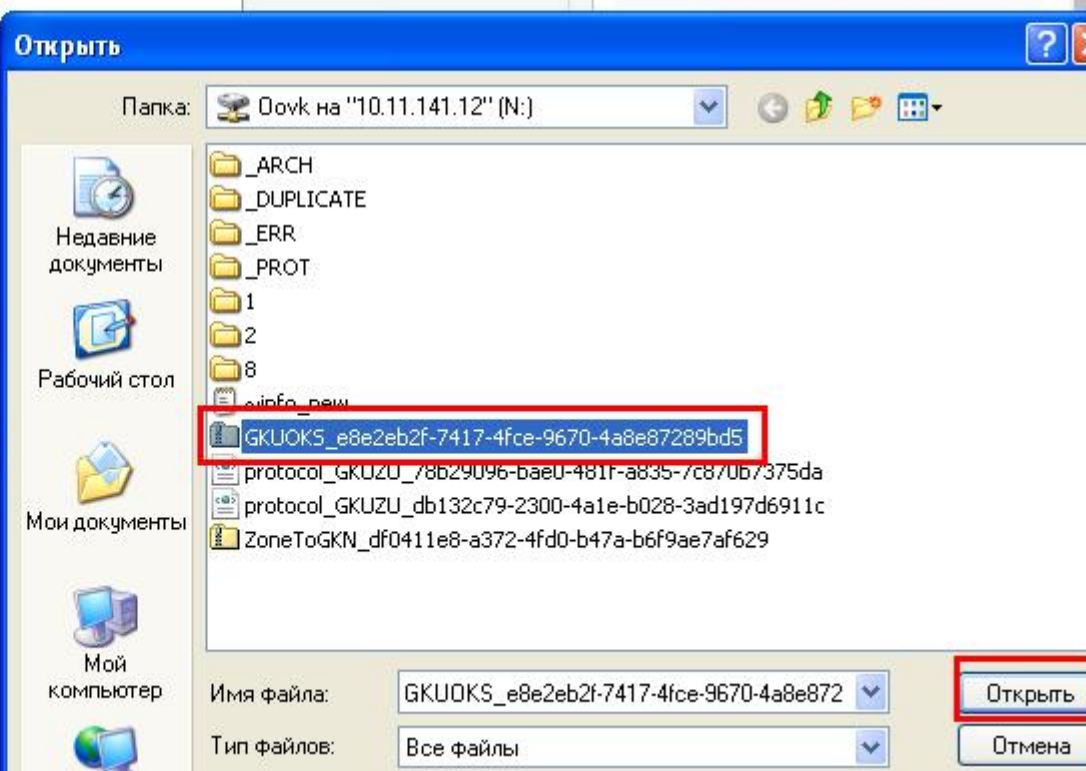
* Дата выдачи: 01 июня 2017

Кем выдан документ: кадастровый инженер Колесов К.П.

Файл (прилагаемый документ)

Сохранить »

Отменить



Нажимаем кнопку «Сохранить».

Подать заявление о ГКУ

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения. Электронные образы документов должны быть приложены в формате pdf. Электронные документы должны быть приложены в формате xml. Документы должны быть приложены в паре с файлами электронной подписи. Файл ЭП должен иметь расширение sig. При наличии нескольких подписантов все электронные подписи должны содержаться в одном файле с расширением sig. Межевой план, технический план, акт обследования прикладываются в виде архива с расширением zip. Например, GKUZU_8c09d5f7-2ef1-4ae0-b41a-5a1eebe3fbd5.zip, GUOKS_8c09d5f7-2ef1-4ae0-b41a-5a1eebe3fbd5.zip, act_fc5727ff-7894-43df-a144-b5613c54e18a.zip.

Прилагаемый документ

* Вид документа:

* Наименование:

Серия документа: * Номер документа:

* Дата выдачи:

Кем выдан документ:

* Файл (прилагаемый документ):

Сохранить »

Отменить

Далее нажимаем кнопку «Добавить...».




Подать заявление о ГКУ

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения. Документы должны быть приложены в паре с файлами электронной подписи. Файл ЭП должен иметь расширение sig. Образы документов должны быть приложены в формате pdf. При постановке на учет земельного участка обязательно должен быть приложен межевой план в виде архива с расширением zip. При постановке на учет здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства обязательно должен быть приложен технический план в виде архива с расширением zip.

3. Прилагаемые документы (шаг 3 из 4)

* Документы

Добавить...

Вид документа	Наименование	Файл	Действия
Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства	Технический план здания номер 70822-000190, выдан кадастровый инженер Колесов К.П. 01.06.2017	 GKUOKS_e8e2e...289bd5.zip	 

« Изменить сведения о заявителе »

Перейти к проверке данных »

Вносим сведения о прилагаемом к заявлению Разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и указываем путь к месту размещения файла электронного образа документа в формате PDF, нажав на кнопку «Выберите файл» (в поле «Файл (прилагаемый документ)»), а затем, выбрав необходимый файл, нажимаем на кнопку «Открыть».

отмеченные знаком *, обязательны для заполнения. Электронные образы документов должны быть приложены в формате pdf. Электронные подписи должны быть приложены в формате xml. Документы должны быть приложены в паре с файлами электронной подписи. Файл ЭП должен иметь расширение sig. При наличии нескольких подписантов все электронные подписи должны содержаться в одном файле с расширением sig. Например, G\KUZU_8c09d5f7-2ef1-4ae0-b1eebe3fbdf.zip, G\UOKS_8c09d5f7-2ef1-4ae0-b41a-5a1eebe3fbdf.zip, act_fc5727ff-7894-43df-a144-b5613c54e18a.zip.

Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных

Прилагаемый документ

* Вид документа:

* Наименование:

Серия документа: * Номер документа:

* Дата выдачи:

Кем выдан документ:

* Файл (прилагаемый документ): Файл не выбран

* Файл ЭП: Файл не выбран

Открыть

Папка:

Имя файла:

Тип файлов:

Только чтение

После аналогичным способом прикрепляем файл ЭП документа (кнопка «Выберите файл» в поле «Файл ЭП»).

меченные знаком *, обязательны для заполнения. Электронные образы документов должны быть приложены в формате pdf. Электронные подписи должны быть приложены в формате xml. Документы должны быть приложены в паре с файлами электронной подписи. Файл ЭП должен иметь расширение sig. При наличии нескольких подписантов все электронные подписи должны содержаться в одном файле с расширением sig. Проектный план, технический план, акт обследования прикладываются в виде архива с расширением zip. Например, G\KUZU_8c09d5f7-2ef1-4ae0-1eebe3fbdf.zip, G\UOKS_8c09d5f7-2ef1-4ae0-b41a-5a1eebe3fbdf.zip, act_fc5727ff-7894-43df-a144-b5613c54e18a.zip.

Прилагаемый документ

* Вид документа:

* Наименование:

Серия документа: * Номер документа:

* Дата выдачи:

Кем выдан документ:

* Файл (прилагаемый документ):

* Файл ЭП:

Открыть

Папка:

- Недавние документы
- Рабочий стол
- Мои документы
- Мой компьютер
- Сетевое

Разрешение на ввод в эксплуатацию

Разрешение на ввод в эксплуатацию.pdf

Тип: Файл "SIG"
Изменен: 04.05.2017 12:13
Размер: 8.19 КБ

Имя файла:

Тип файлов:

Только чтение

Нажимаем кнопку «Сохранить».

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения. Электронные образы документов должны быть приложены в формате pdf. Электронные документы должны быть приложены в формате xml. Документы должны быть приложены в паре с файлами электронной подписи. Файл ЭП должен иметь расширение sig. При наличии нескольких подписантов все электронные подписи должны содержаться в одном файле с расширением sig. Межевой план, технический план, акт обследования прикладываются в виде архива с расширением zip. Например, GKUZU_8c09d5f7-2ef1-4ae0-b41a-5a1eebe3fbd5.zip, GUOKS_8c09d5f7-2ef1-4ae0-b41a-5a1eebe3fbd5.zip, act_fc5727ff-7894-43df-a144-b5613c54e18a.zip.

Прилагаемый документ

* Вид документа:

* Наименование:

Серия документа: * Номер документа:

* Дата выдачи:

Кем выдан документ:

* Файл (прилагаемый документ):

* Файл ЭП:

Сохранить »

Отменить

Нажимаем кнопку «Добавить...».

Подать заявление о ГКУ

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения. Документы должны быть приложены в паре с файлами электронной подписи.







Файл ЭП должен иметь расширение sig. Образы документов должны быть приложены в формате pdf.

При постановке на учет земельного участка обязательно должен быть приложен межевой план в виде архива с расширением zip. При постановке на учет здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства обязательно должен быть приложен технический план в виде архива с расширением zip.

3. Прилагаемые документы (шаг 3 из 4)

* Документы

Добавить...

Вид документа	Наименование	Файл	Действия
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию номер 123, выдан Администрацией МО ГО Сыктывкар 01.04.2017	 Разрешение н...атацию.pdf	 
Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства	Технический план здания номер 70822-000190, выдан кадастровый инженер Колесов К.П. 01.06.2017	 GKUOKS_e8e2e...289bd5.zip	 

« Изменить сведения о заявителе »

Перейти к проверке данных »

После вносим сведения о прилагаемой к заявлению доверенности и аналогичным способом прикрепляем PDF файл доверенности и файл ЭП.

Заявление о ГКУ

отмеченные знаком *, обязательны для заполнения. Электронные образы документов должны быть приложены в формате pdf. Электронные образы должны быть приложены в формате xml. Документы должны быть приложены в паре с файлами электронной подписи. Файл ЭП должен иметь расширение sig. При наличии нескольких подписантов все электронные подписи должны содержаться в одном файле с расширением sig. Например, ГКУЗУ_8c09d5f7-2ef1-4ae0-b41a5a1eebe3fbd5.zip, ГУДКС_8c09d5f7-2ef1-4ae0-b41a5a1eebe3fbd5.zip, act_fc5727f-7894-43df-a144-b5613c54e18a.zip.

Прилагаемый документ

* Вид документа:

* Наименование:

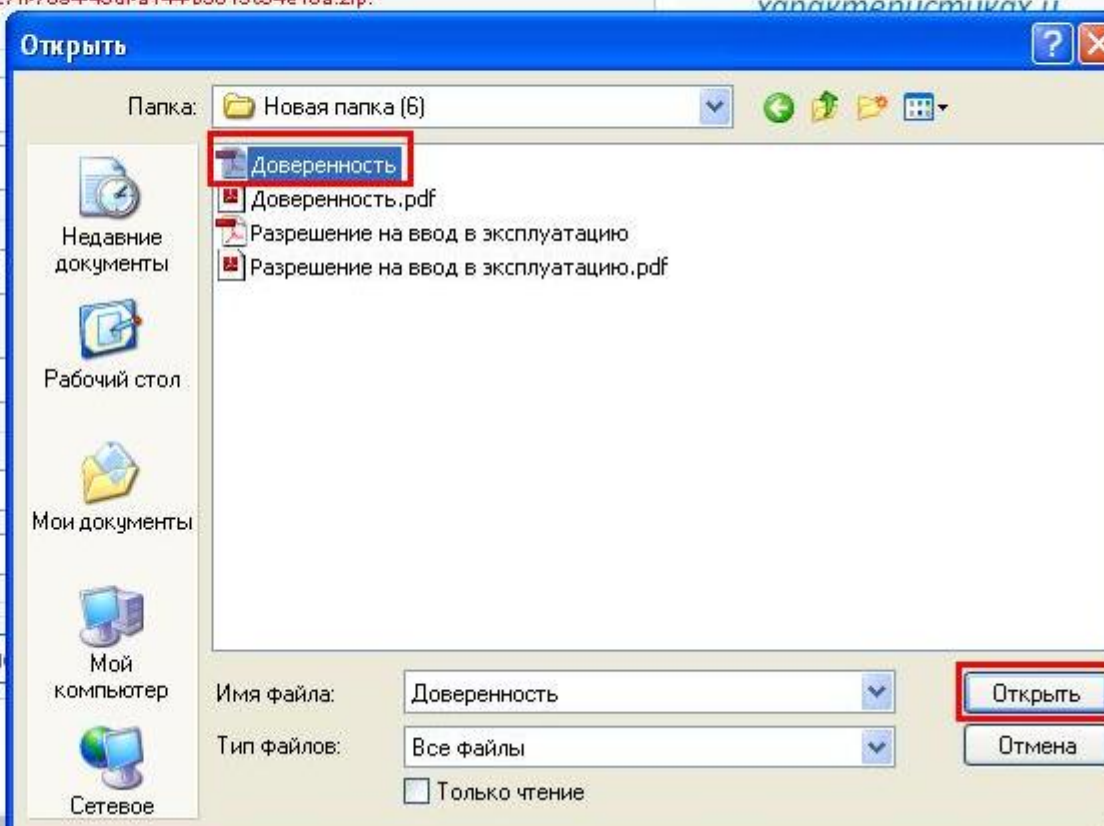
Серия документа: * Номер документа:

* Дата выдачи:

Кем выдан документ:

* Файл (прилагаемый документ): Файл не выбран

* Файл ЭП: Файл не выбран



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ
УСЛУГИ

Получить выписку
из ЕГРН об основных
характеристиках и

ать заявление о ГКУ

← ГОСУДАРСТВЕННЫЕ
УСЛУГИ

гмеченные знаком *, обязательны для заполнения. Электронные образы документов должны быть приложены в формате pdf. Электронные
ты должны быть приложены в формате xml. Документы должны быть приложены в паре с файлами электронной подписи. Файл ЭП должен
асширение sig. При наличии нескольких подписантов все электронные подписи должны содержаться в одном файле с расширением sig.
й план, технический план, акт обследования прикладываются в виде архива с расширением zip. Например, GKUZU_8c09d5f7-2ef1-4ae0-
1eebe3fbdf.zip, GUDKS_8c09d5f7-2ef1-4ae0-b41a-5a1eebe3fbdf.zip, act_fc5727ff-7894-43df-a144-b5613c54e18a.zip.

Получить выписку
из ЕГРН об основных
характеристиках и

прилагаемый документ

* Вид документа: Доверенность

* Наименование: Доверенность

Серия документа: * Номер документа: 45

* Дата выдачи: 01 апреля 2017

Кем выдан документ: Администрация МО ГО Сыктывкар

* Файл (прилагаемый документ): Доверенность.pdf

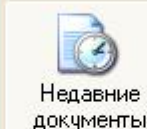
* Файл ЭП: Файл не выбран

Сохранить »

Отме

Открыть

Папка: Новая папка (6)



Недавние
документы



Рабочий стол



Мои документы



Мой
компьютер



Сетевое

Доверенность
Доверенность.pdf
Разрешение на ввод в эксплуатацию
Разрешение на ввод в эксплуатацию.pdf

Имя файла: Доверенность.pdf

Тип файлов: Все файлы

Только чтение

Открыть

Отмена

Нажимаем кнопку «Сохранить».

Подать заявление о ГКУ

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения. Электронные образы документов должны быть приложены в формате pdf. Электронные документы должны быть приложены в формате xml. Документы должны быть приложены в паре с файлами электронной подписи. Файл ЭП должен иметь расширение sig. При наличии нескольких подписантов все электронные подписи должны содержаться в одном файле с расширением sig. Межевой план, технический план, акт обследования прикладываются в виде архива с расширением zip. Например, GKUZU_8c09d5f7-2ef1-4ae0-b41a-5a1eebe3fbdf.zip, GUOKS_8c09d5f7-2ef1-4ae0-b41a-5a1eebe3fbdf.zip, act_fc5727ff-7894-43df-a144-b5613c54e18a.zip.

Прилагаемый документ

* Вид документа:

* Наименование:

Серия документа: * Номер документа:

* Дата выдачи:

Кем выдан документ:

* Файл (прилагаемый документ):

* Файл ЭП:

Сохранить »

Отменить

Далее нажимаем кнопку «Перейти к проверке данных».

Подать заявление о ГКУ

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения. Документы должны быть приложены в паре с файлами электронной подписи.










Файл ЭП должен иметь расширение sig. Образы документов должны быть приложены в формате pdf.

При постановке на учет земельного участка обязательно должен быть приложен межевой план в виде архива с расширением zip. При постановке на учет здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства обязательно должен быть приложен технический план в виде архива с расширением zip.

3. Прилагаемые документы (шаг 3 из 4)

* Документы




Добавить...

Вид документа	Наименование	Файл	Действия
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию номер 123, выдан Администрация МО ГО Сыктывкар 01.04.2017	 Разрешение н...атацию.pdf	 
Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства	Технический план здания номер 70822-000190, выдан кадастровый инженер Колесов К.П. 01.06.2017	 GKUOKS_e8e2e...289bd5.zip	 
Доверенность	Доверенность номер 45, выдан Администрация МО ГО Сыктывкар 01.04.2017	 Доверенность.pdf	 

« Изменить сведения о заявителе »

Перейти к проверке данных »

Проверяем внесенные данные и прикрепленные файлы, затем нажимаем на кнопку «Подписать и отправить запрос».

Форма предоставления и способ получения кадастрового паспорта:	В виде ссылки на электронный документ по адресу электронной почты fgu1234@11.kadastr.ru
Сведения о заявителе или представителе заявителя	
Заявитель:	Орган государственной власти/орган местного самоуправления
Полное наименование:	Администрация муниципального образования городского округа "Сыктывкар"
Телефон заявителя:	+7(505)123-4444
Адрес электронной почты заявителя:	fgu1234@11.kadastr.ru
Представитель заявителя: Иванов Иван Иванович	
Документ, удостоверяющий личность:	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 87 02, номер 321821, выдан УВД г. Сыктывкара 2008-08-08
Должность:	
Телефон представителя:	+7(505)133-2222
Адрес электронной почты представителя:	fgu3214@11.kadastr.ru
Почтовый адрес:	Регион Республика Коми Район Сыктывкар Улица Покровский Дом 10
Документы, прилагаемые к запросу	
Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства	 GKUOKS_e8e2e...289bd5.zip Технический план здания номер 70822-000190 , выдан кадастровый инженер Колесов К.П. 01.06.2017
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	 Разрешение н...атацию.pdf  Разрешение н...ию.pdf.sig Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию номер 123 , выдан Администрация муниципального образования городского округа 01.04.2017
« Изменить прилагаемые документы »	Подписать и отправить запрос »

Выбираем сертификат для подписания заявления электронной подписью и нажимаем на кнопку «Подписать».

Выбор сертификата

Выбор сертификата

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Коми
Issuer: CA FGBU FKP Rosreestr
Valid From: 13.9.2016 to 13.12.2017

Документы, прилагаемые к запросу

- Межевой план
- Иной документ
- Доверенность

Подписать **Отменить**

Заявление принято в обработку. В появившемся сообщении указан номер заявления, а также ссылка на раздел «Проверка статуса запроса» для просмотра статуса заявления.

