



**ИП Неверов Денис Анатольевич**

167000, Республика Коми,  
г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 62.  
Тел: 8 (8212) 56-96-02  
E-mail: neverovdenis11@gmail.com

ИНН 110117824859, л/с 40802810803000006332  
БИК 044030723, ОГРНИП 316110100067550

---

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**(проект межевания территории кадастрового квартала**  
**11:10:4502026 г. Емва Княжпогостского района Республики**  
**Коми)**

Заказчик: АО «Коми дорожная компания» Княжпогостское ДРСУ

г. Сыктывкар, 2026 год



**ИП Неверов Денис Анатольевич**

167000, Республика Коми,  
г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 62.

Тел: 8 (8212) 56-96-02

E-mail: neverovdenis11@gmail.com

ИНН 110117824859, л/с 40802810803000006332  
БИК 044030723, ОГРНИП 316110100067550

---

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**(проект межевания территории кадастрового квартала  
11:10:4502026 г. Емва Княжпогостского района Республики  
Коми)**

**Том 1. Утверждаемая часть проекта межевания территории**

**Заказчик: АО «Коми дорожная компания» Княжпогостское ДРСУ**

Индивидуальный предприниматель

Неверов Д.А.

г. Сыктывкар, 2026 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

|       |                                                                                                               |            |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Том 1 | Основная часть (Утверждаемая часть)                                                                           |            |
|       | ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ                                                                                               |            |
|       | Пояснительная записка                                                                                         |            |
|       | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ                                                                                             |            |
|       | Чертеж межевания территории, М 1:1000, М 1:2000                                                               | Лист 11-12 |
| Том 2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории                                                         |            |
|       | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ                                                                                             |            |
|       | Схема расположения образуемых земельных участков, М 1:6000                                                    | Лист 4     |
|       | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:6000                                       | Лист 5     |
|       | ПРИЛОЖЕНИЯ                                                                                                    |            |
|       | Постановление Администрации муниципального округа «Княжпогостский» Республики Коми № 683 от 08 июля 2026 года |            |

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

|       |                                                 |            |
|-------|-------------------------------------------------|------------|
| Том 1 | Основная часть (Утверждаемая часть)             |            |
|       | ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ                                 |            |
|       | Пояснительная записка                           |            |
|       | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ                               |            |
|       | Чертеж межевания территории, М 1:1000, М 1:2000 | Лист 11-12 |

|          |        |              |         |         |                                     |      |        |  |
|----------|--------|--------------|---------|---------|-------------------------------------|------|--------|--|
|          |        |              |         |         | 07.26/06-ПМТ                        |      |        |  |
| Изм      | Кол.уч | № Докум.     | Подпись | Дата    | Проект межевания территории (Том 1) |      |        |  |
| Разраб   |        | Неверов Д.А. |         | 07.2026 |                                     |      |        |  |
| Проверил |        | Неверов Д.А. |         | 07.2026 |                                     |      |        |  |
|          |        |              |         |         |                                     |      |        |  |
|          |        |              |         |         |                                     |      |        |  |
|          |        |              |         |         | Стадия                              | Лист | Листов |  |
|          |        |              |         |         | П                                   | 3    | 12     |  |
|          |        |              |         |         | ИП Неверов Д.А.                     |      |        |  |

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## Введение

Проект межевания территории разработан в отношении кадастрового квартала 11:10:4502026, расположенного по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва.

Проект межевания территории разработан на основе актуальных сведений о земельных участках, содержащихся в ЕГРН, с применением аналитического метода выполнения кадастровых работ.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ (последняя редакция);
- Земельный кодекс РФ (последняя редакция);
- СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (последняя редакция);
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция)
- Правила землепользования и застройки муниципального округа «Княжпогостский» Республики Коми, утвержденные Постановлением «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального округа «Княжпогостский» Республики Коми от 26 декабря 2024 г. № 211;
- Постановление Администрации муниципального округа «Княжпогостский» Республики Коми № 683 от 08 июля 2026 года.

## Цели и задачи

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ уточняемых и образуемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети на проектируемой территории приняты в соответствии с ранее сложившейся планировочной ситуацией.

Проект разработан на основании договора от 10.06.2026 года и Постановления Администрации муниципального округа «Княжпогостский» № 683 от 08 июля 2026 года «О разрешении на разработку проекта межевания территории».

|     |        |          |         |      |              |      |
|-----|--------|----------|---------|------|--------------|------|
|     |        |          |         |      | 07.26/06-ПМТ | Лист |
|     |        |          |         |      |              | 4    |
| Изм | Код.уч | № докум. | Подпись | Дата |              |      |

## Сведения о территории

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 11:10:4502026, расположенного на территории г. Емва Княжпогостского района Республики Коми.

Площадь территории проектирования составляет 21,79 га.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК-11, зона 4. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

## Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Образуемые и изменяемый земельные участки располагаются в землях населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального округа «Княжпогостский» Республики Коми (далее – Правила), утвержденными Постановлением № 211 от 26.12.2024 г., образуемые и изменяемый, в соответствии с настоящим проектом, земельные участки располагаются в территориальной зоне П-1 (зона производственных объектов, реестровый номер зоны - 11:10-7.137).

## Проектные решения

Проектом предусмотрено **двухэтапное проведение кадастровых работ:**

**1 этап:** уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 11:10:4502026:10 посредством исправления реестровой ошибки, связанной с образованием чересполосицы между участками 11:10:4502026:10 и 11:10:4502026:8;

**2 этап:** образование 2-х земельных участков - :3У1 и :3У2 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:10:4502026:10 и 11:10:4502026:8 (входит в единое землепользование 11:10:4502026:9).

Экспликация образуемых земельных участков представлена в Таблице 1.

Доступ к образуемым земельным участкам на 2 этапе будет осуществляться через земельный участок с кадастровым номером 11:10:4502027:7 (для проезда).

|     |        |          |         |      |              |      |
|-----|--------|----------|---------|------|--------------|------|
|     |        |          |         |      | 07.26/06-ПМТ | Лист |
| Изм | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |              | 5    |

# Экспликация проектируемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

## Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

|               | Обозначение земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка    | Площадь земельного участка, кв.м. | Способ образования земельного участка                                                                                                                    |
|---------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 этап</b> |                                |                                                      |                                   |                                                                                                                                                          |
| 1.            | 11:10:4502026:10               | Производственная база                                | 14 502                            | Исправление реестровой ошибки                                                                                                                            |
| <b>2 этап</b> |                                |                                                      |                                   |                                                                                                                                                          |
| 2.            | 11:10:4502026:3У1              | Для обслуживания территории асфальтобетонного завода | 26 826                            | Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:10:4502026:10 и 11:10:4502026:8 (входит в единое землепользование 11:10:4502026:9) |
| 3.            | 11:10:4502026:3У2              | Производственная база                                | 11 926                            |                                                                                                                                                          |

## Каталоги координат поворотных точек границ проектируемых и изменяемых земельных участков

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в таблице 2

Таблица 2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1 этап</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
| <b>Кадастровый номер земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11:10:4502026:10      |
| <b>Площадь земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 14 502 м <sup>2</sup> |
| (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
| <b>Обозначение характерных точек границ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Координаты, м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>X</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Y</b>              |
| <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>3</b>              |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 729 332,99                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4 441 841,26          |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 729 330,38                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4 441 846,44          |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 729 324,81                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4 441 866,28          |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 729 309,11                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4 441 909,28          |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 729 306,46                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4 441 962,34          |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 729 307,38                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4 441 962,31          |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 729 306,61                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4 441 965,45          |

|     |            |              |
|-----|------------|--------------|
| 8   | 729 278,18 | 4 441 958,11 |
| 9   | 729 272,24 | 4 441 956,54 |
| 10  | 729 264,19 | 4 441 963,06 |
| 11  | 729 209,18 | 4 441 946,76 |
| н12 | 729 209,99 | 4 441 823,68 |
| 13  | 729 210,02 | 4 441 818,68 |
| 14  | 729 223,49 | 4 441 817,87 |
| 16  | 729 236,43 | 4 441 817,45 |
| 17  | 729 248,70 | 4 441 818,00 |
| 18  | 729 271,86 | 4 441 819,81 |
| 19  | 729 286,69 | 4 441 822,81 |
| 20  | 729 311,93 | 4 441 832,19 |
| 1   | 729 332,99 | 4 441 841,26 |

## 2 этап

**Условный номер земельного участка**

11:10:450206:3У1

**Площадь земельного участка**

26 826 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |   |
|--------------------------------------------|---------------|---|
|                                            | Х             | У |

:3У1(1)

| 1   | 2          | 3            |
|-----|------------|--------------|
| н21 | 729 229,99 | 4 441 823,68 |
| н22 | 729 230,00 | 4 441 952,93 |
| 11  | 729 209,18 | 4 441 946,76 |
| 23  | 729 197,81 | 4 441 943,39 |
| 24  | 729 172,57 | 4 441 935,71 |
| 25  | 729 158,04 | 4 441 931,87 |
| 26  | 729 117,97 | 4 441 919,43 |
| 27  | 729 093,26 | 4 441 911,90 |
| 28  | 729 069,00 | 4 441 905,98 |
| 29  | 729 016,10 | 4 441 889,92 |
| 30  | 728 992,23 | 4 441 882,83 |
| 31  | 728 963,53 | 4 441 871,77 |
| 32  | 728 971,64 | 4 441 840,53 |
| 33  | 728 990,40 | 4 441 841,77 |
| н12 | 729 209,99 | 4 441 823,68 |
| н21 | 729 229,99 | 4 441 823,68 |

:3У1(2)

| 1  | 2          | 3            |
|----|------------|--------------|
| 34 | 729 210,07 | 4 441 810,45 |
| 13 | 729 210,02 | 4 441 818,68 |
| 35 | 729 191,92 | 4 441 820,13 |
| 36 | 729 084,32 | 4 441 828,81 |
| 37 | 729 044,66 | 4 441 832,02 |
| 38 | 728 990,32 | 4 441 836,25 |
| 39 | 728 986,12 | 4 441 836,00 |
| 40 | 728 985,50 | 4 441 824,21 |
| 41 | 728 985,25 | 4 441 816,30 |

|     |        |          |         |      |
|-----|--------|----------|---------|------|
| Изм | Код.уч | № докум. | Подпись | Дата |
|-----|--------|----------|---------|------|

07.26/06-ПМТ

Лист

7

|    |            |              |
|----|------------|--------------|
| 42 | 728 984,65 | 4 441 797,12 |
| 43 | 729 025,89 | 4 441 796,70 |
| 44 | 729 039,89 | 4 441 796,23 |
| 45 | 729 064,68 | 4 441 796,19 |
| 46 | 729 073,33 | 4 441 796,53 |
| 47 | 729 092,59 | 4 441 799,24 |
| 48 | 729 098,89 | 4 441 800,11 |
| 49 | 729 105,63 | 4 441 800,97 |
| 50 | 729 142,42 | 4 441 813,69 |
| 34 | 729 210,07 | 4 441 810,45 |

**Условный номер земельного участка**

11:10:4502026:3У2

**Площадь земельного участка**

11 926 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |              |
|--------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                            | Х             | У            |
| 1                                          | 2             | 3            |
| 13                                         | 729 210,02    | 4 441 818,68 |
| 14                                         | 729 223,49    | 4 441 817,87 |
| 16                                         | 729 236,43    | 4 441 817,45 |
| 17                                         | 729 248,70    | 4 441 818,00 |
| 18                                         | 729 271,86    | 4 441 819,81 |
| 19                                         | 729 286,69    | 4 441 822,81 |
| 20                                         | 729 311,93    | 4 441 832,19 |
| 1                                          | 729 332,99    | 4 441 841,26 |
| 2                                          | 729 330,38    | 4 441 846,44 |
| 3                                          | 729 324,81    | 4 441 866,28 |
| 4                                          | 729 309,11    | 4 441 909,28 |
| 5                                          | 729 306,46    | 4 441 962,34 |
| 6                                          | 729 307,38    | 4 441 962,31 |
| 7                                          | 729 306,61    | 4 441 965,45 |
| 8                                          | 729 278,18    | 4 441 958,11 |
| 9                                          | 729 272,24    | 4 441 956,54 |
| 10                                         | 729 264,19    | 4 441 963,06 |
| н22                                        | 729 230,00    | 4 441 952,93 |
| н21                                        | 729 229,99    | 4 441 823,68 |
| н12                                        | 729 209,99    | 4 441 823,68 |
| 13                                         | 729 210,02    | 4 441 818,68 |

Образуемые земельные участки входят в зоны с особыми условиями использования территорий и публичных сервитутов:

- 11:10-12.1- Территория опережающего социально-экономического развития "Емва".
- 11:10-6.1373- Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 6 кВ от яч.15Ш ПС 110/35/10 кВ "Княжпогост" - п. Южный".
- 11:10-6.991- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 6 кВ от яч.15Ш ПС 110/35/10 кВ "Княжпогост" - п. Южный".
- 11:10-6.841- Охранная зона СТП №1505 г.Емва.

|     |        |          |         |      |
|-----|--------|----------|---------|------|
|     |        |          |         |      |
| Изм | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |

07.26/06-ПМТ

Лист

8

- **11:10-6.840**- Охранная зона ВЛ-6кВ оп.33 ВЛ-6кВ яч.15Ш ПС «Княжпогост» - СТП №1505

Обременения в границах образуемых земельных участках (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры и публичные сервитуты) установлены и внесены сведения в ЕГРН.

На рассматриваемой территории, объектов культурного наследия не имеется, т.е. мероприятий по сохранению объектов культурного наследия проектом не предусматривается.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья граждан.

Мероприятий по изъятию земельных участков во временное или постоянное пользование и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводится.

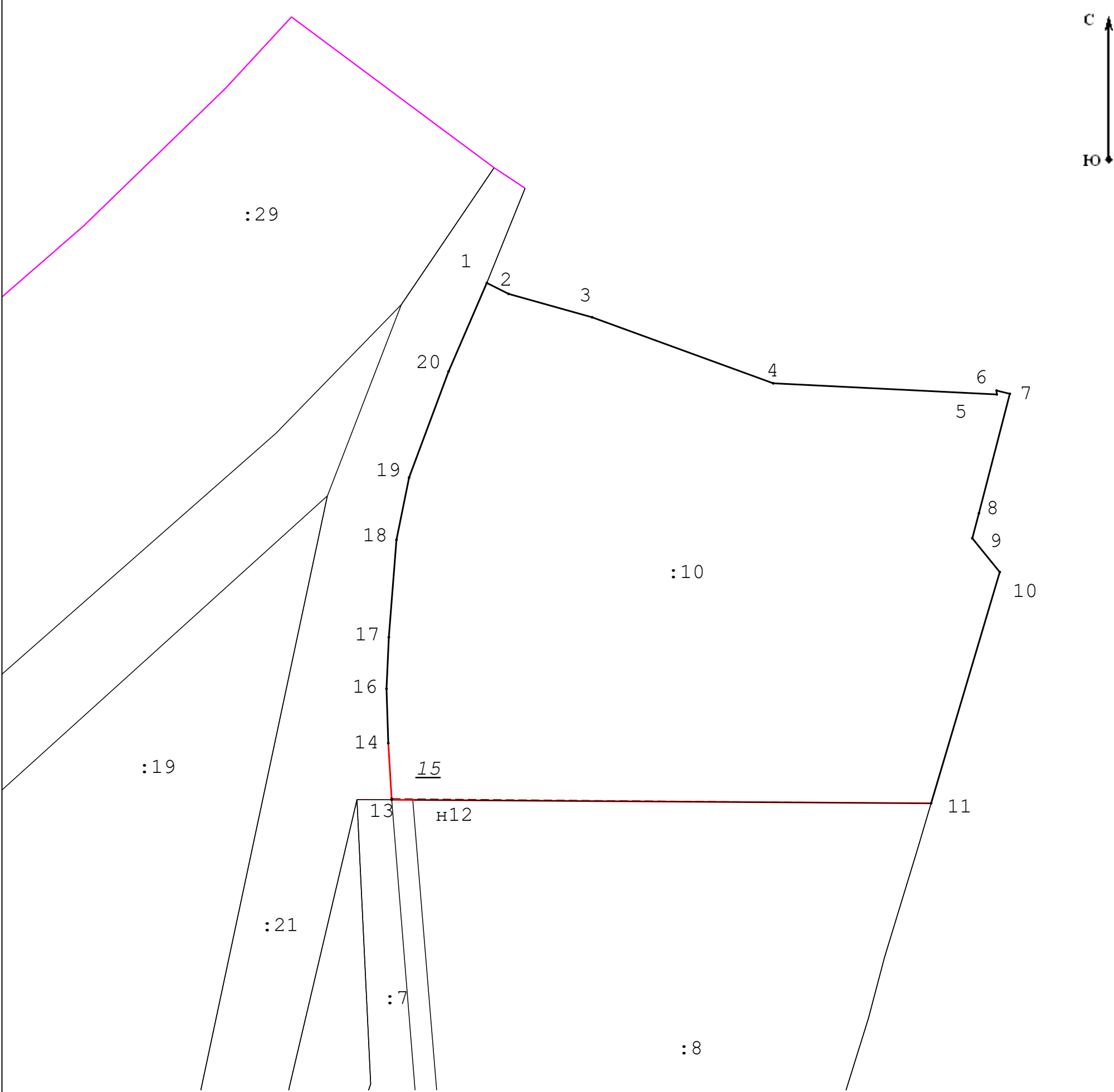
|     |        |          |         |      |              |      |
|-----|--------|----------|---------|------|--------------|------|
|     |        |          |         |      | 07.26/06-ПМТ | Лист |
| Изм | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |              | 9    |

Графическая часть

|     |        |          |         |      |              |      |
|-----|--------|----------|---------|------|--------------|------|
|     |        |          |         |      | 07.26/06-ПМТ | Лист |
|     |        |          |         |      |              |      |
| Изм | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |              | 10   |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Чертеж межевания территории (1 этап)



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- : 4 9 - кадастровый номер земельного участка
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Н1 - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- : 3У1 - Обозначение образуемого земельного участка
- - граница кадастрового квартала

Кадастровый инженер

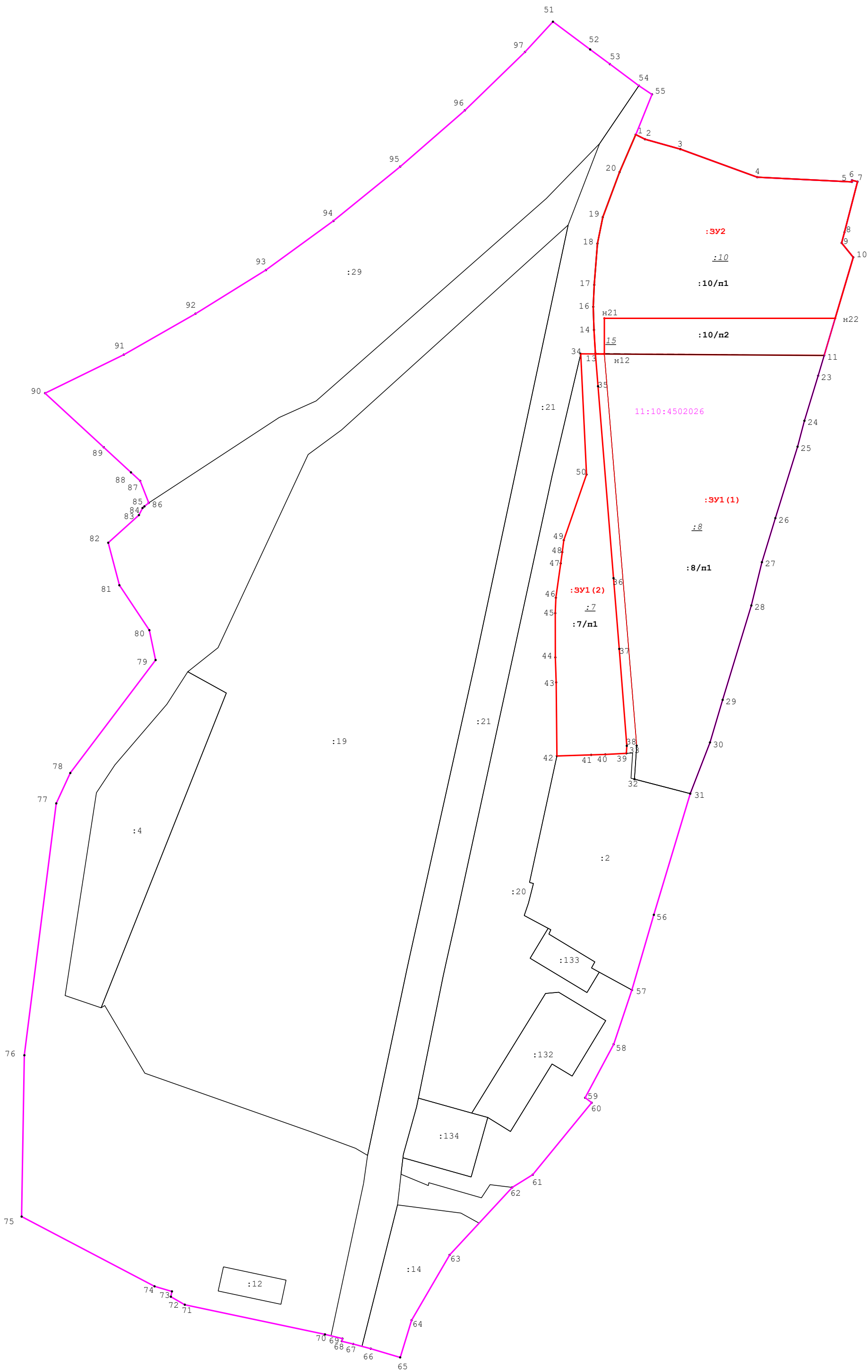
(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата)

М.П.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
Чертеж межевания территории (2 этап)



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- : 4 9 - кадастровый номер земельного участка
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - граница кадастрового квартала
- : 250 - обозначение земельного участка, прекращающего свое существование
- : 3У4 - обозначение образуемого земельного участка
- : 113/п2 - часть земельного участка, включаемая в состав образуемого земельного участка в результате перераспределения

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата)

М.П.



**ИП Неверов Денис Анатольевич**

167000, Республика Коми,  
г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 62.  
Тел: 8 (8212) 56-96-02  
E-mail: neverovdenis11@gmail.com

ИНН 110117824859, л/с 40802810803000006332  
БИК 044030723, ОГРНИП 316110100067550

---

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**(проект межевания территории кадастрового квартала**  
**11:10:4502026 г. Емва Княжпогостского района Республики**  
**Коми)**

**Том 2. Материалы по обоснованию**

**Заказчик: АО «Коми дорожная компания» Княжпогостское ДРСУ**

Индивидуальный предприниматель

Неверов Д.А.

г. Сыктывкар, 2026 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

|       |                                                                                                               |            |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Том 1 | Основная часть (Утверждаемая часть)                                                                           |            |
|       | ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ                                                                                               |            |
|       | Пояснительная записка                                                                                         |            |
|       | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ                                                                                             |            |
|       | Чертеж межевания территории, М 1:1000, М 1:2000                                                               | Лист 11-12 |
| Том 2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории                                                         |            |
|       | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ                                                                                             |            |
|       | Схема расположения образуемых земельных участков, М 1:6000                                                    | Лист 4     |
|       | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:6000                                       | Лист 5     |
|       | ПРИЛОЖЕНИЯ                                                                                                    |            |
|       | Постановление Администрации муниципального округа «Княжпогостский» Республики Коми № 683 от 08 июля 2026 года |            |

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

|       |                                                                         |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| Том 2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории                   |        |
|       | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ                                                       |        |
|       | Схема расположения образуемых земельных участков, М 1:6000              | Лист 4 |
|       | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:6000 | Лист 5 |

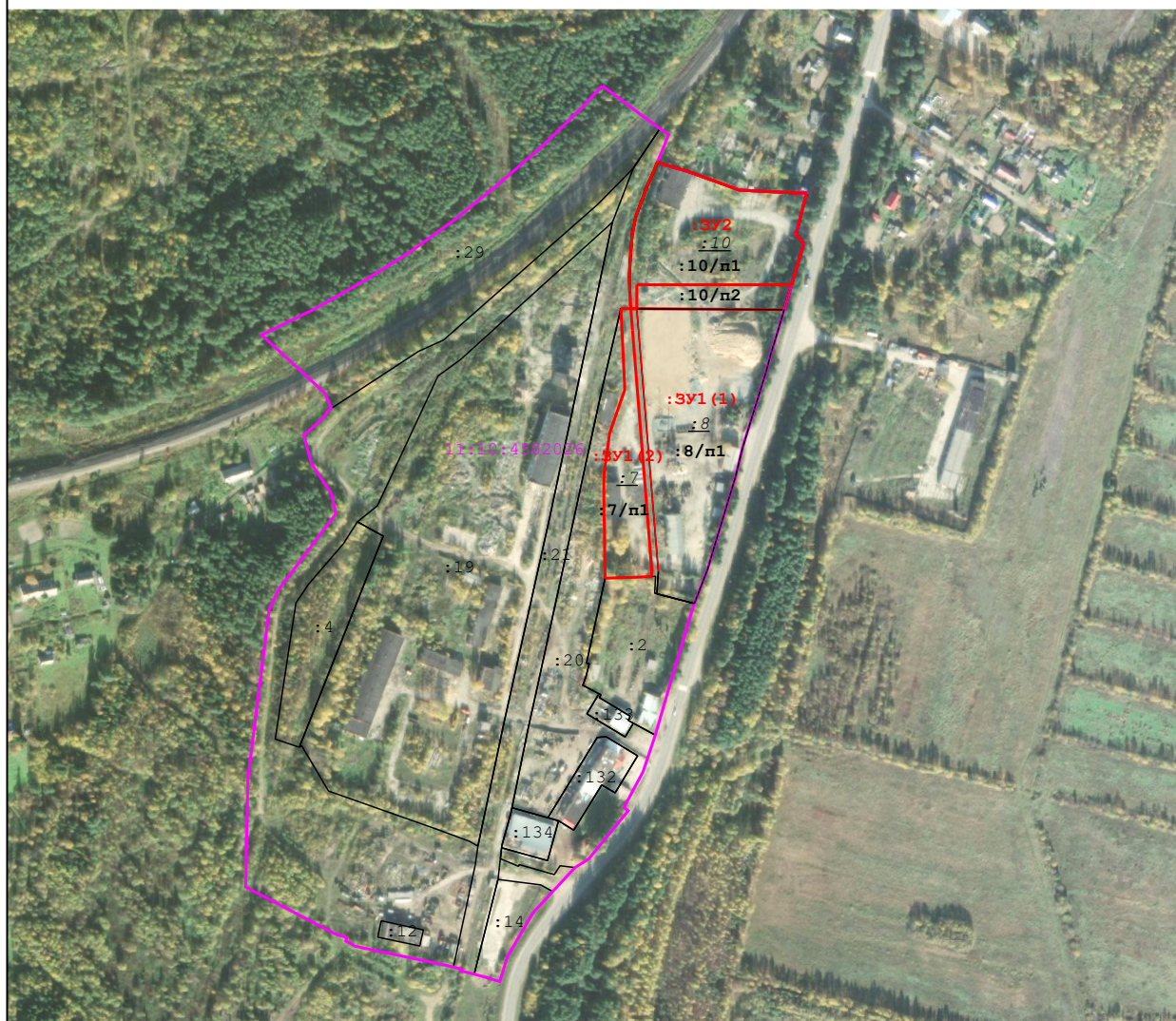
|          |        |              |         |         |                                     |                 |      |        |
|----------|--------|--------------|---------|---------|-------------------------------------|-----------------|------|--------|
|          |        |              |         |         | 07.26/06-ПМТ                        |                 |      |        |
| Изм      | Кол.уч | № Докум.     | Подпись | Дата    | Проект межевания территории (Том 2) | Стадия          | Лист | Листов |
| Разраб   |        | Неверов Д.А. |         | 07.2026 |                                     | П               | 2    | 5      |
| Проверил |        | Неверов Д.А. |         | 07.2026 |                                     | ИП Неверов Д.А. |      |        |
|          |        |              |         |         |                                     |                 |      |        |
|          |        |              |         |         |                                     |                 |      |        |

Графическая часть

|     |        |          |         |      |              |      |
|-----|--------|----------|---------|------|--------------|------|
|     |        |          |         |      | 07.26/06-ПМТ | Лист |
|     |        |          |         |      |              | 3    |
| Изм | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата |              |      |

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## Схема расположения образуемых и изменяемых земельных участков



Масштаб 1:6 000

## Условные обозначения:

- \_\_\_\_\_ - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- : 4 9 - кадастровый номер земельного участка
- \_\_\_\_\_ - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- :3У4 - обозначение образуемого земельного участка
- \_\_\_\_\_ - граница кадастрового квартала
- :250 - обозначение земельного участка, прекращающего свое существование
- :113/п2 - часть земельного участка, включаемая в состав образуемого земельного участка в результате перераспределения

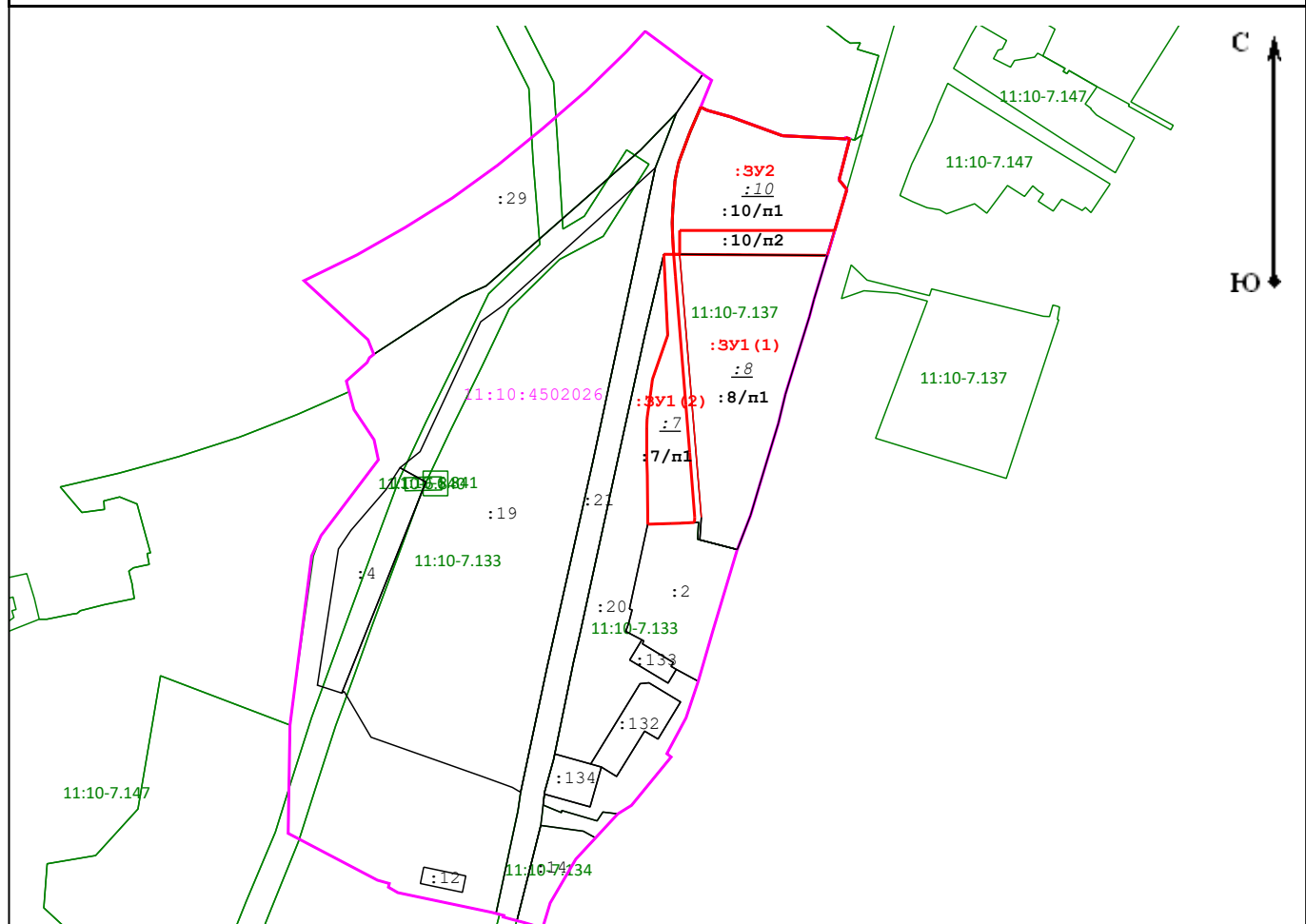
Кадастровый инженер

\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата)

М.П.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий



Масштаб 1:6 000

Условные обозначения:

- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- : 49 - кадастровый номер земельного участка
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- :ЗУ4 - обозначение образуемого земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- :250 - обозначение земельного участка, прекращающего свое существование
- :113/п2 - часть земельного участка, включаемая в состав образуемого земельного участка в результате перераспределения
- - граница охранных зон
- 11:04-7.171 - реестровый номер охранной зоны

Кадастровый инженер

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата)

М.П.



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08 июля 2026 г.

№ 683

О разрешении на разработку проекта  
межевания территории

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании заявления индивидуального предпринимателя Неверова Д.А.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории в кадастровом квартале 11:10:4502026 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Княжпогостский, город Емва, улица Дорожная, для образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 11:10:4502026:8, 11:10:4502026:10.

2. ИП Неверову Денису Анатольевичу представить подготовленный проект межевания территории на рассмотрение и утверждение в администрацию муниципального округа «Княжпогостский».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Кузиванова А.И.

Глава муниципального округа  
«Княжпогостский» -  
руководитель администрации



А.Л. Немчинов