

Заключение о возможности (невозможности) принятия решения об изменении назначения имущества, находящегося в собственности муниципального округа "Княжпогостский", и возникновение, обособление или приобретение которого связано с целями образования, развития, отдыха и оздоровления детей.

21 июля 2026 года

г.Емва

Комиссия по проведению оценки последствий принятия решения об изменении назначения имущества, находящегося в собственности муниципального округа "Княжпогостский", и возникновение, обособление или приобретение которого связано с целями образования, развития, отдыха и оздоровления детей (далее – Комиссия), действующая на основании Положения, утвержденного постановлением администрации муниципального округа «Княжпогостский» от 22.10.2025 № 866 (Приложение № 2), в составе:

Кузиванов Александр Иванович, заместителя руководителя администрации МО «Княжпогостский», председатель комиссии;

Корнилова Светлана Владимировна, заместитель начальника управления муниципального хозяйства администрации МО «Княжпогостский», заместитель председателя комиссии;

Жбанова Светлана Геннадьевна, заведующий сектором муниципального имущества управления муниципального хозяйства администрации МО «Княжпогостский», секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Гойда Мария Григорьевна, начальник управления образования администрации МО «Княжпогостский»;

Мишина Анастасия Владимировна, начальника управления культуры администрации МО «Княжпогостский»;

Отсутствовали:

Сокерин Артем Валерьевич, начальника управления физической культуры и спорта администрации МО «Княжпогостский», член комиссии;

Сырчикова Светлана Анатольевна, главный архитектор администрации МО «Княжпогостский».

Кворум имеется (присутствует более половины членов Комиссии). Заседание правомочно.

Комиссия рассмотрела заявление, поступившее от Управления образования администрации муниципального округа «Княжпогостский» с предложением об изменении назначения имущества, закреплённого на праве оперативного управления за МАДОУ «Детский сад № 9 общеразвивающего вида» г. Емвы (адрес объекта: г.Емва, ул. Чапаева д.1).

Назначение объекта недвижимости: Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №9 общеразвивающего вида» г.Емвы для

осуществления образовательной деятельности использовались следующие объекты недвижимости:

- гараж (кадастровый номер 11:10:4501015:130), общая площадь объекта 31,7 кв.м;
- здания детского сада (кадастровый номер 11:10:4501015:65), общая площадь объекта 404,4 кв.м;
- здания кухни-прачечной (кадастровый номер 11:10:4501015:140) общая площадь объекта 181,7 кв.м;
- земельный участок (кадастровый номер 11:10:4501015:26), общая площадь объекта 7376 кв.м;

Правообладатель объекта: администрация муниципального округа «Княжпогостский».

Балансодержатель объекта: муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №9 общеразвивающего вида» г.Емвы

В рамках исполнения постановления муниципального округа «Княжпогостский» от 22.10.2025 №866 «Об утверждении порядка изменения назначения имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального округа «Княжпогостский» и возникновение, обособление или приобретение которого связано с целями образования, развития, отдыха и оздоровления детей» управлением образования муниципального округа «Княжпогостский» представлены:

- правоустанавливающие документы на объект;
- выписка из реестра муниципального имущества на объект;
- фотографии объекта недвижимого имущества;
- аналитическая справка
- справка о численности
- копии технического паспорта с расчётом износа здания;

По итогам рассмотрения представленных документов комиссией проведена оценка последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры МАДОУ «Детский сад № 9 общеразвивающего вида» г. Емвы. По итогам проведенного анализа комиссия установила, что достигнуты следующие значения критериев:

Критерий	Значение
а) обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях образования, развития, отдыха и оздоровления, предоставляемых с использованием имущества, находящегося в собственности муниципального округа "Княжпогостский", и возникновение, обособление или приобретение	Обеспечено (объект фактически выбыл из образовательного процесса (посещаемость — 9 детей при проектной мощности 55 мест, что составляет 16,4 %). Образовательные услуги для 9 воспитанников в полном объеме реализуются в других учреждениях (корпус

которого связано с целями образования, развития, отдыха и оздоровления детей;	ДС №9 на ул. Ленинградской, ДС № 8 и ДС № 10).
б) обеспечение оказания услуг детям в целях образования, отдыха и оздоровления в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием имущества, предлагаемого к изменению назначения, до принятия соответствующего решения;	Обеспечено (перевод детей произведен с сохранением полного объема образовательных услуг, что подтверждено заявлениями родителей. Объем предоставляемых услуг не сокращается, а перераспределяется на функционально пригодные площадки.)
в) анализ экономической эффективности последствий изменения назначения муниципального имущества, потребность в финансовых средствах в связи с изменением назначения муниципального имущества.	Оценка последствий принятия решения проведена (содержание объекта (коммунальные услуги, техобслуживание) при фактически отсутствующей нагрузке создает неэффективное расходование бюджетных средств. Изменение назначения позволит оптимизировать расходы и перенаправить средства на иные социальные нужды (подробный анализ изложен в заявлении Управления образования).

Заключение комиссии: Комиссия по проведению оценки последствий принятия решения об изменении назначения имущества, находящегося в собственности муниципального округа «Княжпогостский», и возникновение, обособление или приобретение которого связано с целями образования, развития, отдыха и оздоровления детей, **устанавливает возможность** принятия решения об изменении назначения имущества, закреплённого на праве оперативного управления за МАДОУ «Детский сад № 9 общеразвивающего вида» г. Емвы (объекты: здание детского сада, кадастровый номер 11:10:4501015:65, площадь 404,4 кв. м; гараж, кадастровый номер 11:10:4501015:130, площадь 31,7 кв. м; здание кухни-прачечной, кадастровый номер 11:10:4501015:140, площадь 181,7 кв. м; земельный участок, кадастровый номер 11:10:4501015:26) и не вызовет негативных последствий для обеспечения удовлетворения потребности детей в оказываемых услугах.

Основанием для положительного заключения служат следующие установленные комиссией обстоятельства:

1. Крайне низкая посещаемость при значительных расходах на содержание. В учреждении фактически посещали занятия всего 9 детей — при проектной мощности объекта в 55 мест (уровень использования мощности составляет лишь 16,4 %). При этом объём расходов на содержание имущественного комплекса (коммунальные услуги, техническое обслуживание, текущий ремонт) остаётся сопоставимым с затратами на полноценно функционирующее дошкольное учреждение. Такая диспропорция свидетельствует о неэффективном расходовании бюджетных средств.

2. **Полное обеспечение права детей на дошкольное образование.** Все воспитанники (в том числе 9 фактически посещающих) переведены в иные дошкольные учреждения (корпус на ул. Ленинградской, детские сады № 8 и № 10) с сохранением полного объема образовательных услуг. Факт перевода подтверждён письменными заявлениями родителей, поданными через МФЦ.

3. **Невозможность соблюдения требований федеральных стандартов.** Функционирование разновозрастной группы (1–7 лет) не позволяет в полной мере реализовать образовательные программы в соответствии с ФГОС ДО, а также обеспечить соблюдение нормативного режима сна, питания и прогулок. Кроме того, в штате учреждения отсутствует ряд необходимых специалистов (в частности, инструктор по физической культуре, музыкальный руководитель), что дополнительно ограничивает возможности качественного образовательного процесса.

Таким образом, объект фактически выбыл из образовательного оборота, сохраняя при этом **нагрузку на бюджет в виде обязательных эксплуатационных расходов.**

С учётом изложенного, изменение назначения имущества позволит существенно оптимизировать бюджетные расходы, повысить эффективность использования муниципальной собственности и направить высвобождаемые ресурсы на решение иных социально значимых задач — без какого-либо ущерба для прав и интересов детей.

На основании вышеизложенного комиссия, руководствуясь Федеральными законами № 124-ФЗ и № 131-ФЗ, а также Порядком, утвержденным постановлением от 22.10.2025 № 866, устанавливает ВОЗМОЖНОСТЬ принятия решения об изменении назначения указанного имущества и рекомендует администрации муниципального округа «Княжпогостский»:

1. Принять решение об изменении назначения указанного имущества в порядке, установленном постановлением муниципального округа «Княжпогостский» от 22.10.2025 № 866
2. Провести дополнительную работу по обследованию фактического состояния объектов, определив степень износа здания и возможность их дальнейшей хозяйственной эксплуатации.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: _____ / Кузиванов А.И.

Заместитель председателя комиссии: _____ / Корнилова С.В.

Секретарь комиссии: _____ / Жбанова С.Г.

Члены комиссии:

_____ / Гойда М.Г.

_____ / Мишина А.В.