

ИНФОРМАЦИЯ
ПО ВОПРОСУ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в число лицензионных требований входит соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 ЖК РФ. Аналогичное требование включено в перечень лицензионных требований в соответствии с пунктом 4 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Лицензионное требование).

В частности, в соответствии с частью 10 статьи 161 ЖК РФ управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731 (далее – Стандарт).

Согласно пункту 8 Стандарта раскрытие информации осуществляется по формам, утвержденным Минстроем России.

С 25 мая 2015 года вступил в силу приказ Минстроя России от 22 декабря 2014 года № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (зарегистрирован в Минюсте России 8 мая 2015 г. № 37217) (далее – приказ № 882/пр).

На официальном сайте в сети Интернет, предназначенном для раскрытия информации такими организациями, – «Реформа ЖКХ», 25 мая 2015 года открыты для заполнения формы раскрытия информации в соответствии со Стандартом в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2014 г. № 988 «О внесении изменений в стандарт раскрытия информации

организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Анкеты организаций и многоквартирных домов под их управлением перенесены в раздел «Архив». Данные, размещенные в полях предыдущих форм и совпадающие по содержанию и формату с полями в новых формах, скопированы в новые формы автоматически. Не скопированные автоматически данные требуют повторного ручного ввода в соответствии с формами.

Вместе с тем, в соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» с 1 мая 2015 г. подлежат размещению в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет управляющая организация (статья 198 ЖК РФ).

Учитывая изложенное, в настоящее время операторами ГИС ЖКХ и сайта «Реформа ЖКХ» организовано взаимодействие для обмена информацией с целью исключения необходимости у управляющих организаций повторно размещать уже раскрытую ранее информацию.

В этой связи Минстрой России прогнозирует возможность возникновения технических сбоев в переносе информации, и, как следствие, случаи неполного раскрытия информации управляющими организациями.

При этом проектом федерального закона № 500410-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», принятым Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в третьем чтении 9 июня 2015 г., предусмотрен перенос срока размещения сведений о домах лицензиатами в ГИС ЖКХ с 1 мая 2015 года на 1 августа 2015 г.

Учитывая изложенное, во избежание необоснованной выдачи предписаний об устранении нарушений Лицензионного требования, Минстрой России считает целесообразным в переходный период проводить проверки лицензиатов не ранее следующих сроков:

- в отношении раскрытия информации в соответствии со Стандартом за отчетный период 2015 года по формам, утвержденным приказом № 882/пр, на сайте «Реформа ЖКХ»: не ранее 1 июля 2015 г.;

- в отношении размещения сведений о домах в ГИС ЖКХ: не ранее 15 августа 2015 г.

При этом Минстрой России рекомендует провести разъяснительную работу среди лицензиатов с объяснением необходимости заблаговременной регистрации в ГИС ЖКХ, а также доведением до них информации о порядке организации технических работ на сайте «Реформа ЖКХ» и в ГИС ЖКХ по переносу ранее размещенных сведений.